

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
G	1,5 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Gewerbebetrieb

Gemeinde: Weingarten
Gemarkung/Ortsteil: Weingarten



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Hochwasserrisikogebiet nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst Aufgrund der Vielzahl an Bohrungen des ehem. Erdölbetriebes Weingarten ist bei Aufstellungen von Bebauungsplänen das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vom Regierungspräsidium Freiburg zu beteiligen.
Emissionen	
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Eingrünung der Siedlungsränder zur freien Landschaft (Grünzug) Berücksichtigung der Aspekte des Biotopverbunds