

ET-G-021

FNP - Nr.

Erlengraben

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
G	2,3 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:
Gehölz, Gärten

Gemeinde: Ettlingen
Gemarkung/Ortsteil: Ettlingen



Planungshinweise

Regionalplanung	Die Grünstäur des Regionalplans ist ausgeformt.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	teilweise Überschwemmungsgebiet HQ 100, teilweise Hochwasserrisikogebiet Die Realisierung der Fläche ist erst möglich, wenn der 100-jährliche Hochwasserschutz der Alb hergestellt ist. Die gemeinsame Planung der Städte Ettlingen und Karlsruhe sieht hierfür ein Rückhaltebecken im Albthal oberhalb der Stadt Ettlingen vor. B-Fall: 01430-001 bis -005 AA Rückenwiesen
Emissionen	Lärmemission durch Bahnlinie beachten
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Misch- und Schmutzwasserkanal angrenzend vorhanden
Sonstiges	Erhalt und Fortführung des Grünstreifens beidseitig der Alb
Eigentumsanteil Gemeinde	55%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Oberflächenwasser auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig, Artenschutz); Ermittlung der Kompensationsanforderungen Beachtung des Gewässerrandstreifens gemäß §38 WHG und §29 WasserG
Hinweise	