

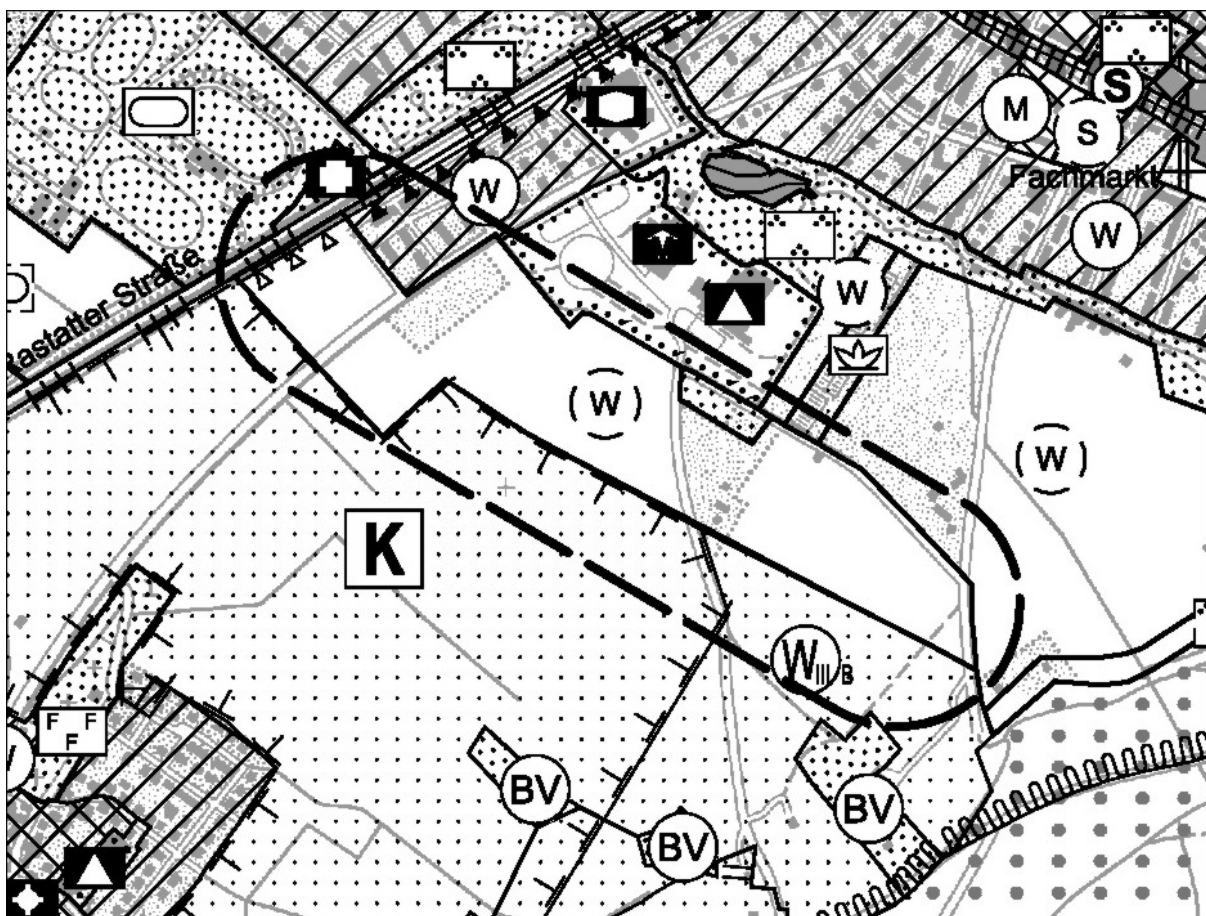
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadtteil	Kernstadt
----------------	-----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-001	Horbach-Süd	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-001	W	16,7	C	0,7	500 1)	1.200

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. ET-001

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	○		-	○ 2)

Notwendigkeit neuer Einrichtungen durch das Baugebiet: 3)

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	■ 3)	-
hoch	-	-	-	●	-	-	■

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Gebiets möglich

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)		

**Erläuterungen:**

- 1) Testentwurf
- 2) zusammen mit gepl. Wohngebiet Horbach I Planung einer tragfähigen EH-Nahversorgung möglich
- 3) Schmäler Streifen entlang alter B 3
- 4) Wasserschutzzone III B