



**Beurteilung**

Nr. ET-002

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●		-	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Ausbau des Nahversorgungsschwerpunktes Neuwiesenreben zur Tragfähigkeit möglich

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar), geringer Anteil geschützter Biotope nach § 24a NatSchG vorhanden

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen außerhalb des Gebiets Hinweis auf Kompensationssuchraum.

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
● 1)	2)	-		

**Erläuterungen:**

- 1) teilweise schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft, Stufe I
- 2) geringer Anteil geschützter Biotope (§ 24a NatSchG)