

ST-W-006

FNP - Nr.

Buchenfeld II

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	6,7 ha	C	270	90	560

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Wohnbaufläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Stutensee
Gemarkung/Ortsteil: Friedrichstal

Bemerkung:
Fläche wurde im Süden reduziert



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Sehr hohe Lärmbelastung. Schutz des Wohngebiets von Lärmimmissionen der Bahnlinie nötig.
Erschließung Verkehr	Straßenanschluss vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Auch Breitbandanschluss ist grundsätzlich möglich
Sonstiges	Ggf. Schaffung einer zusätzlichen Nahversorgungsgruppe im Süden des Stadtteils denkbar.
Eigentumsanteil Gemeinde	0%; Land: 79%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz: Flächen des Artenschutzprogramms in < 200m); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz