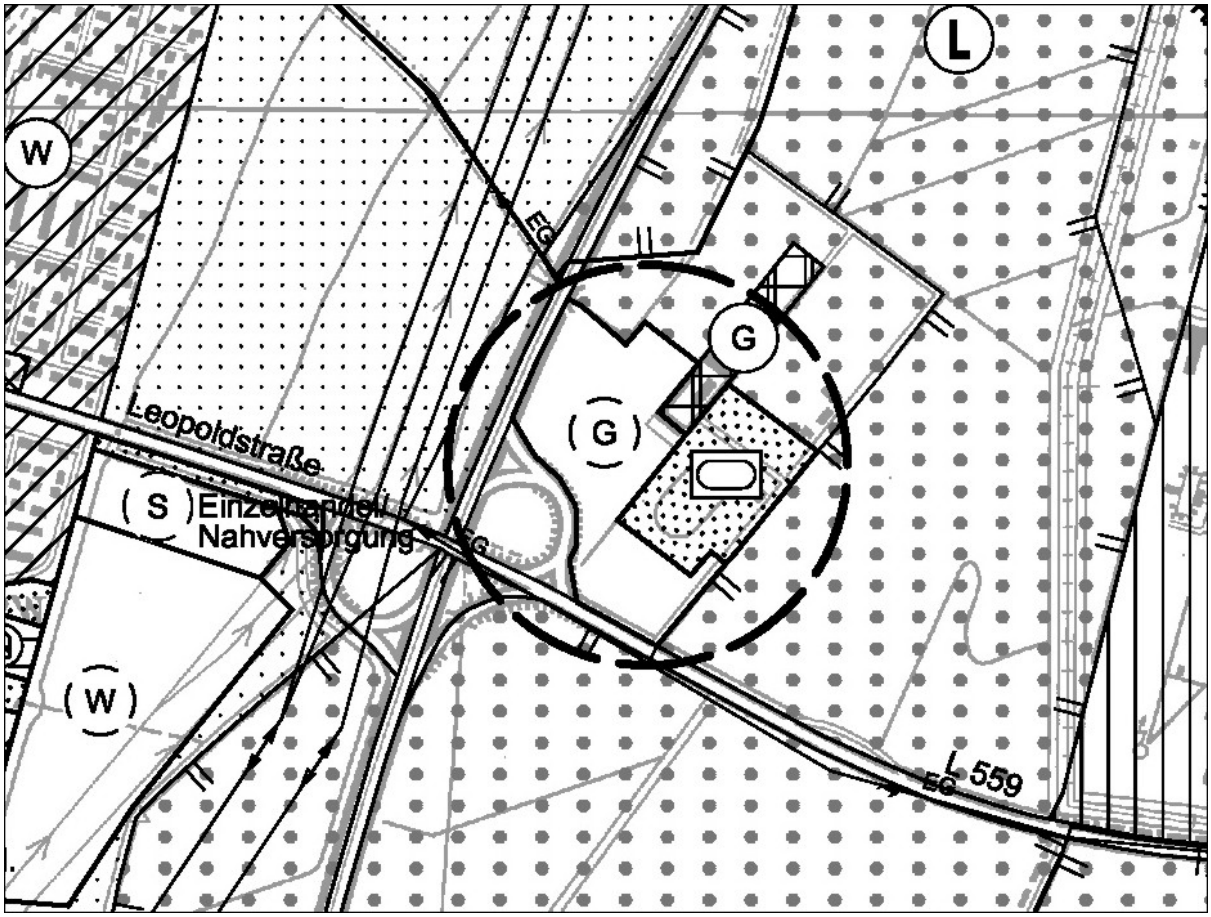
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Eggenstein-Leopoldshafen	Ortsteil/Stadtteil	Leopoldshafen

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
EL-008	Schröcker Tor	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
EL-008	G	6,0	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. EL-008

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugs-bereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugs-bereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugs-bereich Zentrum/Einzel-handel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Unter-suchungsfeld / Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop-funktionen	Klima	Luft-belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	●
hoch	●	-	-	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz-recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Gewerbliche Entwicklung in diesem Bereich ist aus städtebaulichen Gründen kritisch zu sehen.

Hinweise für weitere Planungen

Im Rahmen der konkretisierenden Bebauungsplanung soll lt. Forstdirektion Freiburg der ökologische wertvolle Waldrandbereich als öffentliche Grünfläche ausgewiesen werden. Außerdem wird auf den erforderlichen 30 m-Abstand zwischen Wald und Bebauung hingewiesen

Erläuterungen: