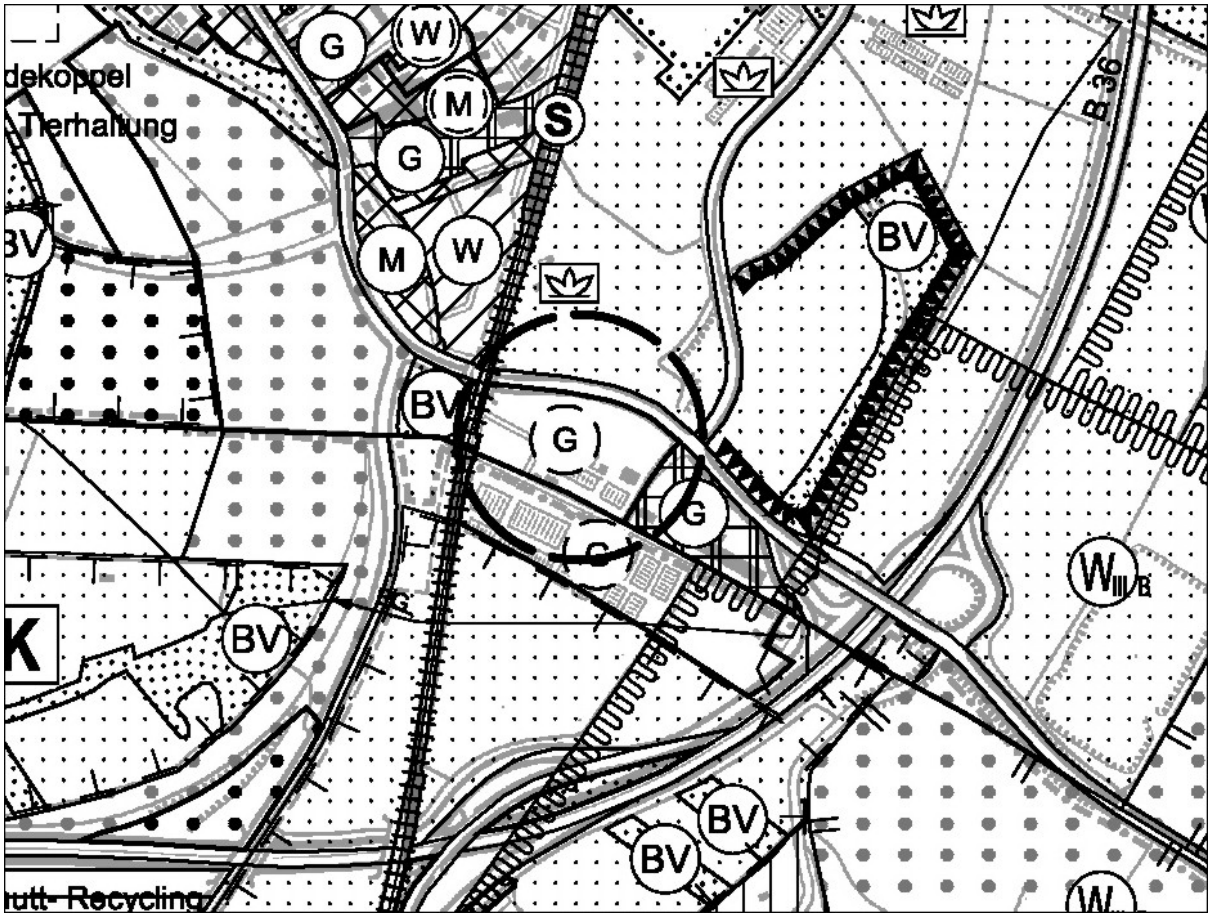
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Eggenstein-Leopoldshafen	Ortsteil/Stadtteil	Eggenstein

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
EL-005	Östlich der Bahn / Südlich der L 604	LW 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
EL-005	G	2,7	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. EL-005

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
●	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar); Erhalt der Hecke entlang des Durlacher Weges

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen:

1) Gärtnereifläche (Teilbereich)