

Nachbarschaftsverband
Karlsruhe
Planungsstelle

Flächennutzungsplan 2010

Erläuterungsbericht Band 1

Karlsruhe im Dezember 2004

**Nachbarschaftsverband
Karlsruhe
Planungsstelle**

**Flächennutzungsplan 2010
(genehmigt 19. Juli 2004)**

Erläuterungsbericht Band 1

Karlsruhe im Dezember 2004

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
Planungsstelle
(Stadtplanungsamt Karlsruhe)
Postanschrift: 76124 Karlsruhe

Lammstraße 7
76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 / 133-6111
Telefax: 0721 / 133-6109
E-mail: generalplanung-und-dienste@stpla.karlsruhe.de
Internet: <http://nachbarschaftsverband.karlsruhe.de>

Planungsstelle
(Stadtplanungsamt Karlsruhe)
Leiter: Dr.-Ing. Harald Ringle

Generalplanung
Leiter: Dr.-Ing. Harald Ringle

Heike Dederer
Uwe Gabelmann
Martina Hoffmann (Sekretariat)
Armin Kaiser
Eckhard Maruhn
Nadine Priesnitz (Technische Bearbeitung)
Ruth Rickersfeld (Verfahren)
Helmut Stingl
Verena Wagner

2. Auflage

Inhaltsverzeichnis		Seite
Erläuterungsbericht Band 1		
A	Der Flächennutzungsplan als Leitplan für die räumliche Entwicklung	
A 1	Aufgaben und Verfahrensschritte	7
A 2	Das Verbandsgebiet und seine Funktion im größeren Raum	15
B	Generelle Rahmenbedingungen	
B 1	Demographische Entwicklung und Vorausschätzungen	21
B 2	Wirtschaftliche Situation und Ausblicke	26
B 3	Umwelthygiene	28
B 4	Sozialverträgliche Planung	34
B 5	Mobilitätsverhalten	35
B 6	Großflächige Umnutzungen	37
B 7	Entwicklung der Flächennutzungen	43
C	Räumlich-funktionale Leitlinien	
C 1	Generelle Leitlinien für die Flächennutzungsplanung im NVK	49
C 2	Zielkonzept Versorgung / Zentren	53
C 3	Zielkonzept Landschaft und Freiraum	67
C 4	Zielkonzept Verkehr	75
C 5	Dichtemodell	83
C 6	Untersuchung Belastungsgrenzen	89
D	Aussagen des Landschaftsplans	
D 1	Aufgaben und Ziele	107
D 2	Ökologische Verträglichkeitsuntersuchung und Nutzungskonflikte	109
D 3	Ausgleichsmaßnahmen (Kompensation) nach § 1a BBauG	118
E	Restriktionen	
E 1	Fachplanungen des Bundes und Landes	133
E 2	Landes- und Regionalplanung	135
E 3	Schutzgebiete und sonstige Schutzbereiche	141
E 4	Altlasten	165
E 5	Sanierungsgebiete	171

F	Sachbereiche	Seite
F 1	Wohnbauflächen	175
F 2	Flächen für Arbeitsstätten	191
F 3	Einrichtungen des Bildungswesens	201
F 4	Einrichtungen für Kultus und Kultur	215
F 5	Einrichtungen des Sozial- und Gesundheitswesens	222
F 6	Sonstige öffentliche Einrichtungen	226
F 7	Freiflächen	231
F 8	Flächen für Sport und Freizeit	232
F 9	Flächen für Land- und Forstwirtschaft	240
F 10	Der öffentliche Verkehr und sein Netz	243
F 11	Hauptverkehrsstraßennetz	250
F 12	Sonstige Verkehrsanlagen	254
F 13	Anlagen für Ver- und Entsorgung	256

Erläuterungsbericht Band 2 (Anhang)

Gemeindeweise Zusammenstellung der geplanten Darstellungen:

Tabelle 1:	Übersicht aller geplanten Darstellungen
Einzelblätter:	Geplante Bauflächen
Tabelle 2:	Geplante Freiflächen
Tabelle 3:	Beabsichtigte Umnutzungen
Tabelle 4:	Geplante Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (soweit vorhanden)

Planverzeichnis	Seite
Erläuterungsbericht Band 1	
B Generelle Rahmenbedingungen	
Großflächige Umnutzungen	41
C Räumlich-funktionale Leitlinien	
Einzelhandelsversorgung	63
Zielkonzept Versorgung / Zentren	65
Zielkonzept Landschaft und Freiraum	73
Zielkonzept Straßennetz	81
Zielkonzept ÖPNV und Siedlungsentwicklung/Dichtemodell	87
D Aussagen Landschaftsplan	
Suchräume für Kompensationsmaßnahmen	129
E Restriktionen	
Restriktionen I (Regionalplanerische Vorgaben)	139
Restriktionen II (Naturschutzrechtliche Vorgaben)	157
Restriktionen III (Wasserschutzrechtliche Vorgaben)	159
Restriktionen IV (Sonstige Vorgaben I)	161
Restriktionen V (Sonstige Vorgaben II)	163
F Sachbereiche	
Geplante Bauflächen	189
Schulen	213