

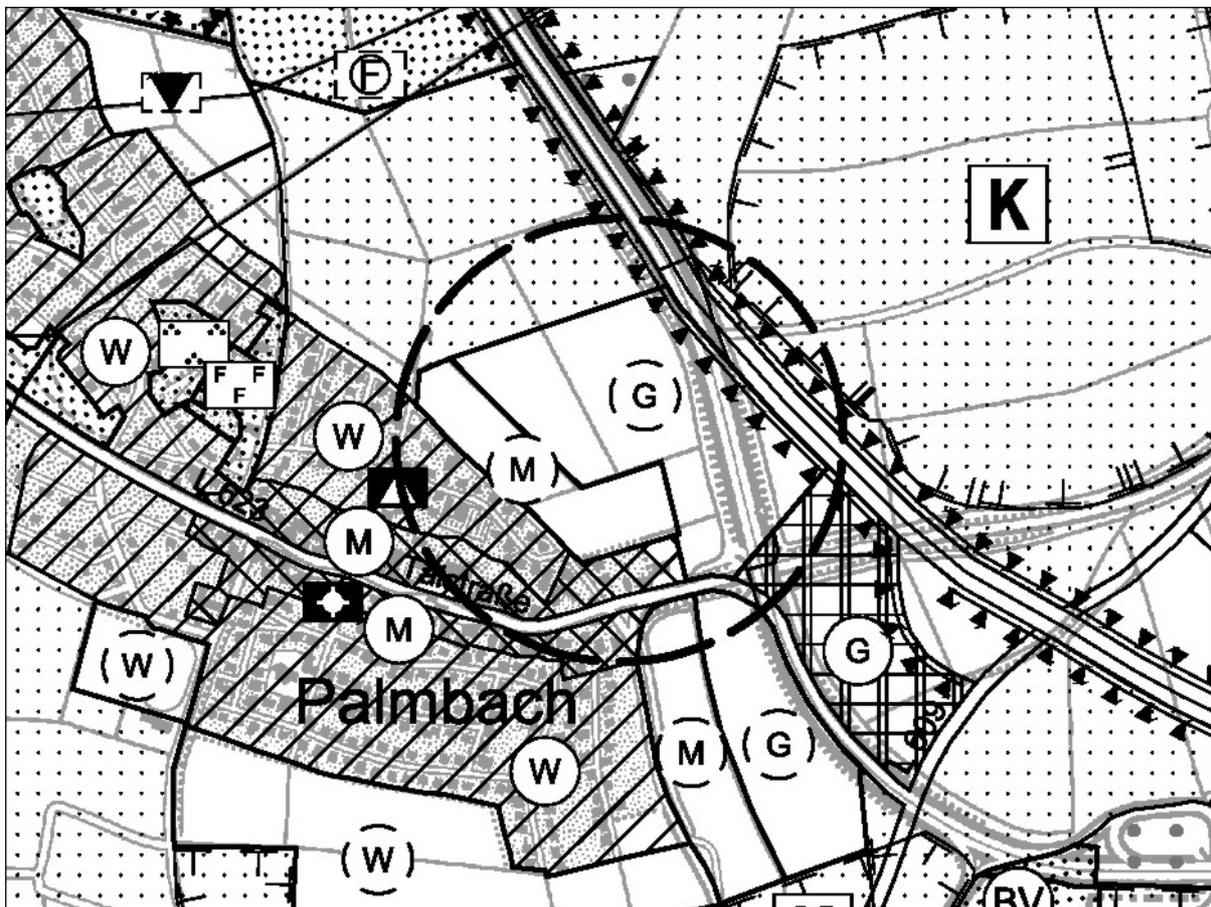
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Palmbach
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-131	Untere Kohlplatte	LW
KA-226	Untere Kohlplatte-Erweiterung	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-131	M	3,2 1)	D	0,4	50	120
KA-226	G	8,8	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



BeurteilungNr. KA-131
Nr. KA-226**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	■	2)	●	-/-

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit vorh. EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	●	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	■ 3)	-		-

Erläuterungen:

- 1) rechnerischer Anteil Wohnen: 1,6 ha
- 2) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) KA-226: § 24 a NatSchG Biotope