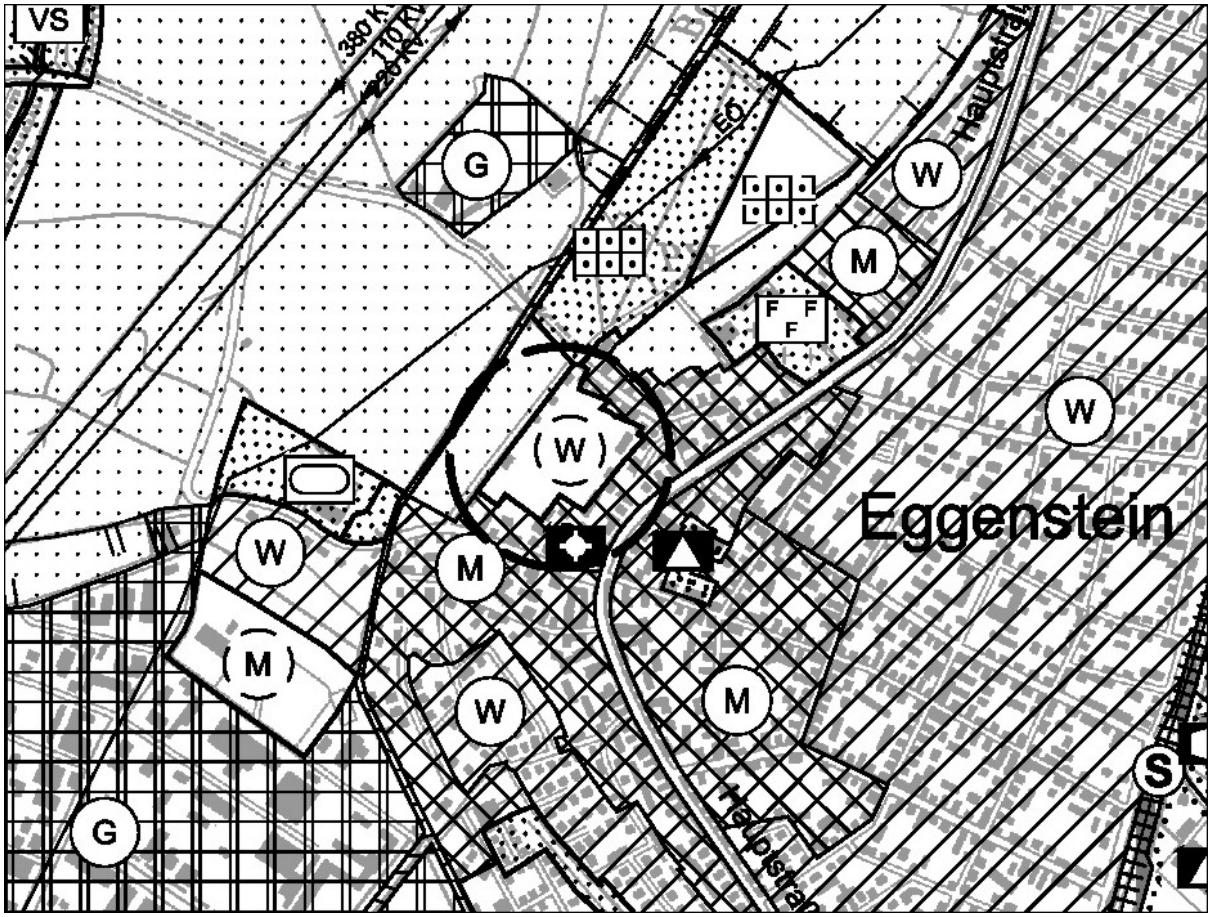
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Eggenstein-Leopoldshafen	Ortsteil/Stadtteil	Eggenstein

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
EL-101	Ehrlichweg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
EL-101	W	2,2	D	0,4	70	170

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. EL-101

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	●		●	●

Notwendigkeit neuer Einrichtungen durch das Baugebiet: Auslastung vorhandener Infrastruktur-einrichtungen im Ortskern (D-Zentrum, Nahversorgungsschwerpunkt)

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar); Erhalt markanter Obstbäume; straßenbegleitende Pflanzung von Alleebäumen; Heckenpflanzungen an Fußwegen

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Arrondierung der bebauten Ortslage westlich des Ortskerns

Erläuterungen: