

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
Planungsstelle



Verbandsversammlung

13. November 2023

NVK

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 1

Jahresabschluss des NVK für das Haushaltsjahr 2022
Feststellung durch die Verbandsversammlung

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



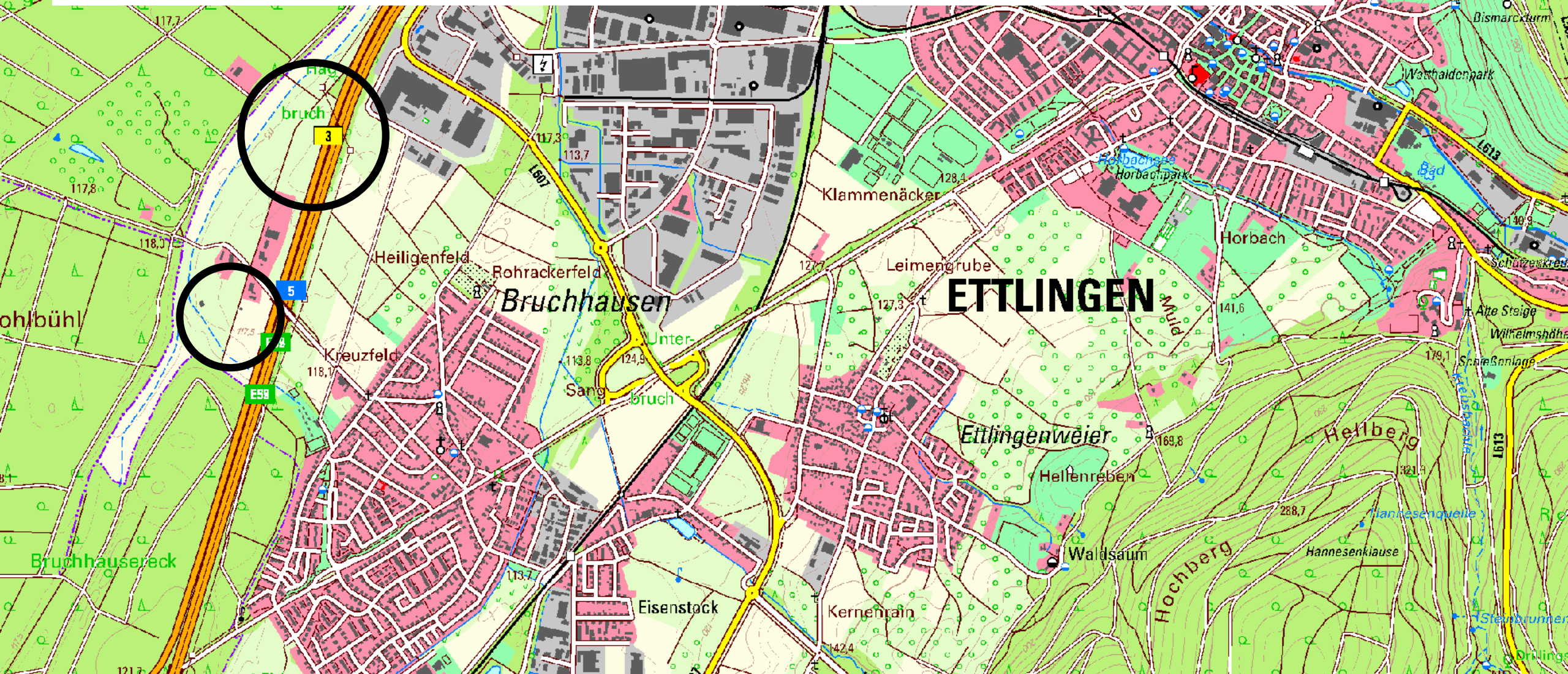
TOP 2

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

***ET-VE-E001 „Photovoltaikfreiflächenanlage Hagbruch“
in Ettlingen (Landwirtschaft in Fläche für Ver- und
Entsorgung – Sonne)***

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

Photovoltaikfreiflächenanlage Hagbruch

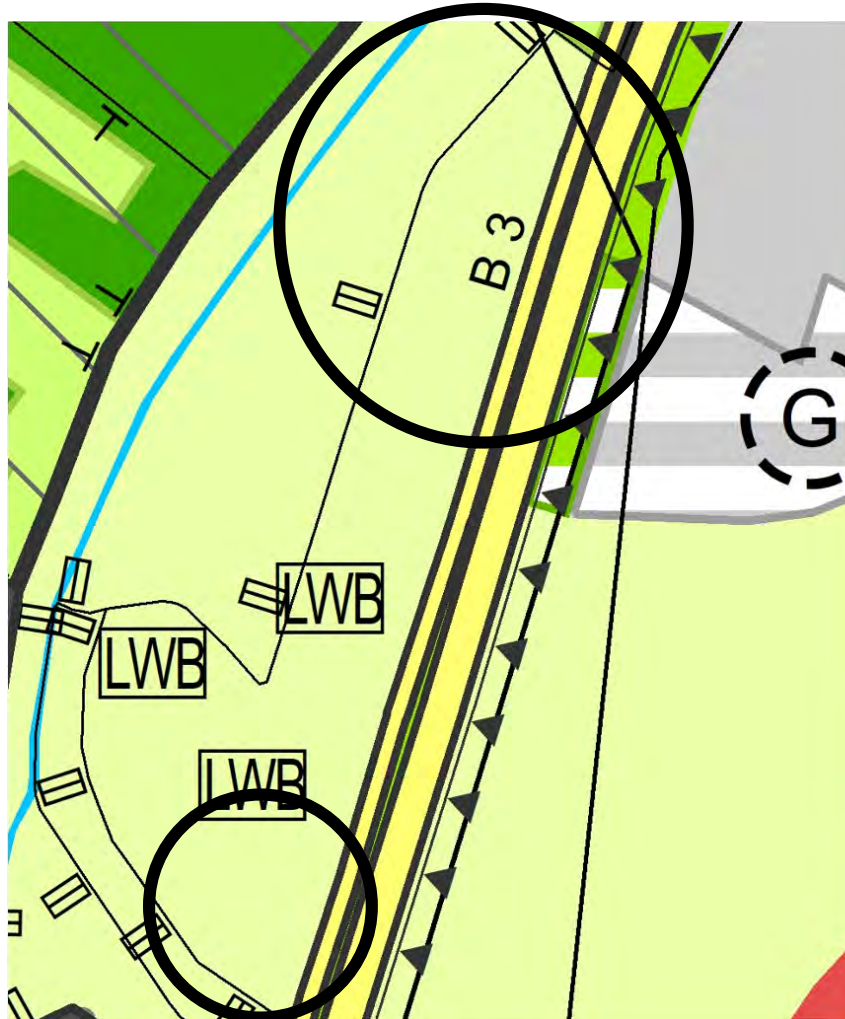


Photovoltaikfreiflächenanlage Hagbruch



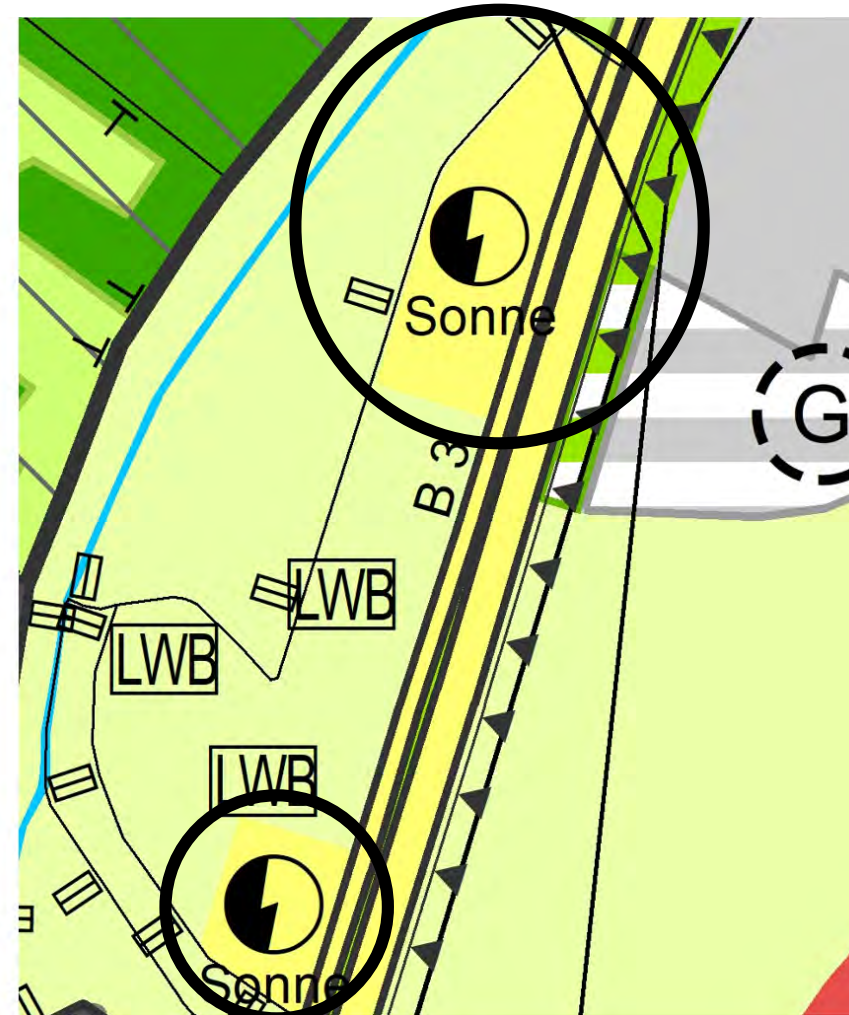
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

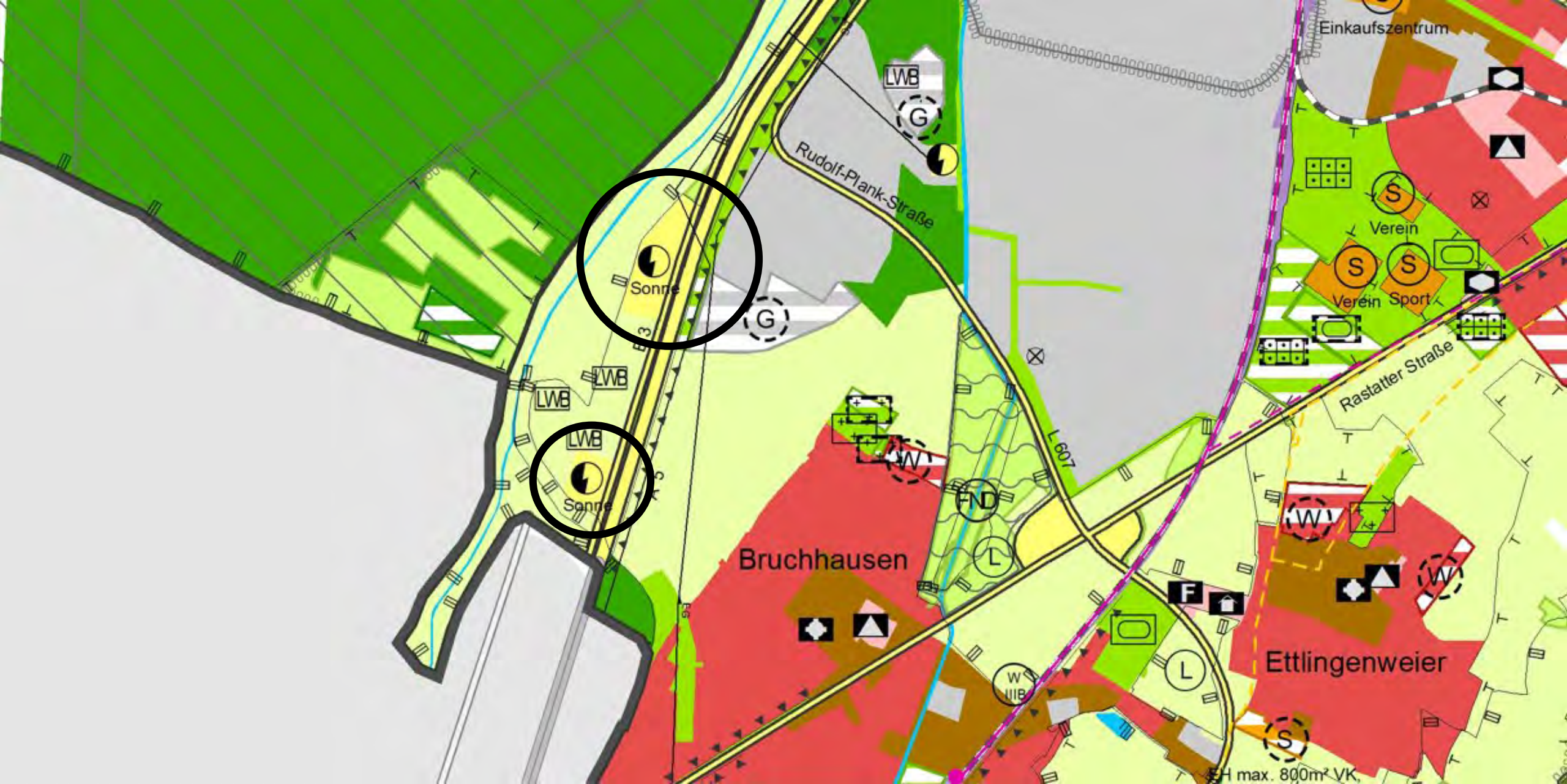
Fläche für Landwirtschaft



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Fläche für Ver- und Entsorgung,
Zweckbestimmung Sonne





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



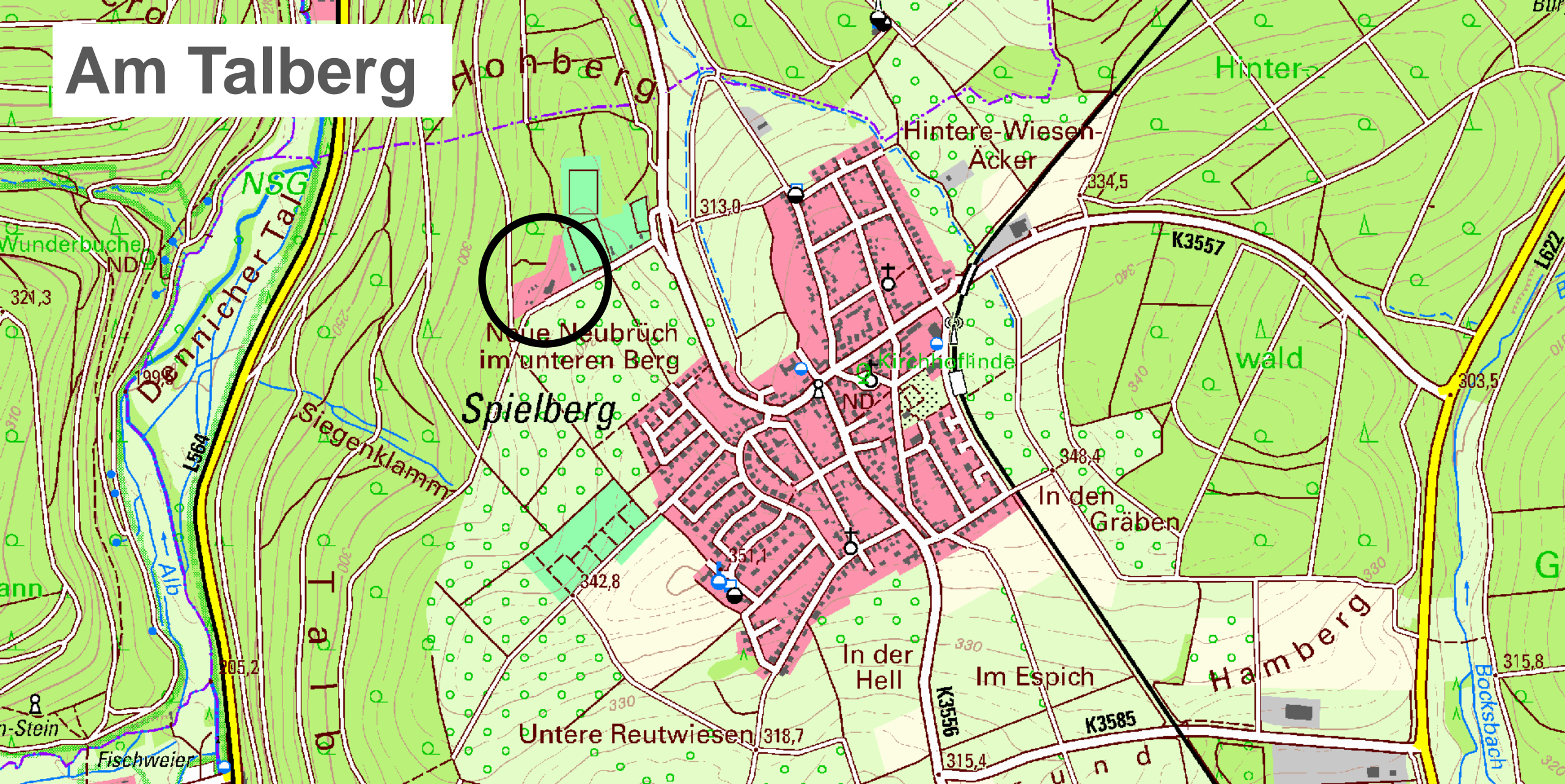
TOP 3

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

***KB-S-E001 „Am Talberg“ in Karlsbad
(Änderung Zweckbestimmung Sonderbaufläche)***

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

Am Talberg

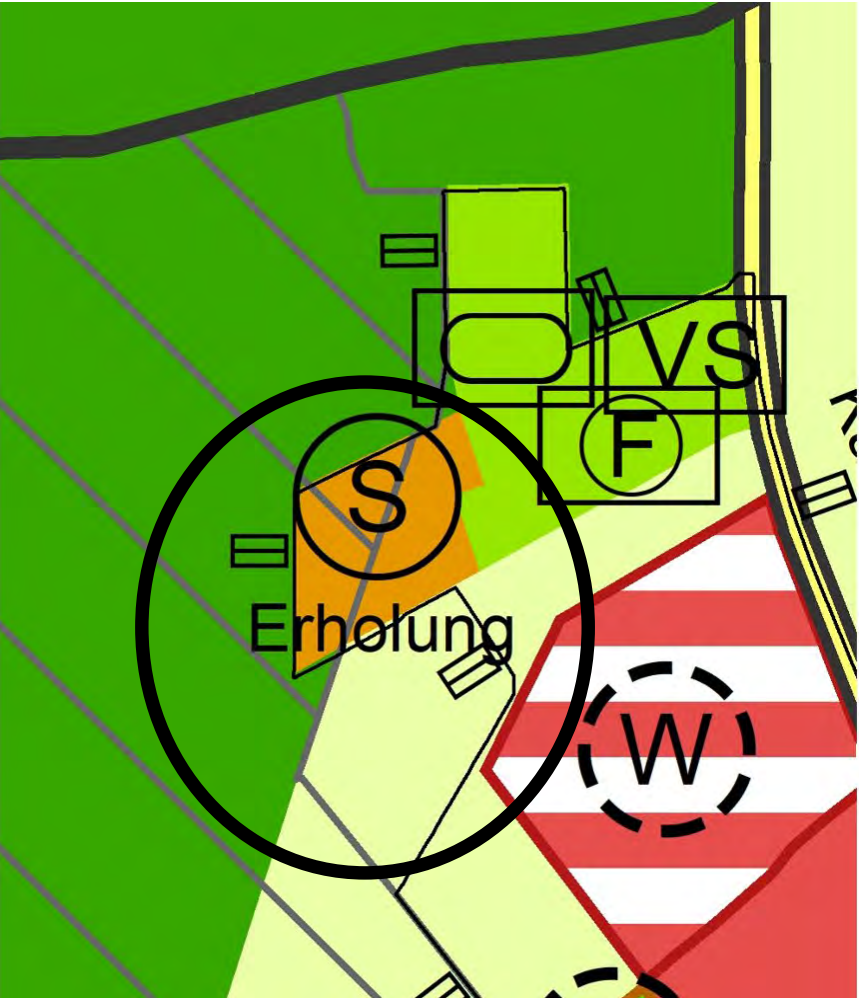


Am Talberg



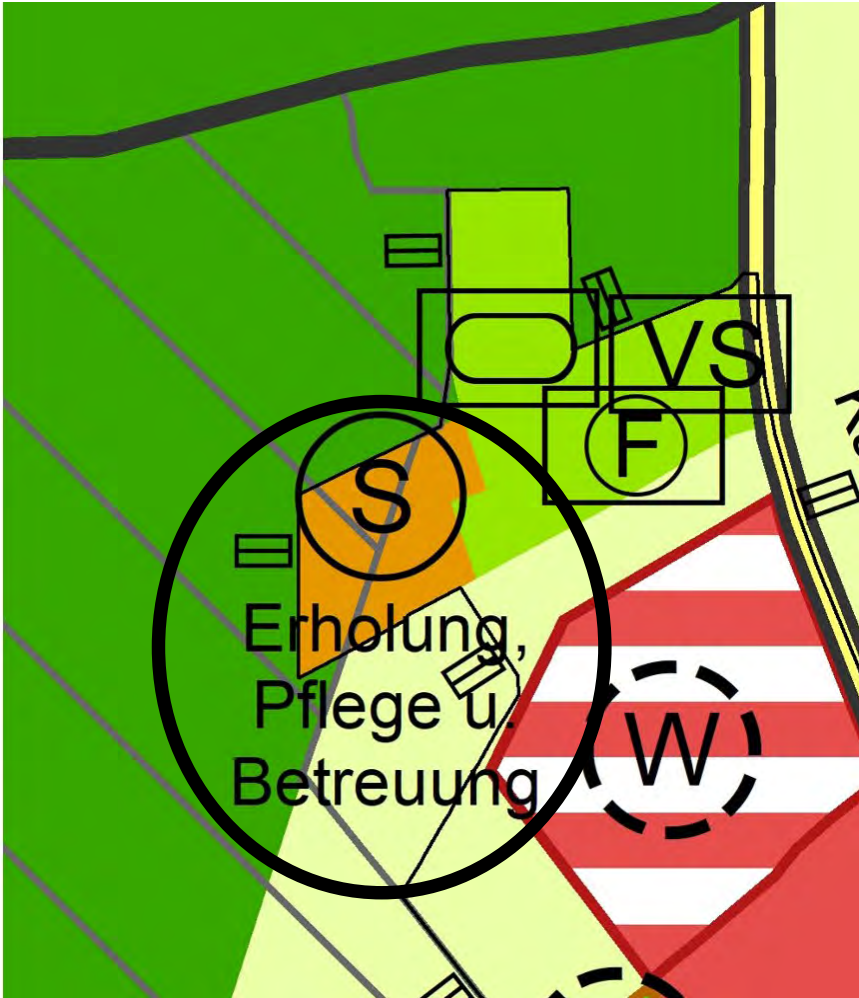
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Sonderbaufläche, Zweckbestimmung „Erholung“



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

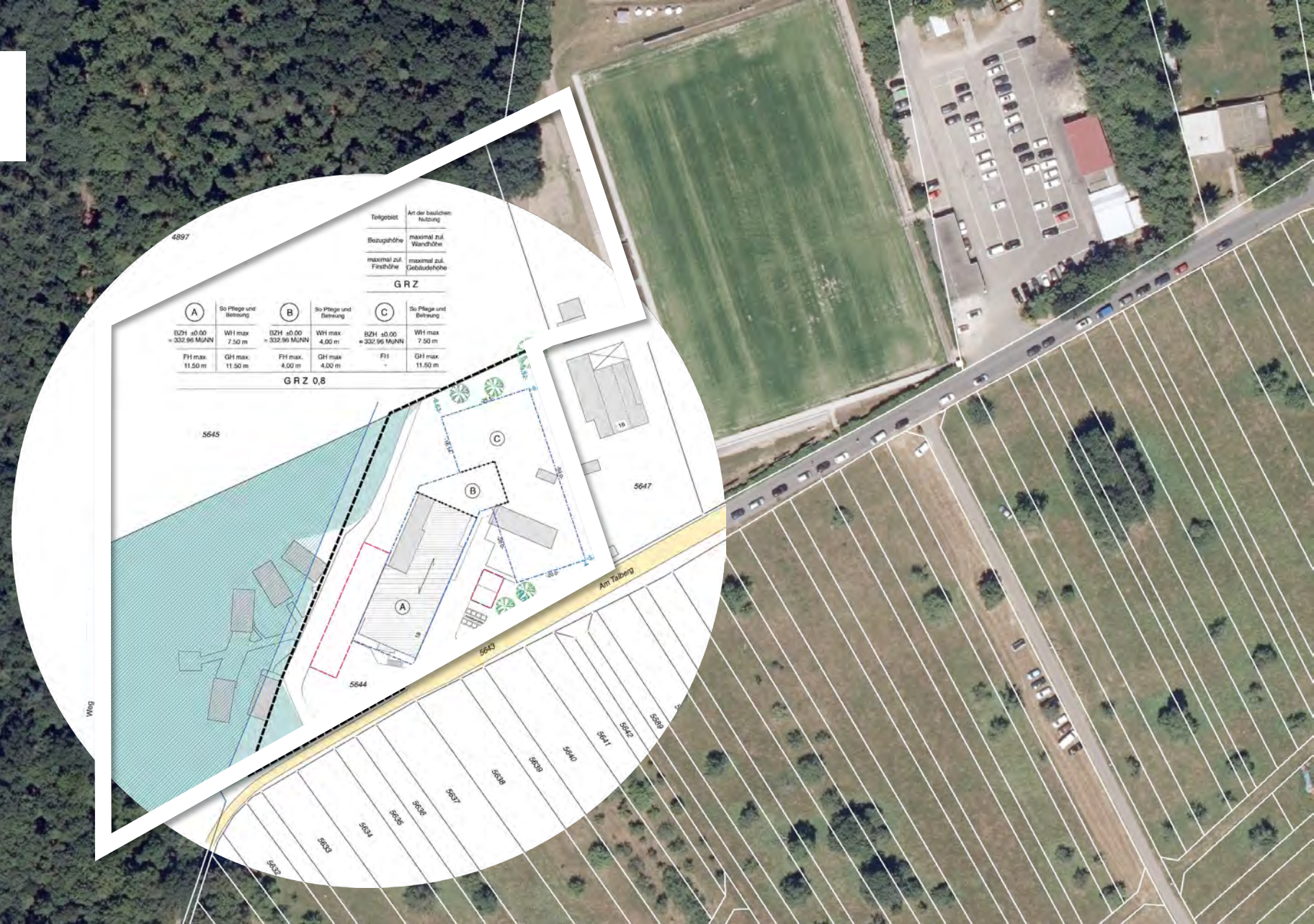
Sonderbaufläche, Zweckbestimmung „Erholung, Pflege und Betreuung“

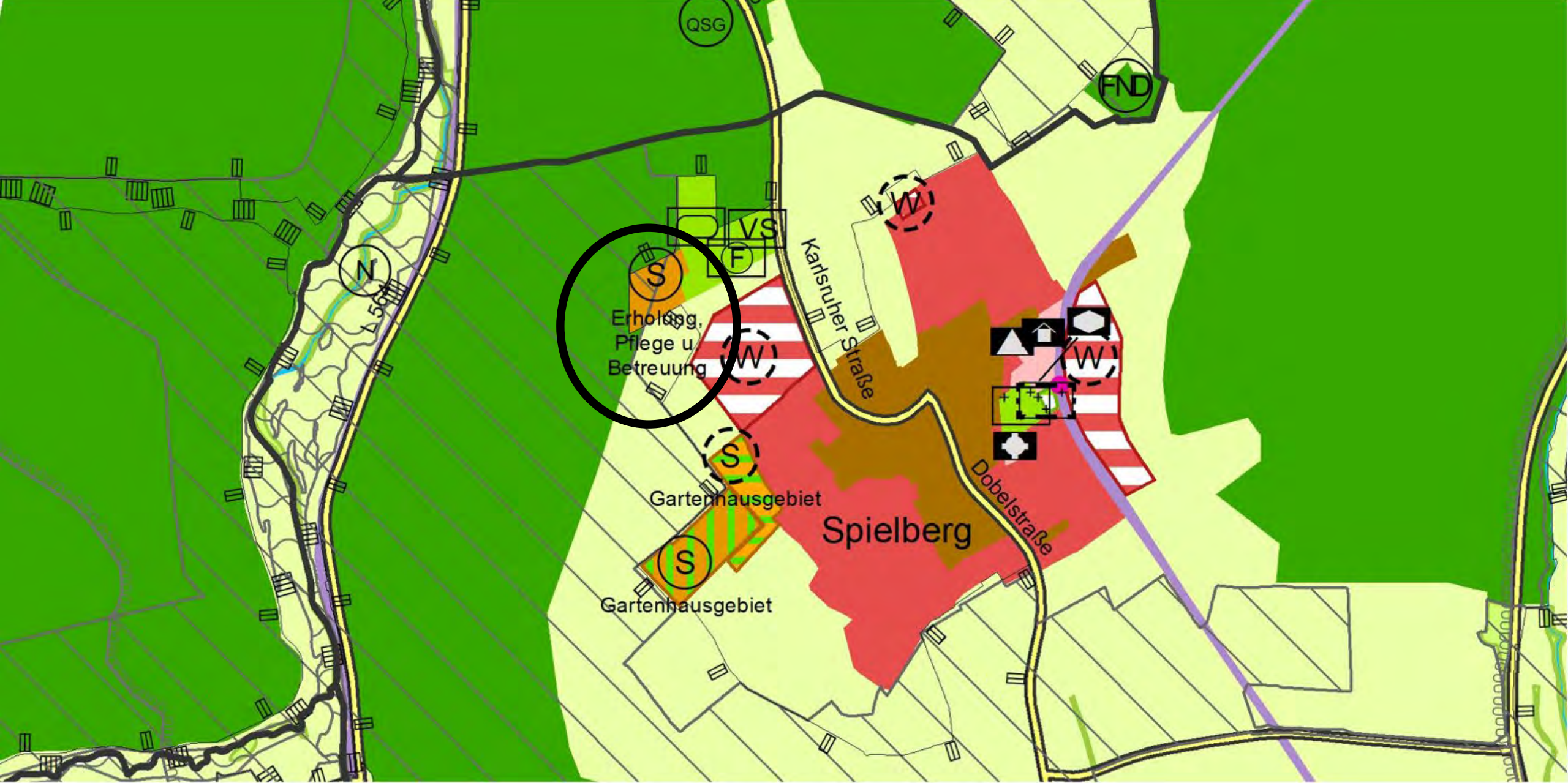


Am Talberg



Am Talberg





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



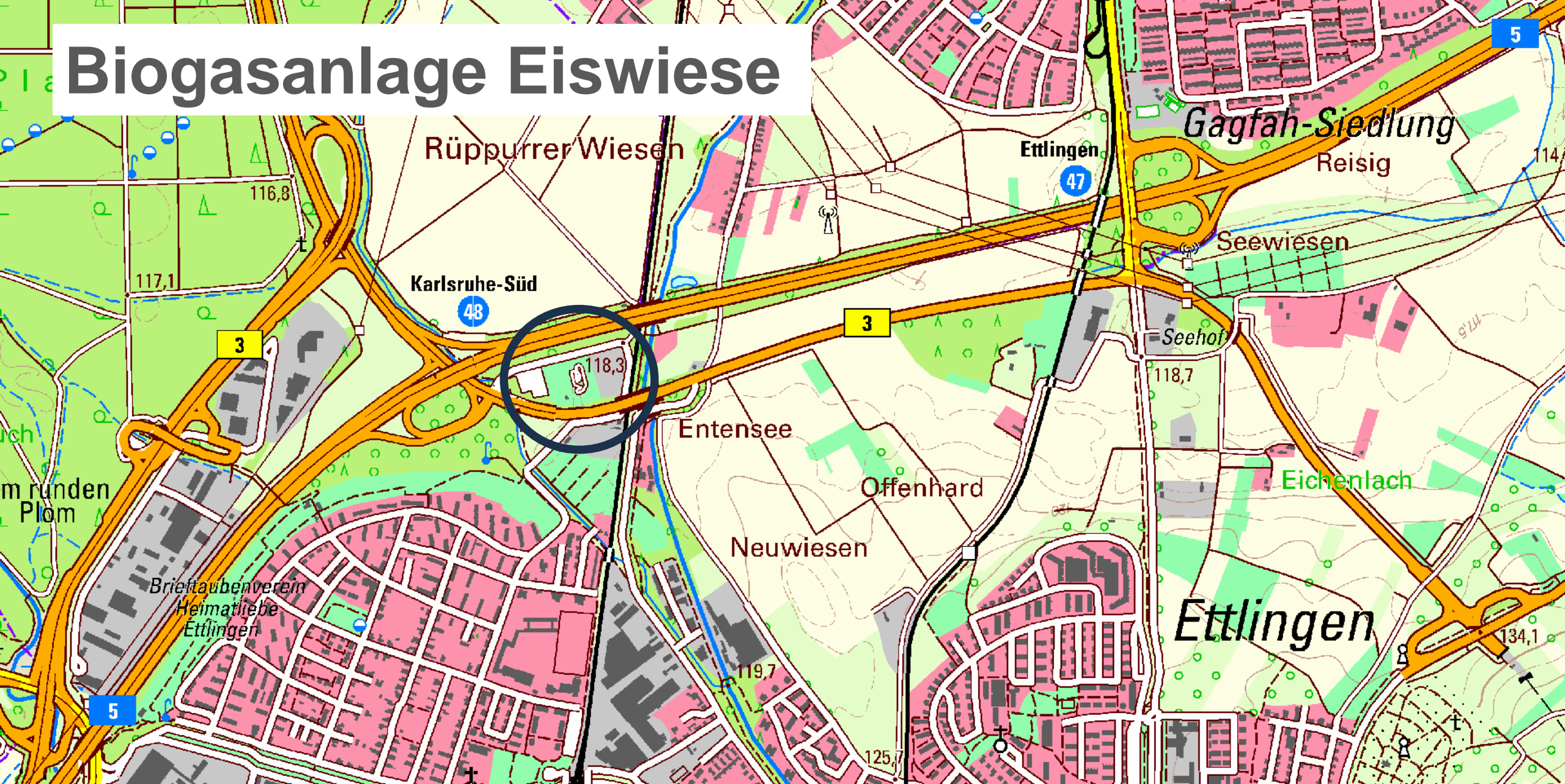
TOP 4

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

***ET-VE-E002 „Biogasanlage Eiswiese“ in Ettlingen
(Grünfläche in Fläche für Ver- und Entsorgung)***

Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Biogasanlage Eiswiese

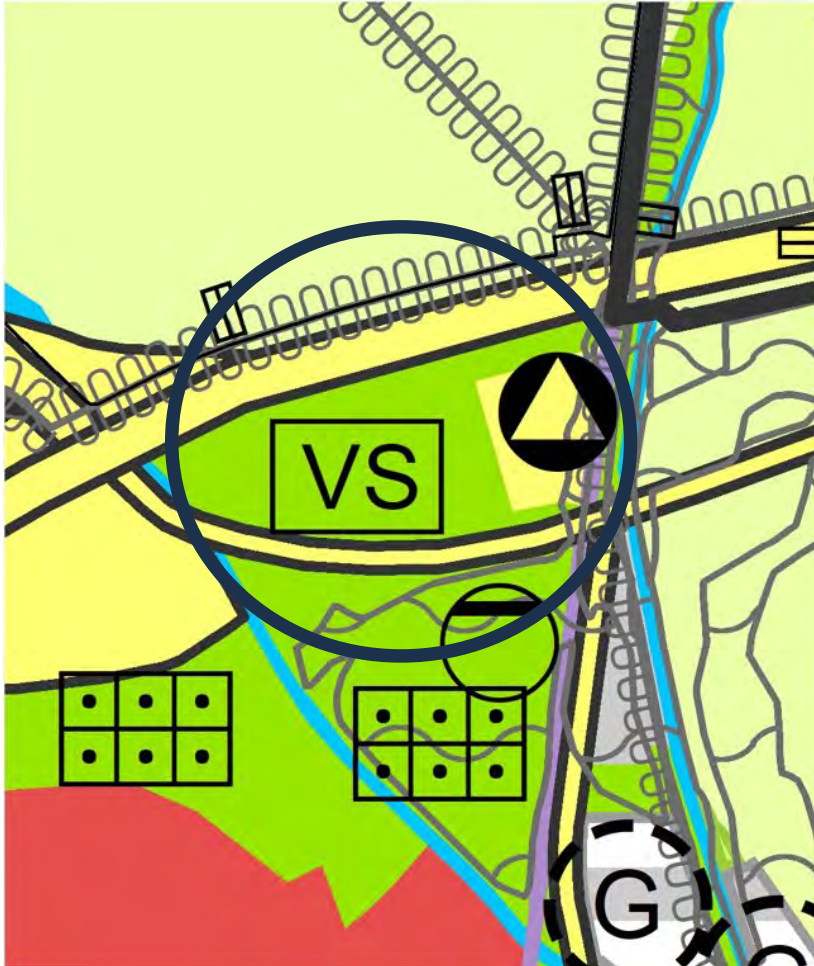


Biogasanlage Eiswiese



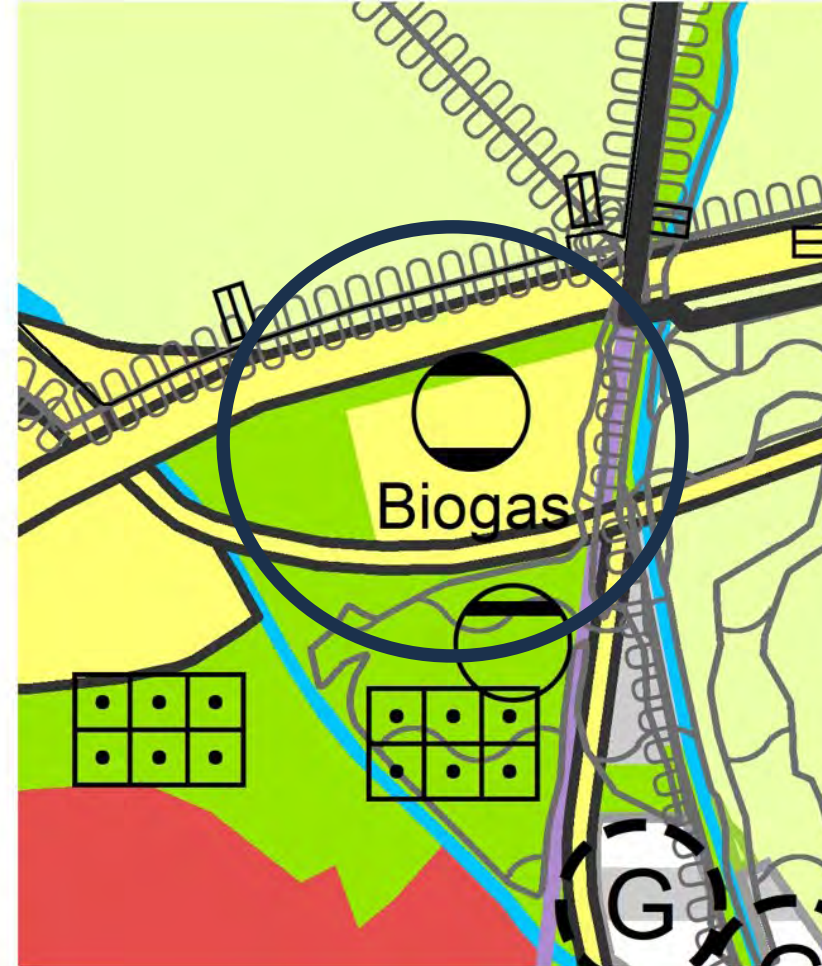
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

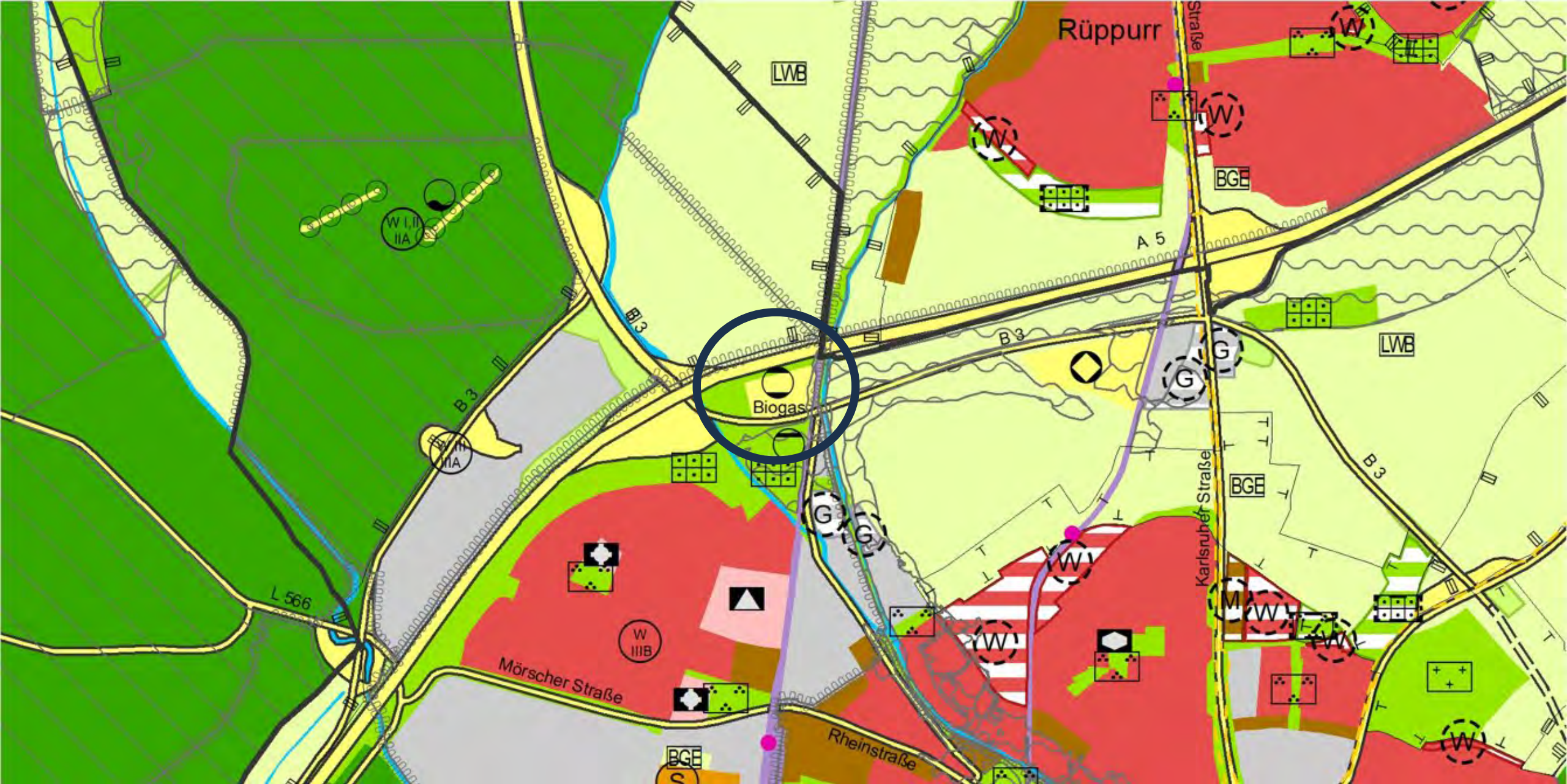
Grünfläche, Zweckbestimmung Vereinssonderfläche,
Fläche für Ver- und Entsorgung,
Zweckbestimmung Abfall



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Grünfläche, Fläche für Ver- und Entsorgung,
Zweckbestimmung Gas (Biogas)





Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 5

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

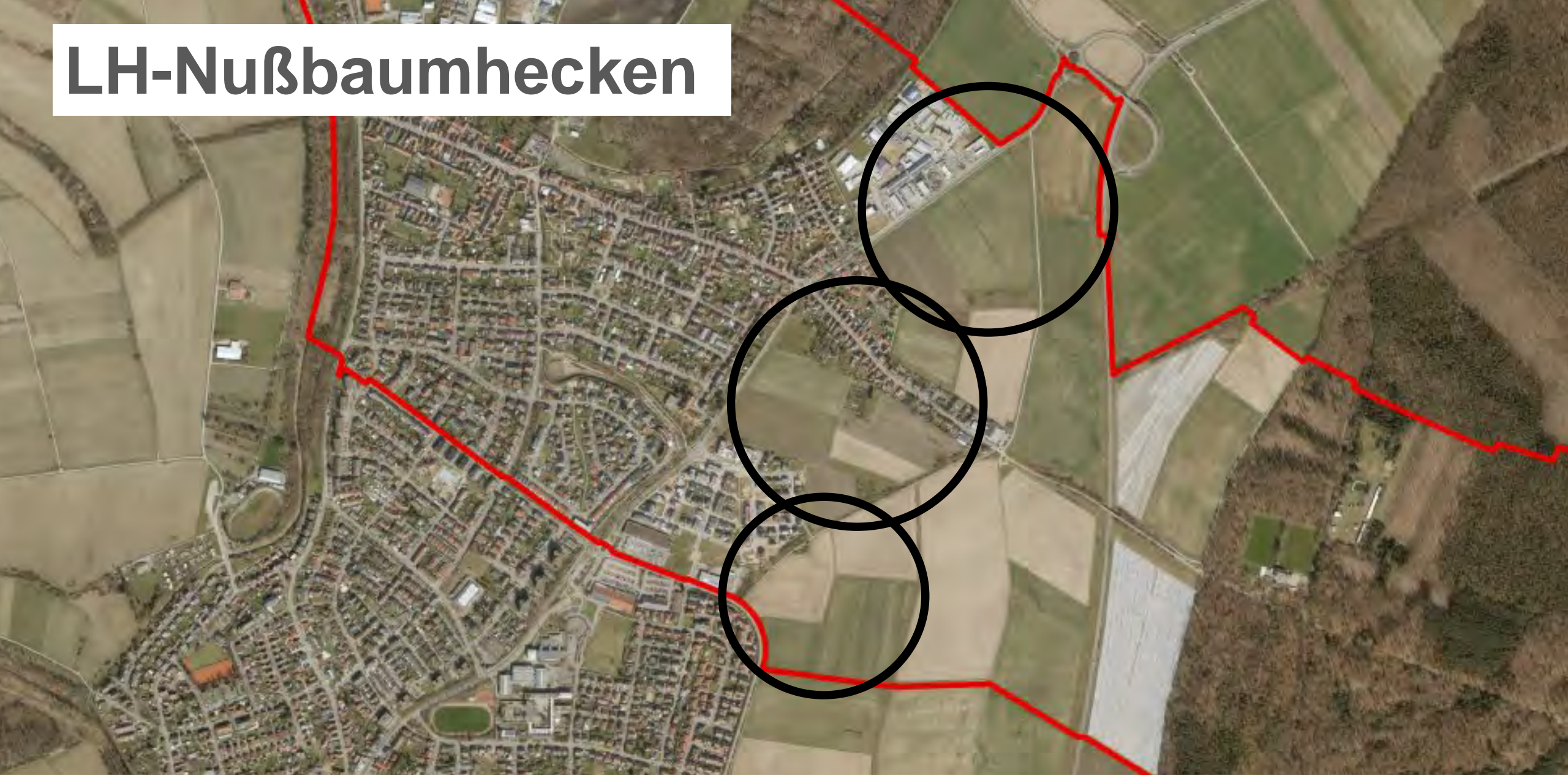
LH-Nußbaumhecken in Linkenheim-Hochstetten

Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

LH-Nußbaumhecken



LH-Nußbaumhecken



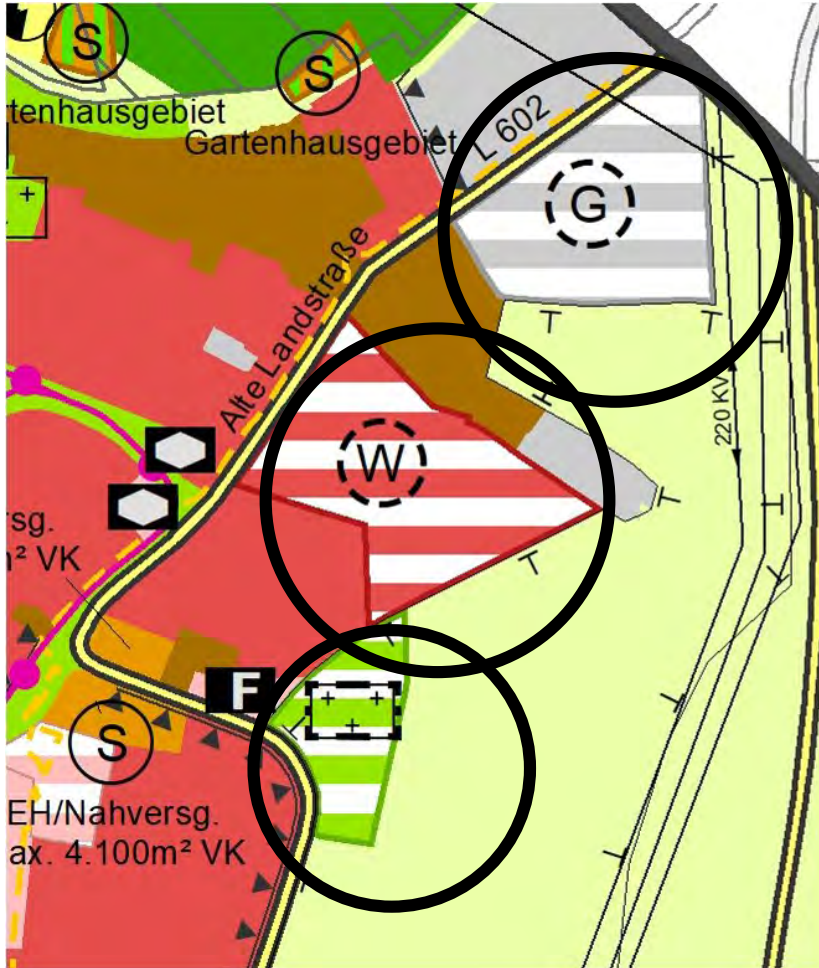
LH-Nußbaumhecken

Haubenlerche



Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Grünfläche, Friedhof, Planung

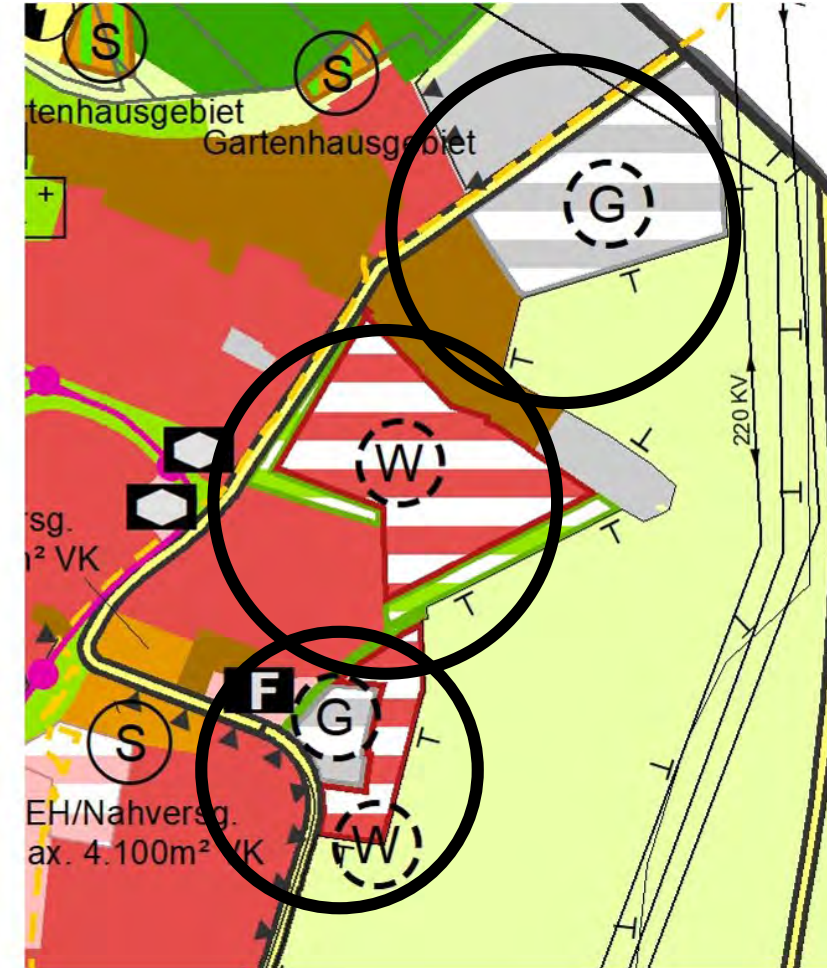


Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Wohnbaufläche, Planung

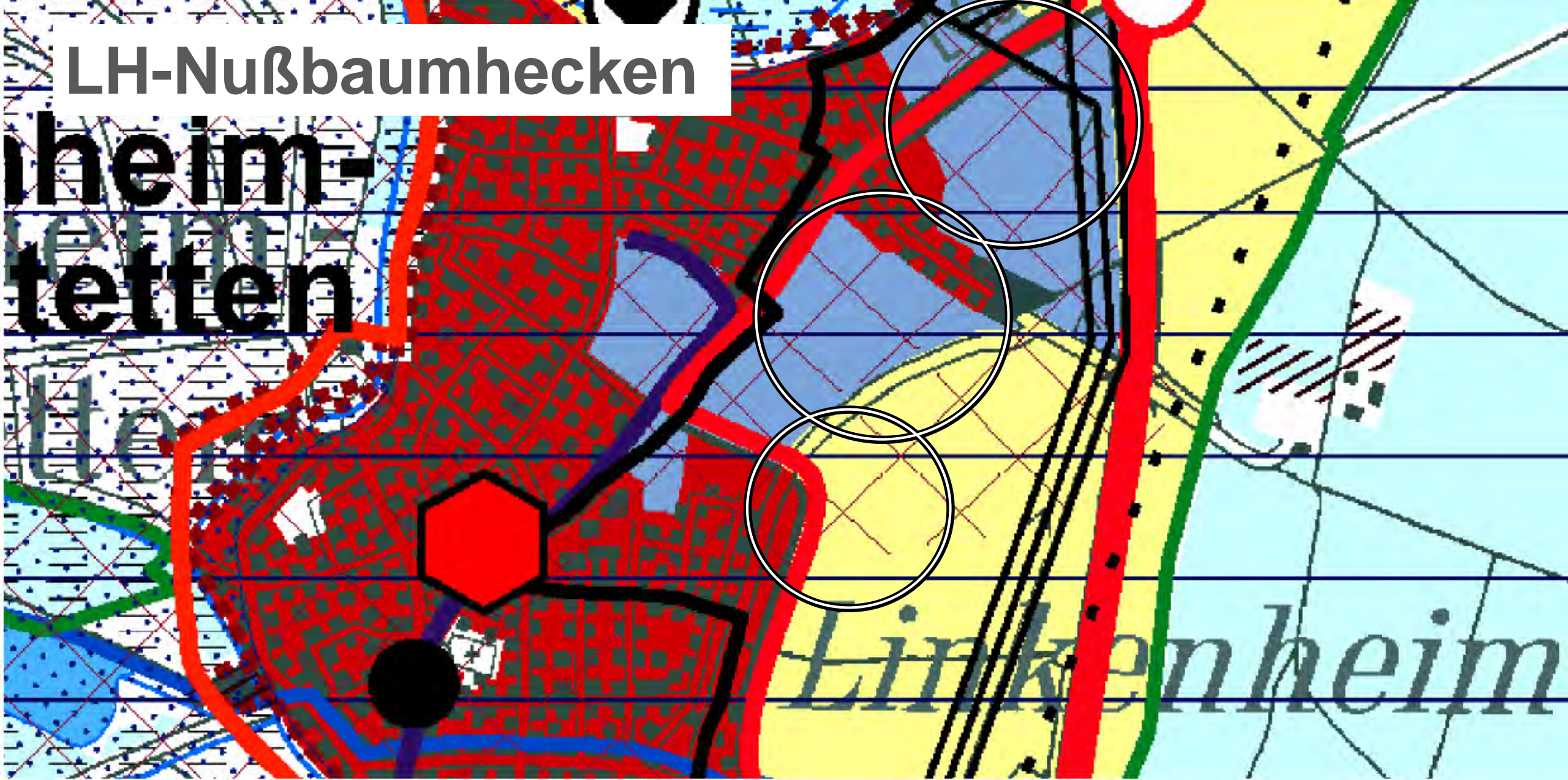
Gewerbliche Baufläche, Planung

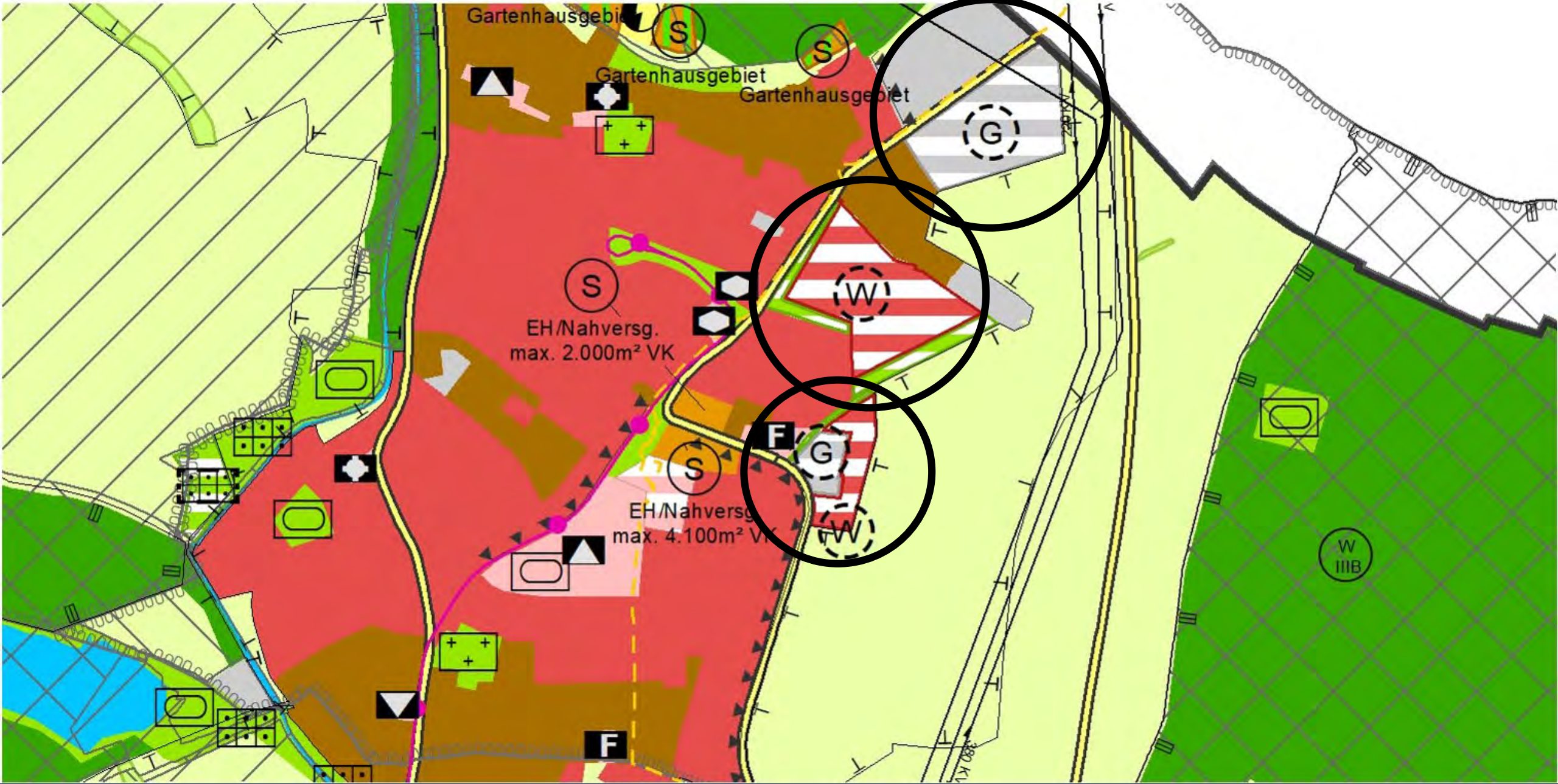
Grünfläche, ohne Zweckbestimmung, Planung



LH-Nußbaumhecken

heim-
tetten





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



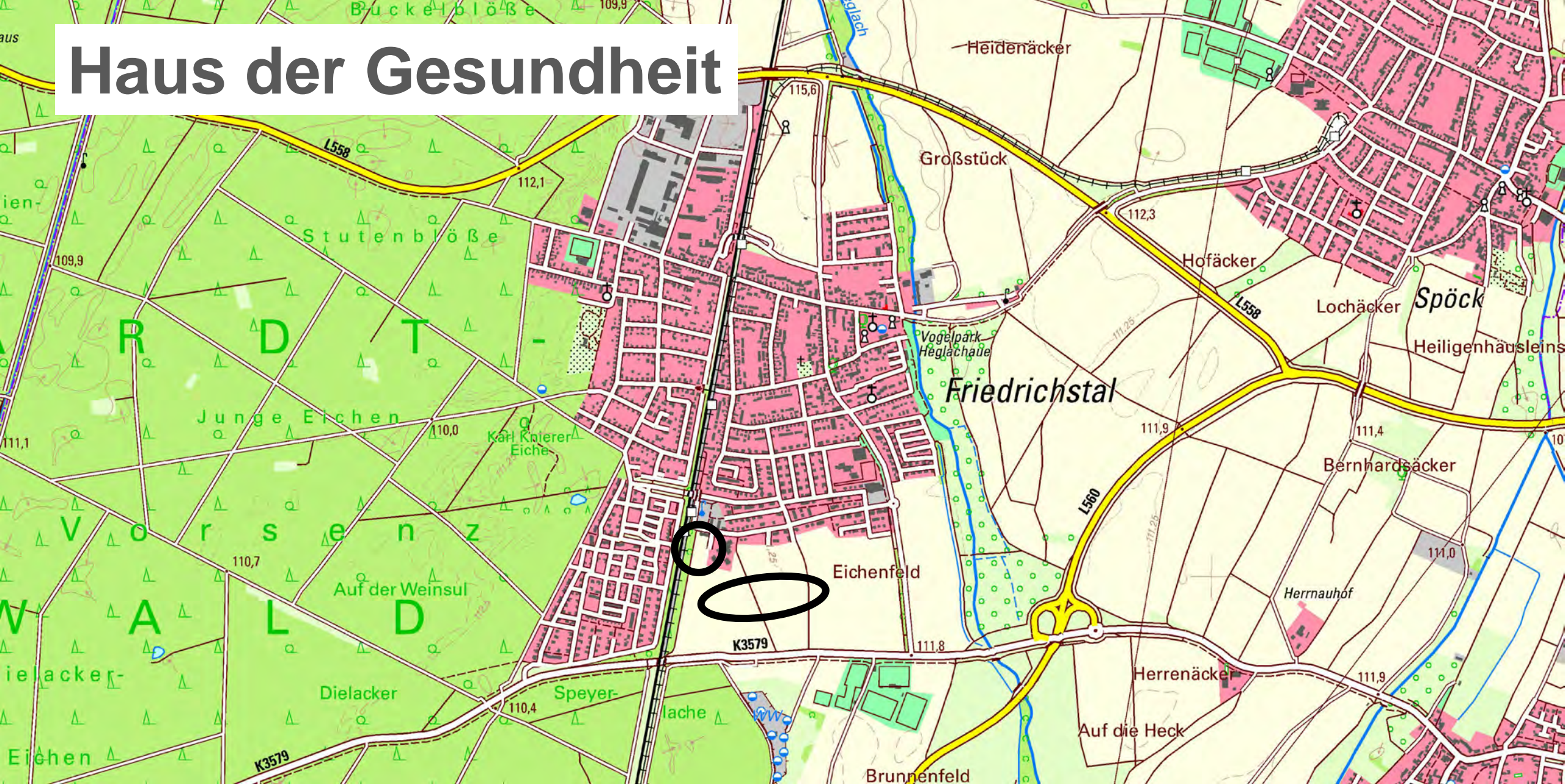
TOP 6

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

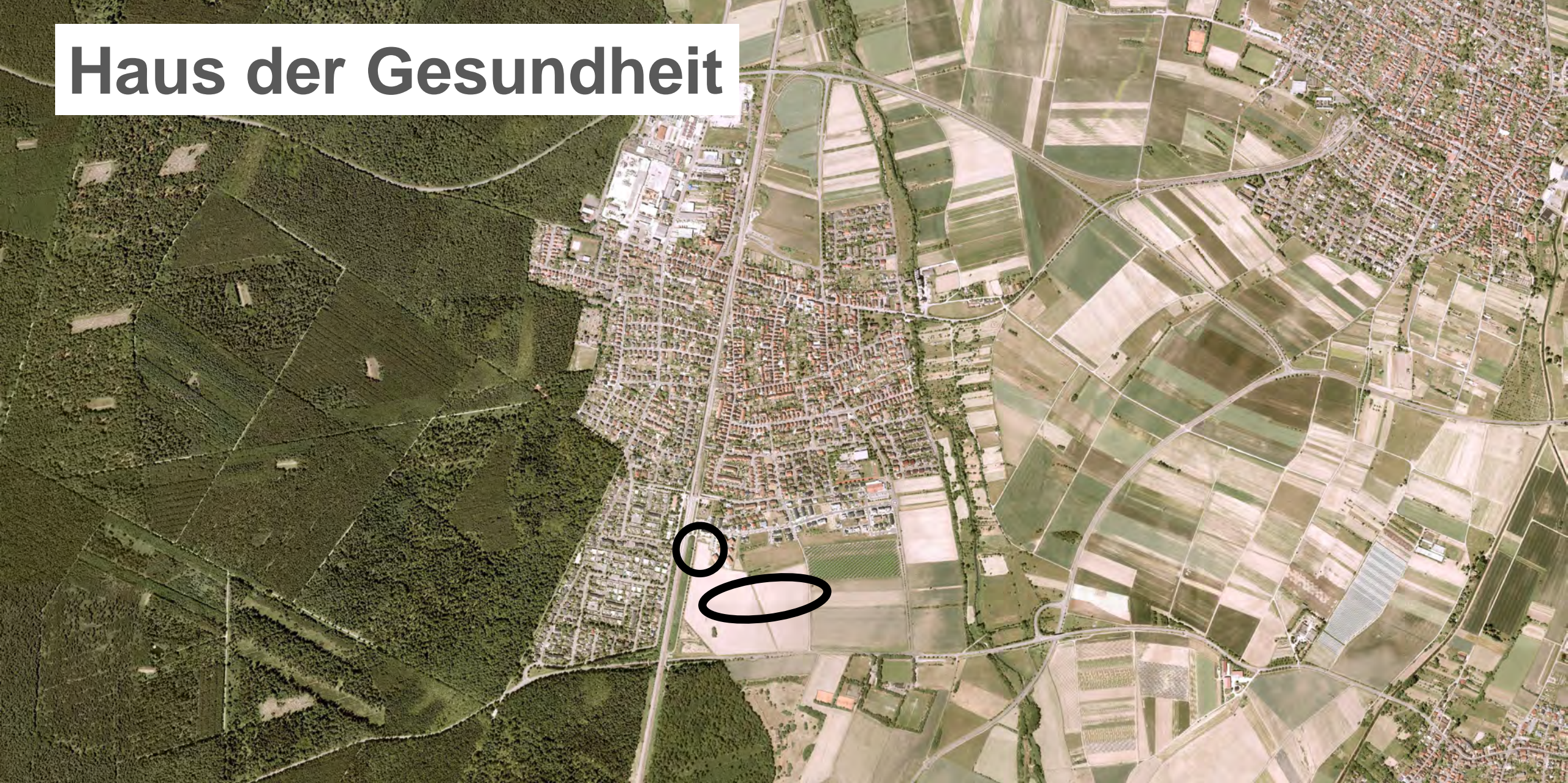
***ST-W-E001 „Haus der Gesundheit“ in Stutensee-
Friedrichtal (Landwirtschaft in Wohnbaufläche)***

Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

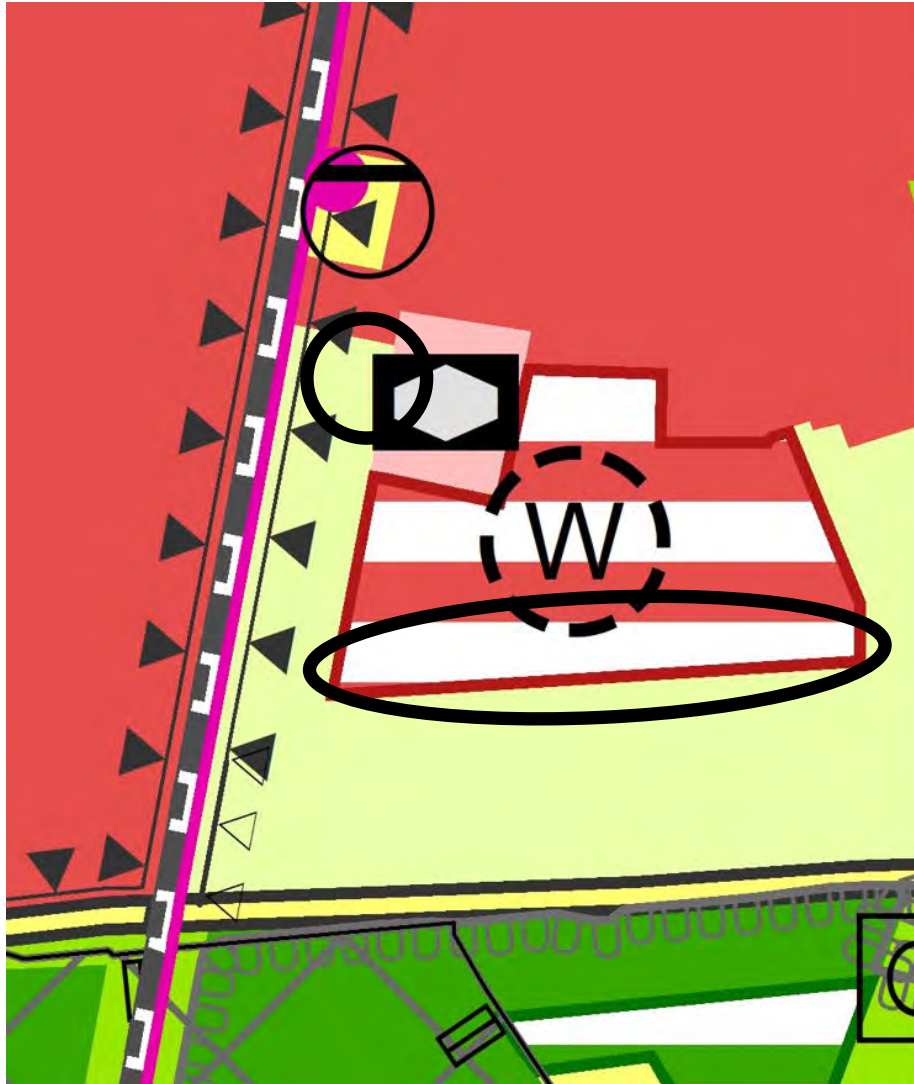
Haus der Gesundheit



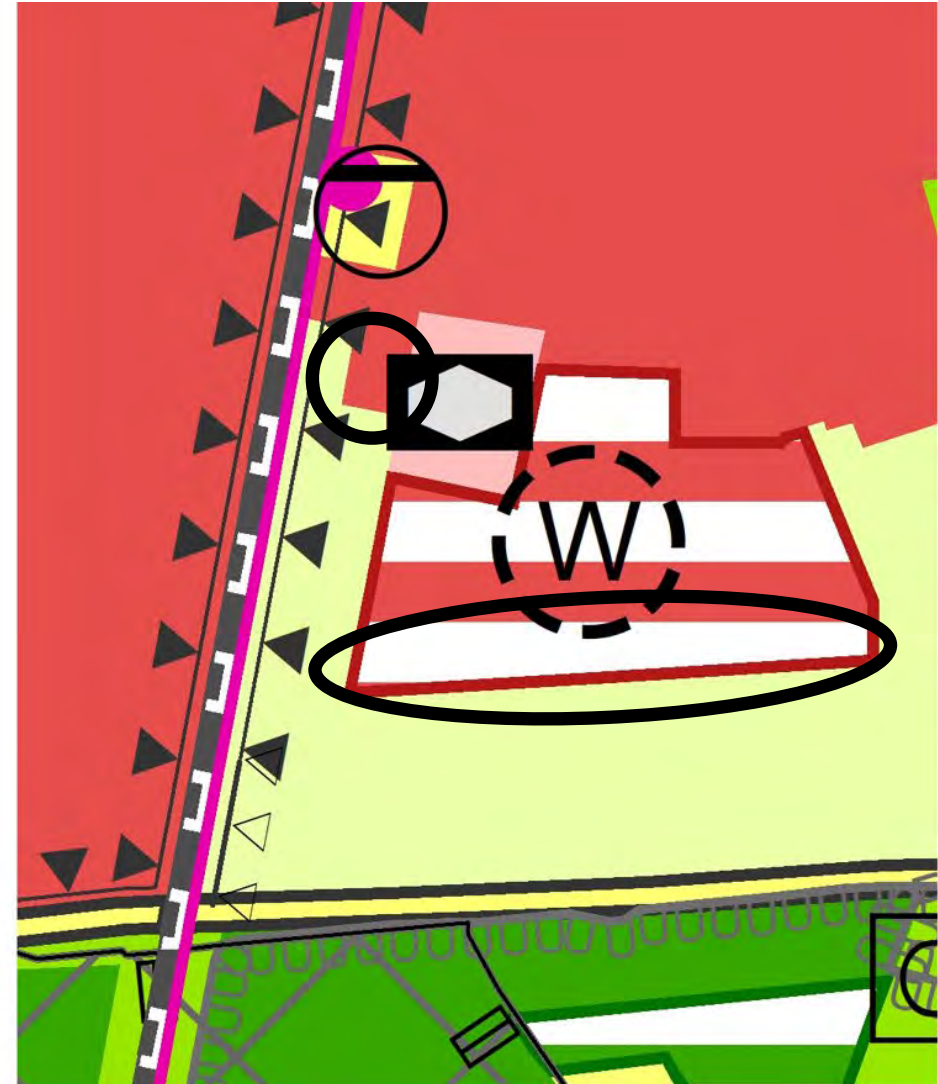
Haus der Gesundheit

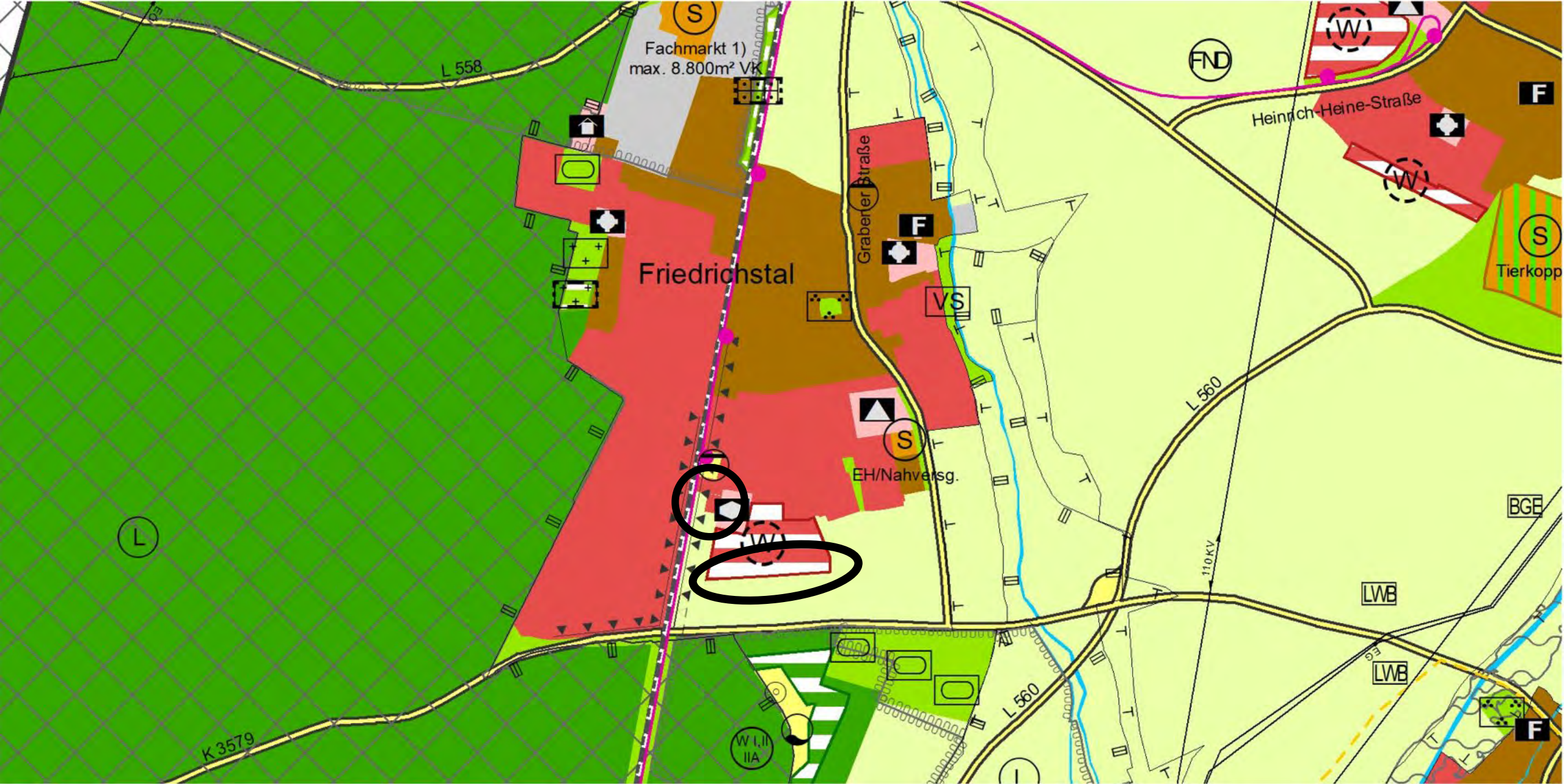


Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP
Fläche für Landwirtschaft



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung
Wohnbaufläche





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



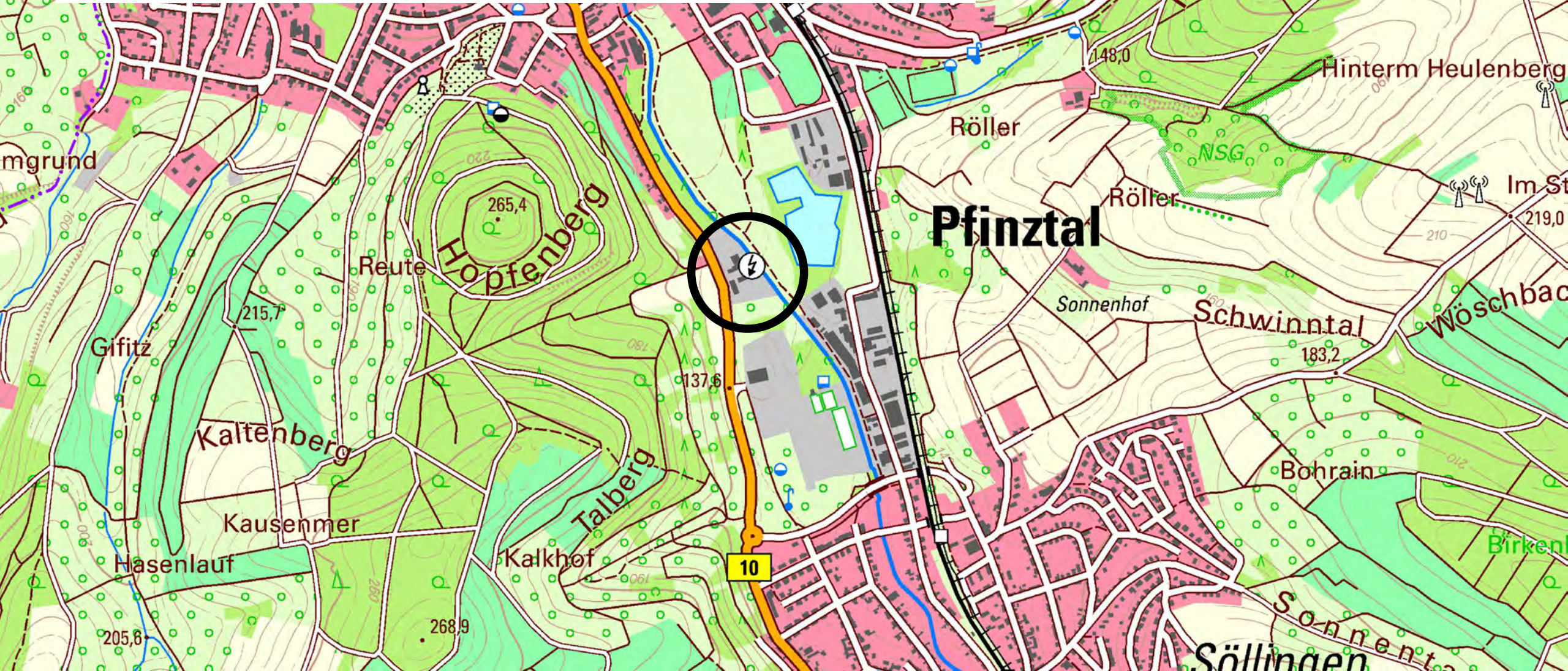
TOP 7

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 – erste Aktualisierung

PF-M-E001 „Mischgebiet Schnellermühle“ in Pfinztal-Berghausen (gewerbliche Baufläche in gemischte Baufläche)

Aufstellungsbeschluss für eine neue Darstellung des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung) nach § 2 BauGB und Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Mischgebiet Schnellermühle

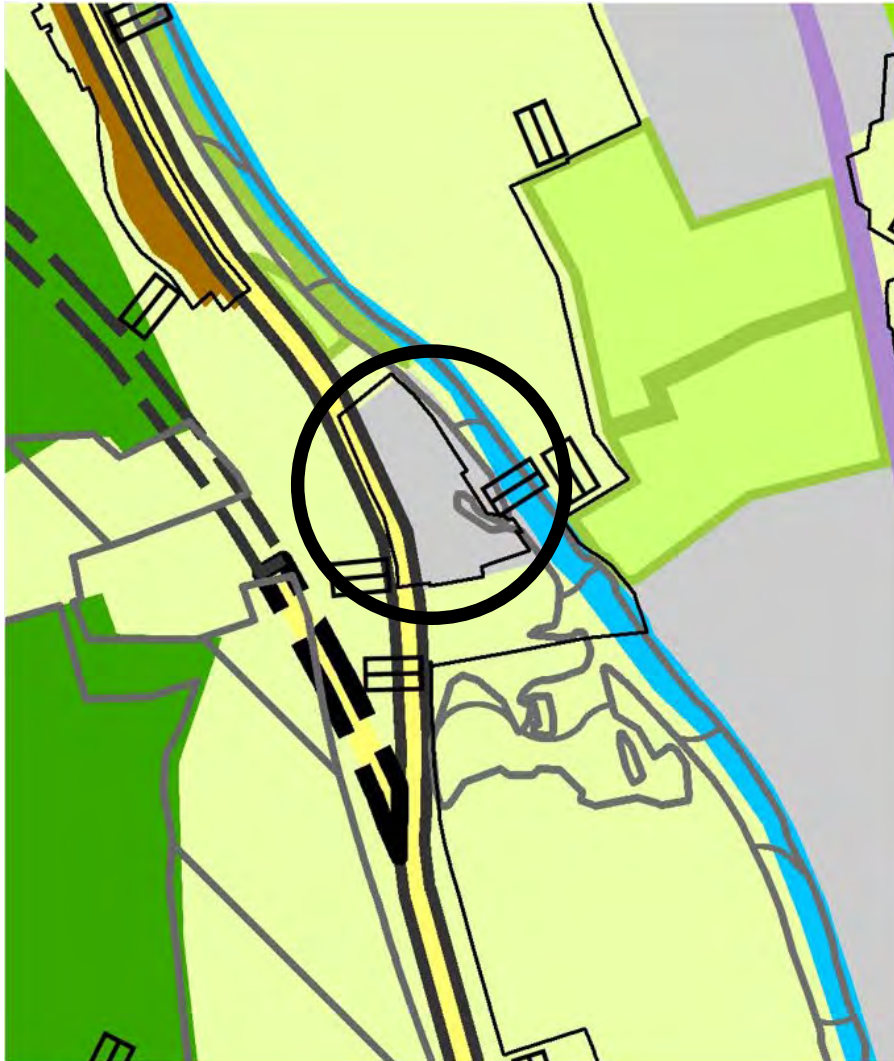


Mischgebiet Schnellermühle



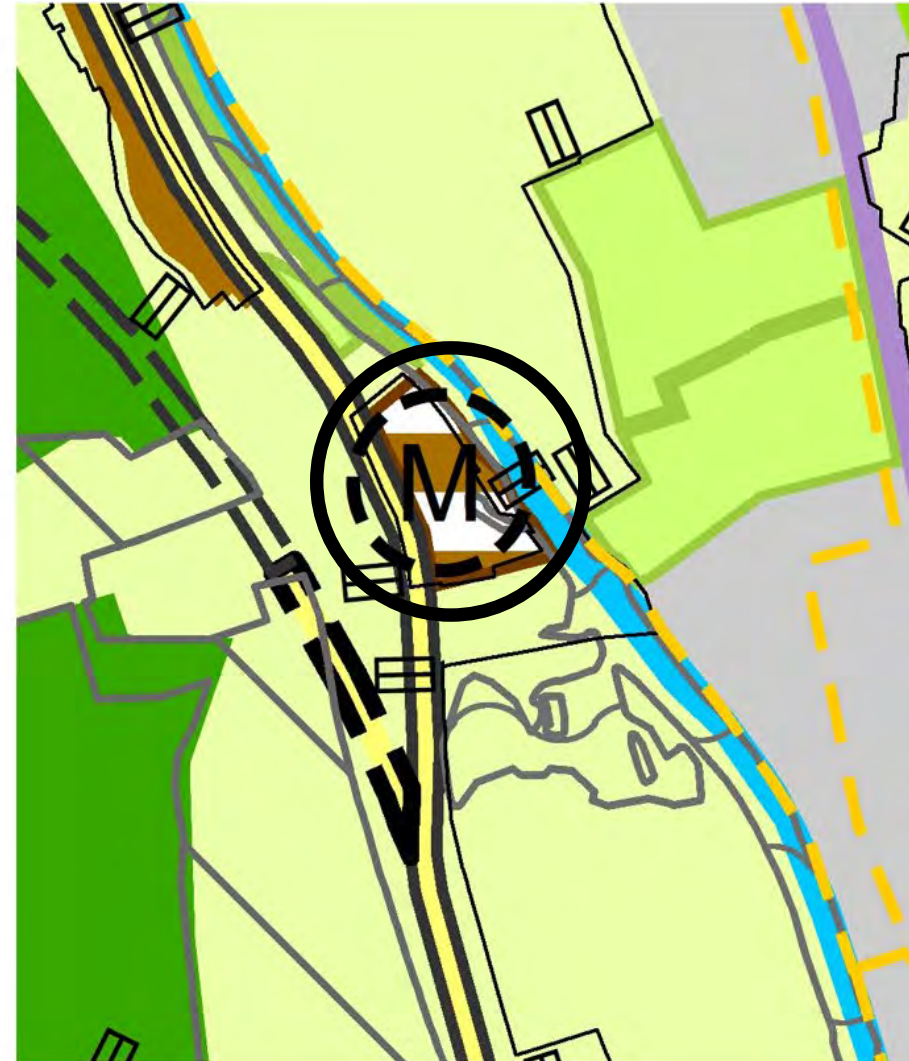
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Gewerbliche Baufläche



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Gemischte Bauflächen



Mischgebiet Schnellermühle

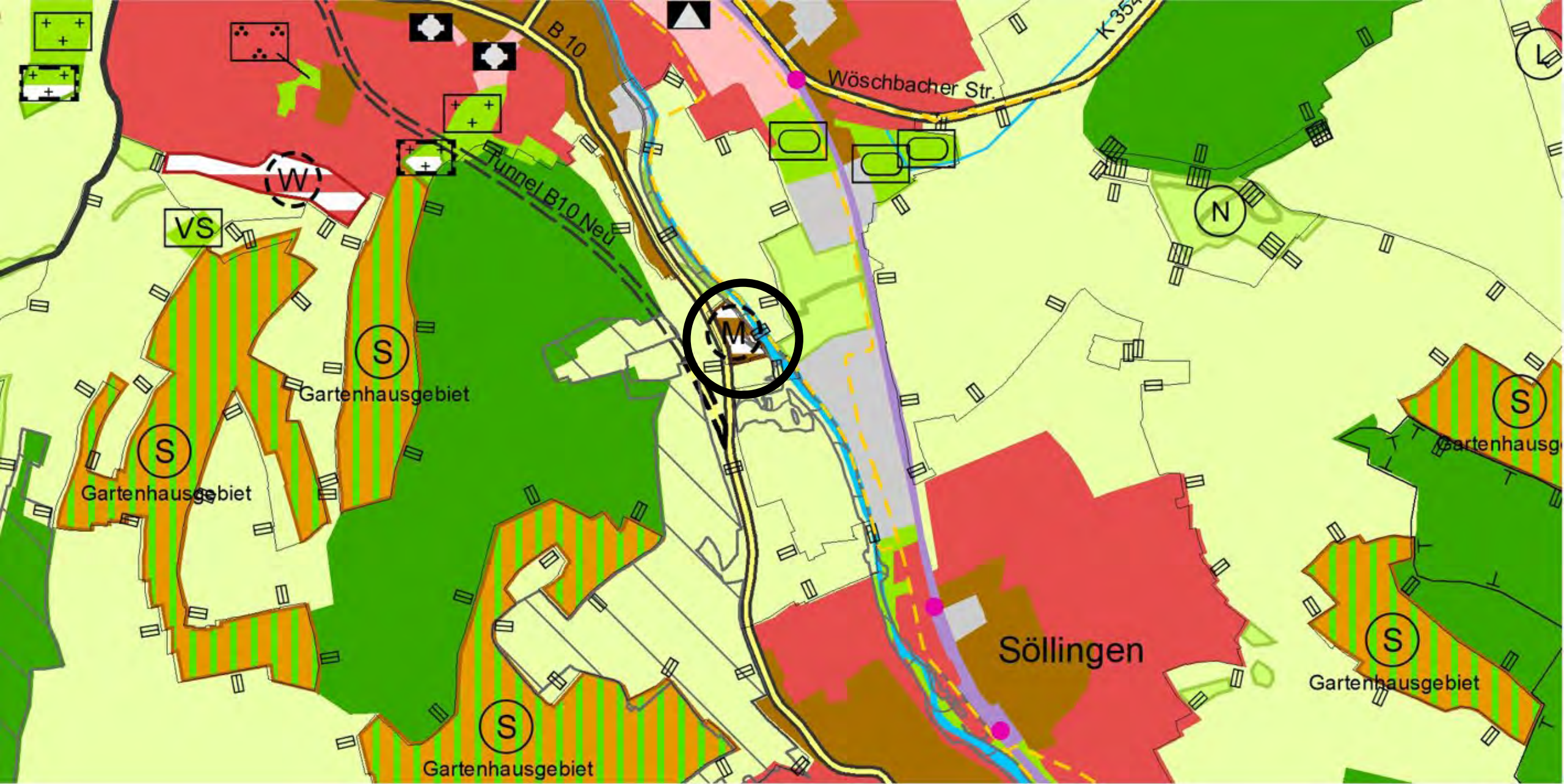


Entwurf Rahmenplan



Entwurf Bebauungsplan





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



TOP 8

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 – erste Aktualisierung

*RH-VE-E001 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Deponie Biesel“ in
Rheinstetten-Mörsch (Fläche für Ver- und Entsorgung – Abfall in
Fläche für Ver- und Entsorgung – Sonne)*

Aufstellungsbeschluss für eine neue Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung) nach § 2 BauGB und
Beschluss der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 (2) BauGB

Photovoltaik-Freiflächenanlage Deponie Biesel



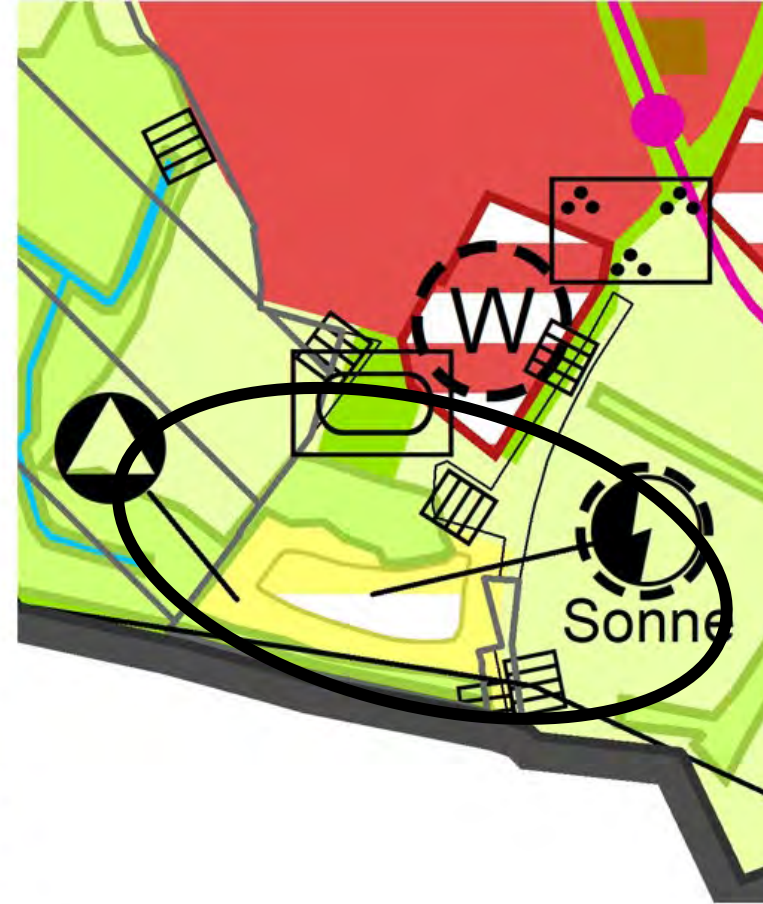
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

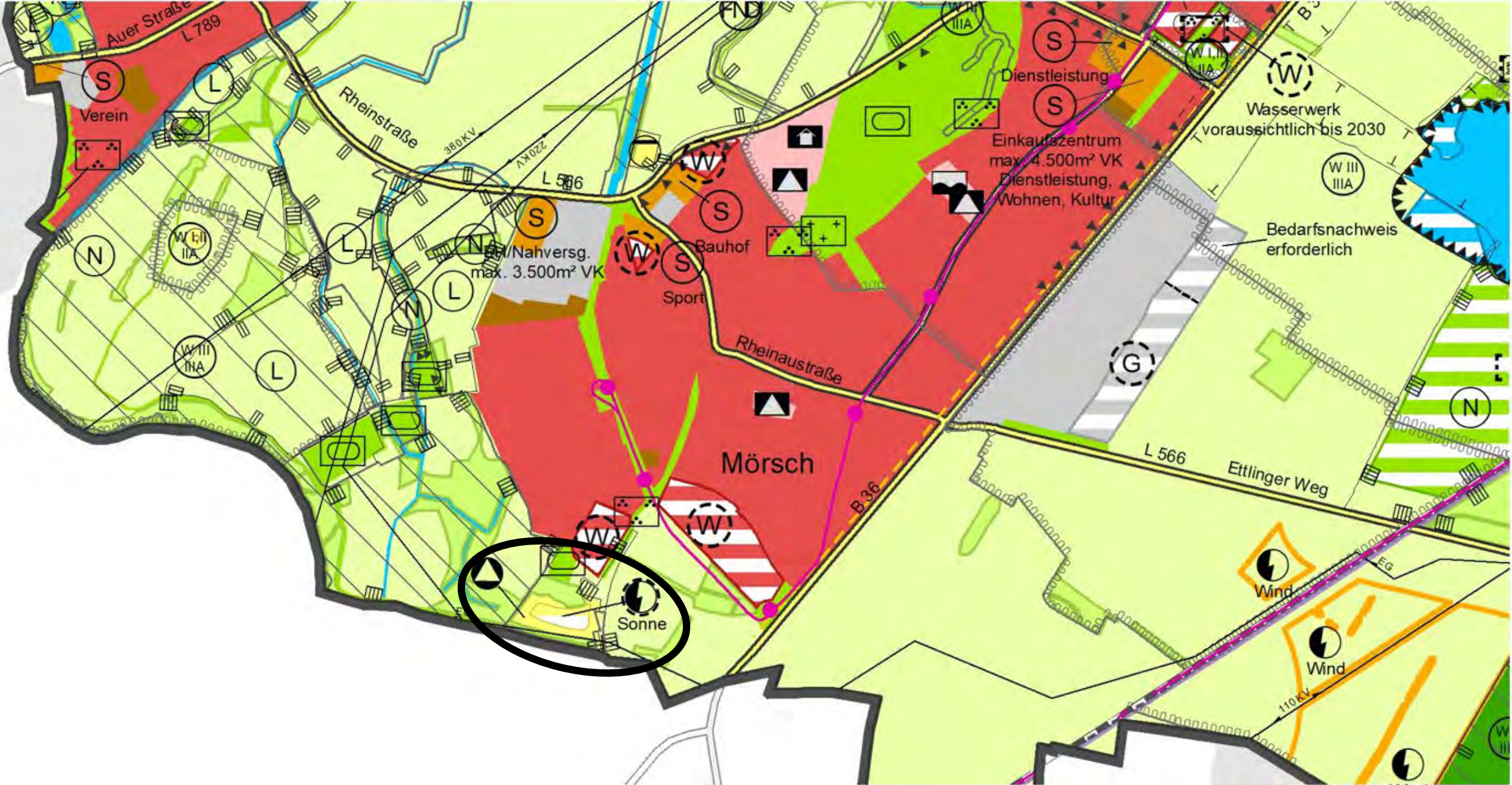
Fläche für Ver- und Entsorgung,
Zweckbestimmung Abfall,
Fläche für Besondere Vegetation



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Geplante Fläche für Ver- und Entsorgung
Zweckbestimmung Sonne (Photovoltaik)





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



TOP 9

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 –
erste Aktualisierung**

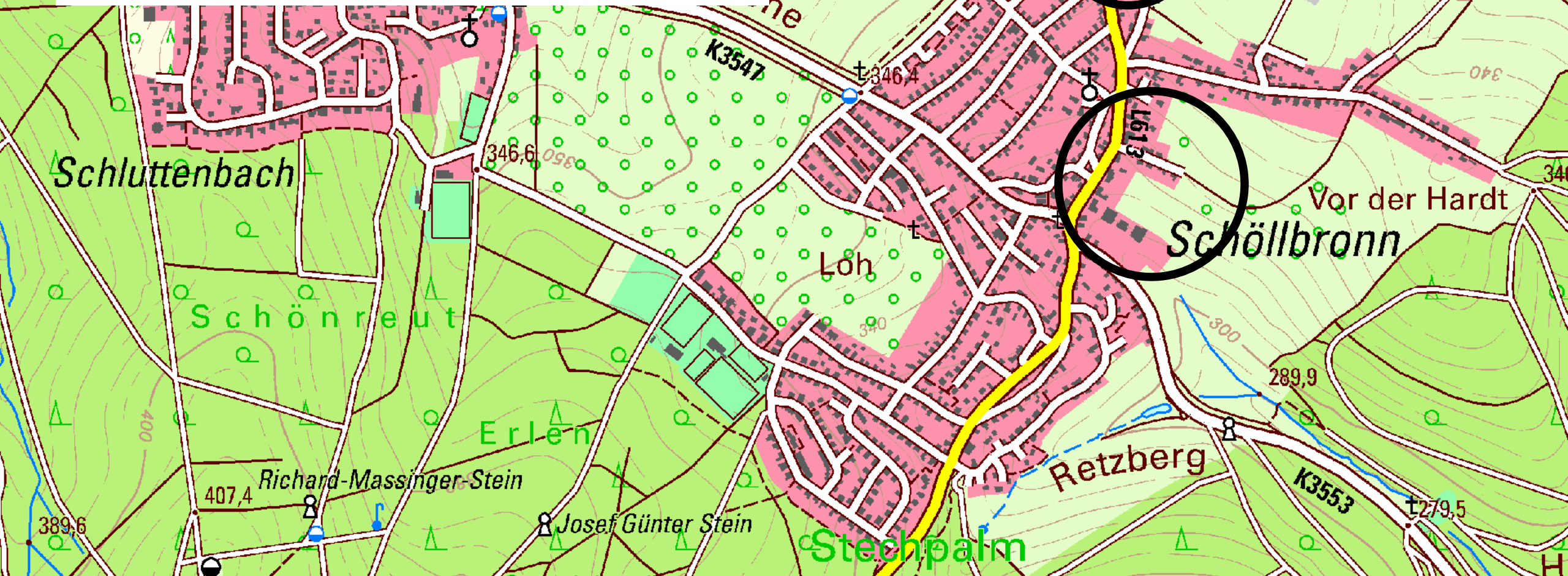
ET-FfG-E001 „Unterer Henkling I – Feuerwehr“

ET-W-E001 „Unterer Henkling II – Wohnen“

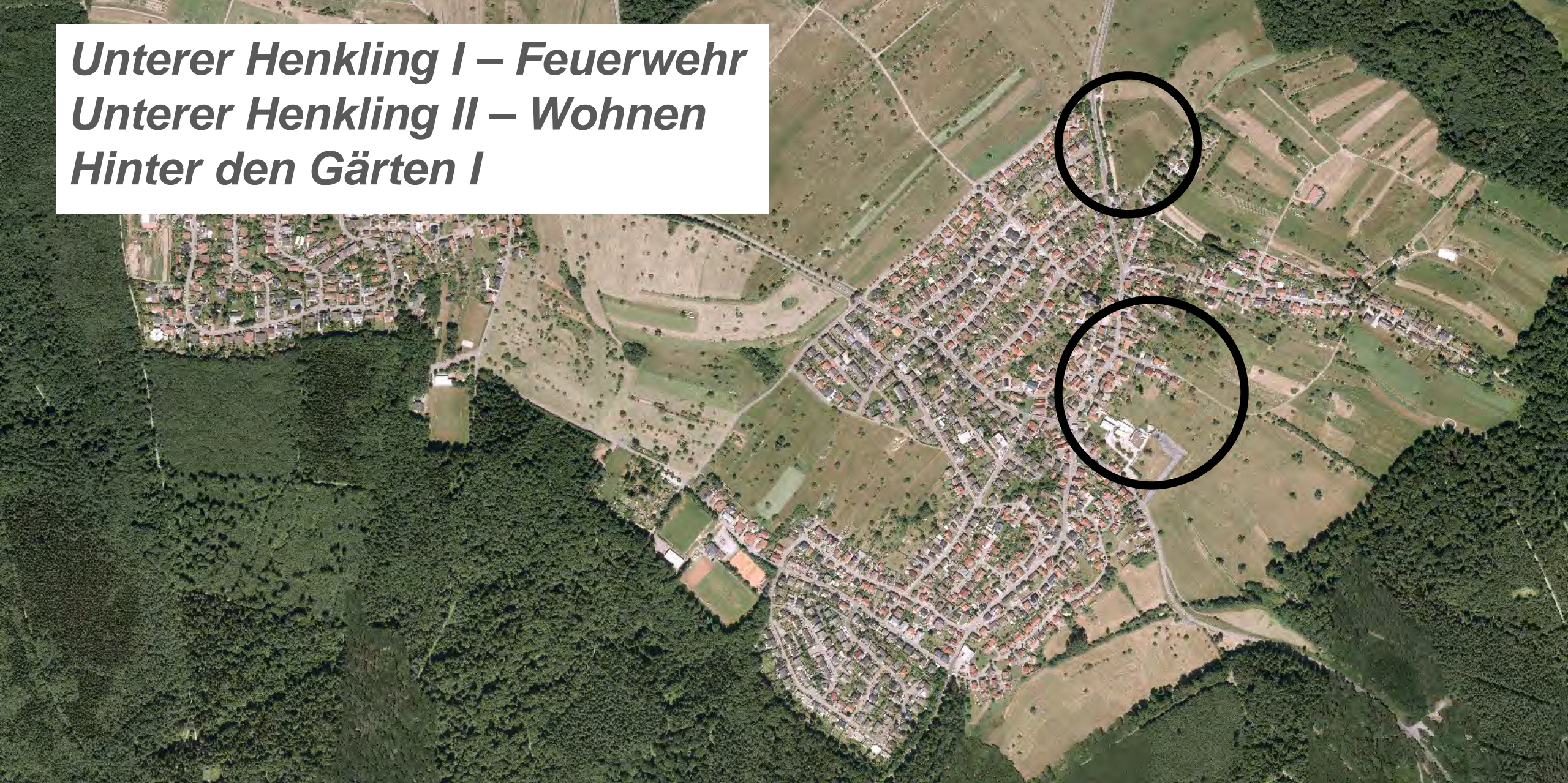
ET-S-E001 „Hinter den Gärten I“ in Ettlingen-Schöllbronn

Aufstellungsbeschluss für eine neue Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung) nach § 2 BauGB sowie
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3
(1) BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange nach § 4 (1) BauGB

Unterer Henkling I – Feuerwehr
Unterer Henkling II – Wohnen
Hinter den Gärten I



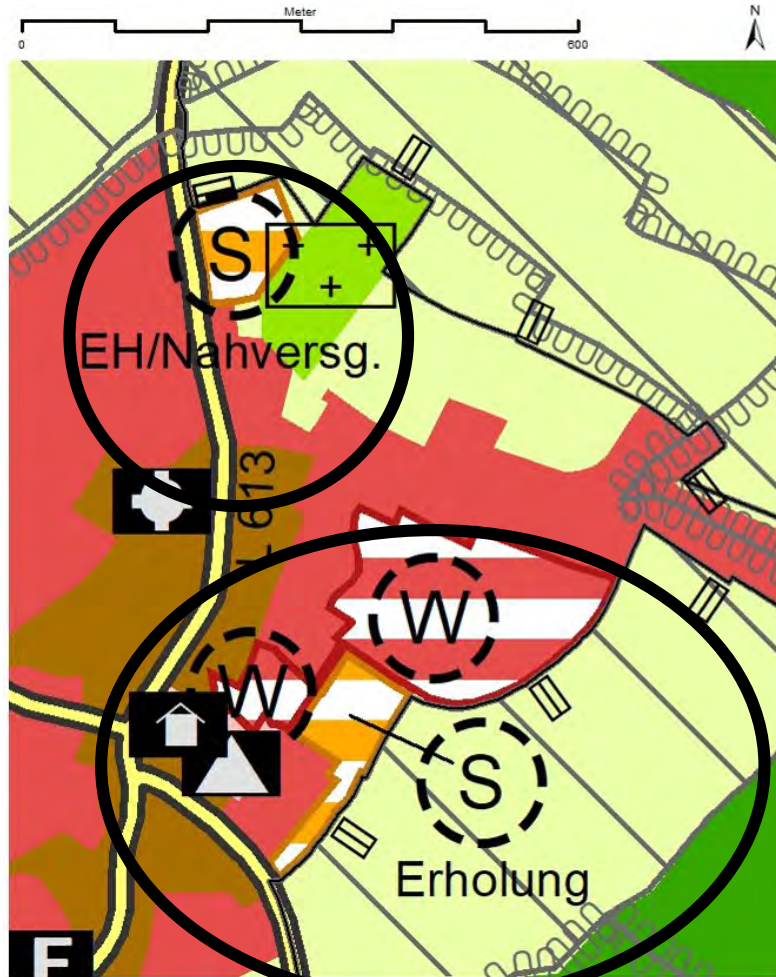
Unterer Henkling I – Feuerwehr
Unterer Henkling II – Wohnen
Hinter den Gärten I



Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung

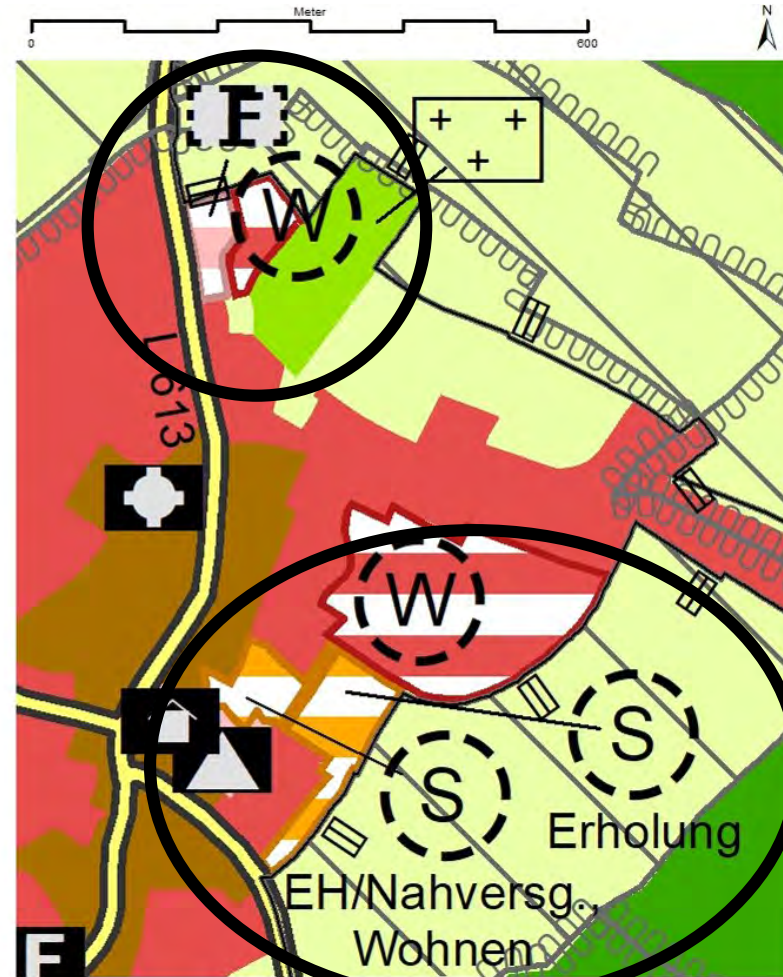
Wohnbaufläche



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Fläche für Gemeinbedarf Feuerwehr,
Wohnbaufläche

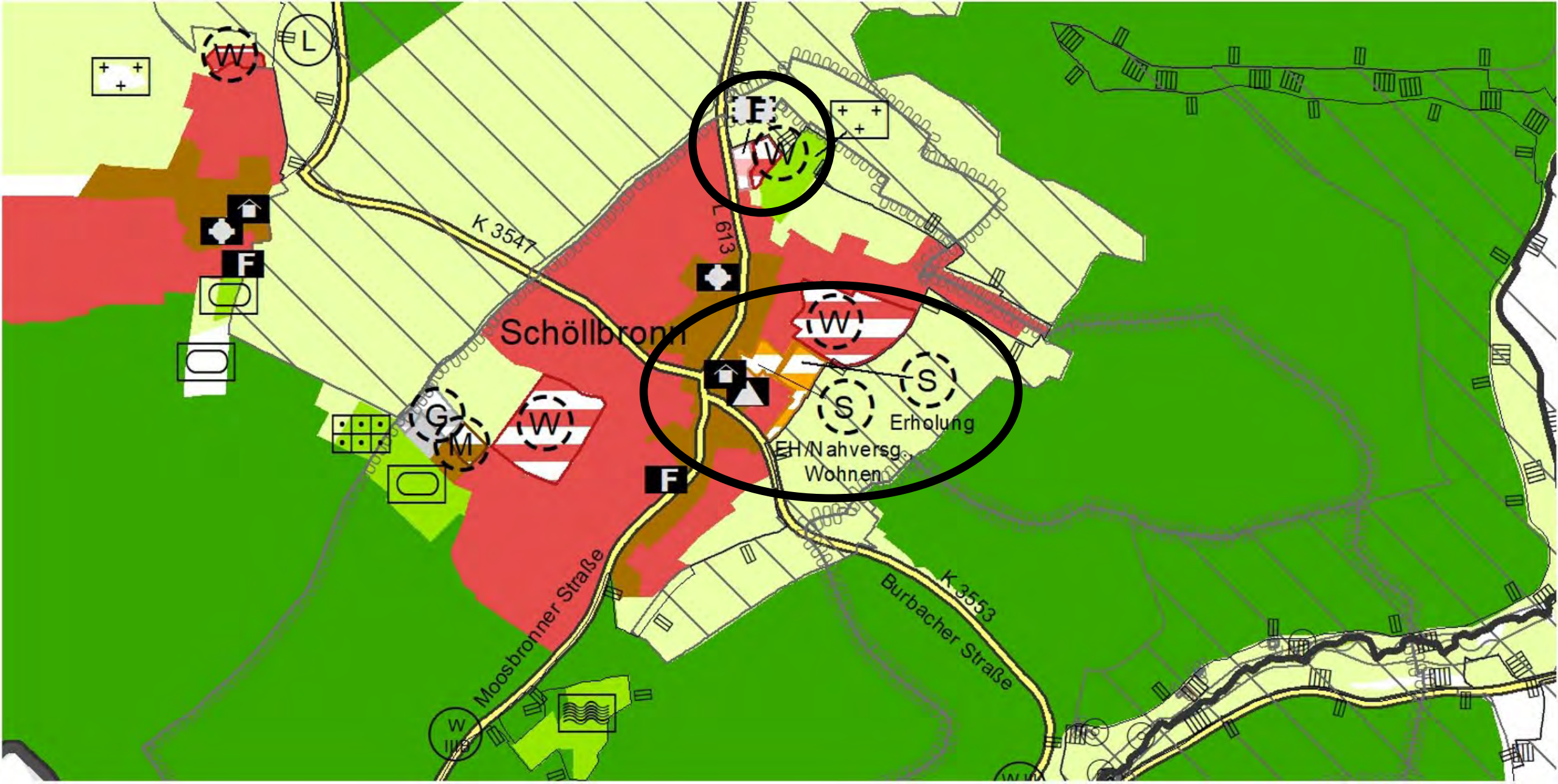
Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung, Wohnen



Kombinierter städtebaulicher Ideen- und hochbaulicher Realisierungswettbewerb, 1. Preis







Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



TOP 10

**Neuwahl des Verbandsvorsitzenden des
Nachbarschaftsverbands Karlsruhe und seiner
Stellvertretenden für die Amtszeit
vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2025**

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



Nächster Termin Verbandsversammlung

- **15. April 2024**
- **18. November 2024**

Hier informieren wir Sie über:

- den Nachbarschaftsverband
- unsere Planwerke
- aktuelle Verfahren
- Planungsgrundlagen

Impressum

Leitung Planungsstelle:
Kontakt:

Heike Dederer
info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

Bearbeitung
Kartengrundlagen:
Grafikinhalte:

Heike Dederer, Nadine Dörr, Cornelia Gauß
Liegenschaftsamt Karlsruhe
© Nachbarschaftsverband Karlsruhe, © Stadt Karlsruhe