

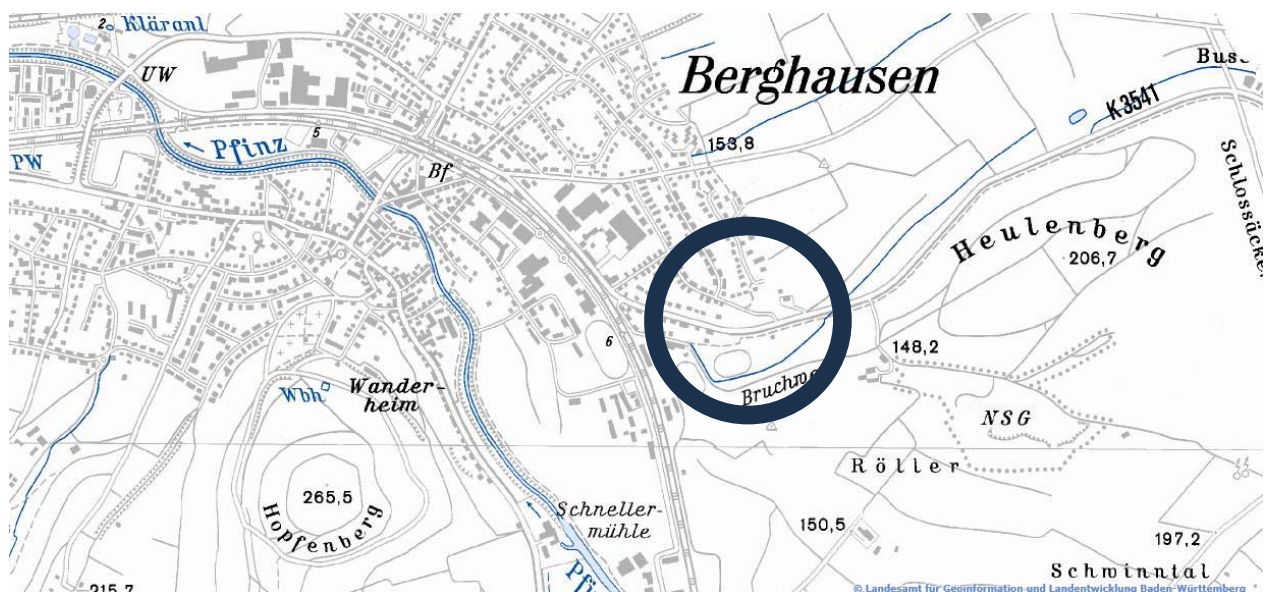
**Flächennutzungsplan 2010 – Sechste Aktualisierung  
Einzeländerungsverfahren PF-105 „Wohnbaufläche an der Finkenstraße“ und  
PF-745 „Rücknahme der gemischten Baufläche am Sonnenberg/  
Saalbusch“ in Pfinztal-Berghausen  
Verfahrensstopp**

Auf Antrag der Gemeinde Pfinztal soll das aktuell laufende Einzeländerungsverfahren

**PF-105 „Wohnbaufläche an der Finkenstraße“ und  
PF-745 „Rücknahme der gemischten Baufläche am Sonnenberg/  
Saalbusch“ in Pfinztal-Berghausen**

gestoppt werden. Die Planung für die Wohnbaufläche an der Finkenstraße wurde zwischenzeitig durch das beschleunigte Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch umgesetzt. Der Pfinztaler Gemeinderat hat am 27. Februar 2018 den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gefasst.

Bei einem beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB muss der Flächennutzungsplan nicht in einem Einzeländerungsverfahren geändert werden, sondern kann nach Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ohne Verfahren berichtigt werden. Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird die Verbandsversammlung zu einem späteren Zeitpunkt gebündelt mit mehreren Berichtigungen beschließen.



**Beschluss:**

I. Antrag an die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe

Die Verbandsversammlung nimmt den Verfahrensstopp zur Einzeländerung des FNP (PF-105/PF-745) zur Kenntnis

- Der Verbandsvorsitzende -