NVK **Nachbarschaftsverband Karlsruhe**

Flächennutzungsplan 2030

Grünflächen

Bestand / Planung

- Parkanlage
- Festplatz
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Vereinssonderfläche
- Schießanlage
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Besondere Vegetationsfläche außerhalb von Grün- und Waldflächen

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Bestand / Planung

- Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb
- Betrieb für gartenbauliche Erzeugnisse
- Wald
- Wasserfläche
- Suchraum für Kompensationsfläche nach §1a BauGB
- Aufschüttung
- Abgrabung

Flächen für Ver- und Entsorgung

Bestand / Planung

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Brunnen
- Sonstige Ver- und Entsorgung

Bauflächen

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche
- Besonderes Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche
  mit entsprechender Nutzungsangabe und ggf. max. zulässiger Verkaufsfläche (VK), bei Nutzung Fachmarkt siehe Anmerkung
  Anmerkung: 1) nicht-zentrenrelevante Sortimente
  2) zentrenrelevante Sortimente
- Erholungsbezogene Sonderbaufläche
  mit entsprechender Nutzungsangabe; GFZ max. 0,2 sofern nicht anders im Plan eingetragen
- Umnutzung im Bestand
- Energetisch belastete Quartiere mit Handlungspriorität

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand / Planung

- Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Krankenhaus, Klinik
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Mehrzweckhalle, Festhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand / Planung

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße, Knotenpunkt
- Ausbau bestehender Autobahn
- Beabsichtigte Straßenverbindung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße, vorbehaltlich Alternativenprüfung
- Alternativenprüfung
- Bahntrasse, vorbehaltlich Alternativenprüfung
- Bahntunnel, vorbehaltlich Alternativenprüfung
- Bahnanlage
- Bahntrasse
- Ausbau bestehender Bahntrasse
- Stadtbahn, Straßenbahn, Haltepunkte
- Radweg
- Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz
- Sonderlandeplatz

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und sonstige Darstellungen

Bestand / Planung

- FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)
- SPA-Gebiet (Special Protection Area, Europäische Vogelschutzgebiete)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet mit Zonenangabe
- Schallschutz (Wall, Wand)
- Elektrische Fernleitung ab 110 kV
- Leitung für Erdgas, Erdöl
- Altlasten Kennzeichnung
- Grenze Verbandsgebiet
- Gemeindegrenze

Hinweise zu Plandarstellungen:
siehe Teil B.1 - Begründung , Kapitel 10

Kartendaten der umliegenden Gemeinden:
© Open Street Map CC-BY-SA 2.0

Bearbeitung: Nachbarschaftsverband Karlsruhe – Planungsstelle

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Flächennutzungsplan 2030 Entwurf

Stand Februar 2019

NVK **Nachbarschaftsverband Karlsruhe**

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
Planungsstelle
Lammstrasse 7
76133 Karlsruhe

E-mail: info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de
Internet: www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

Flächennutzungsplan 2030
Entwurf

N

Maßstab: 1 : 25.000

0 250 500 1.000 m

200 ha
100 ha
50 ha
25 ha
10 ha

Plangröße (mm): 1040 x 1650