

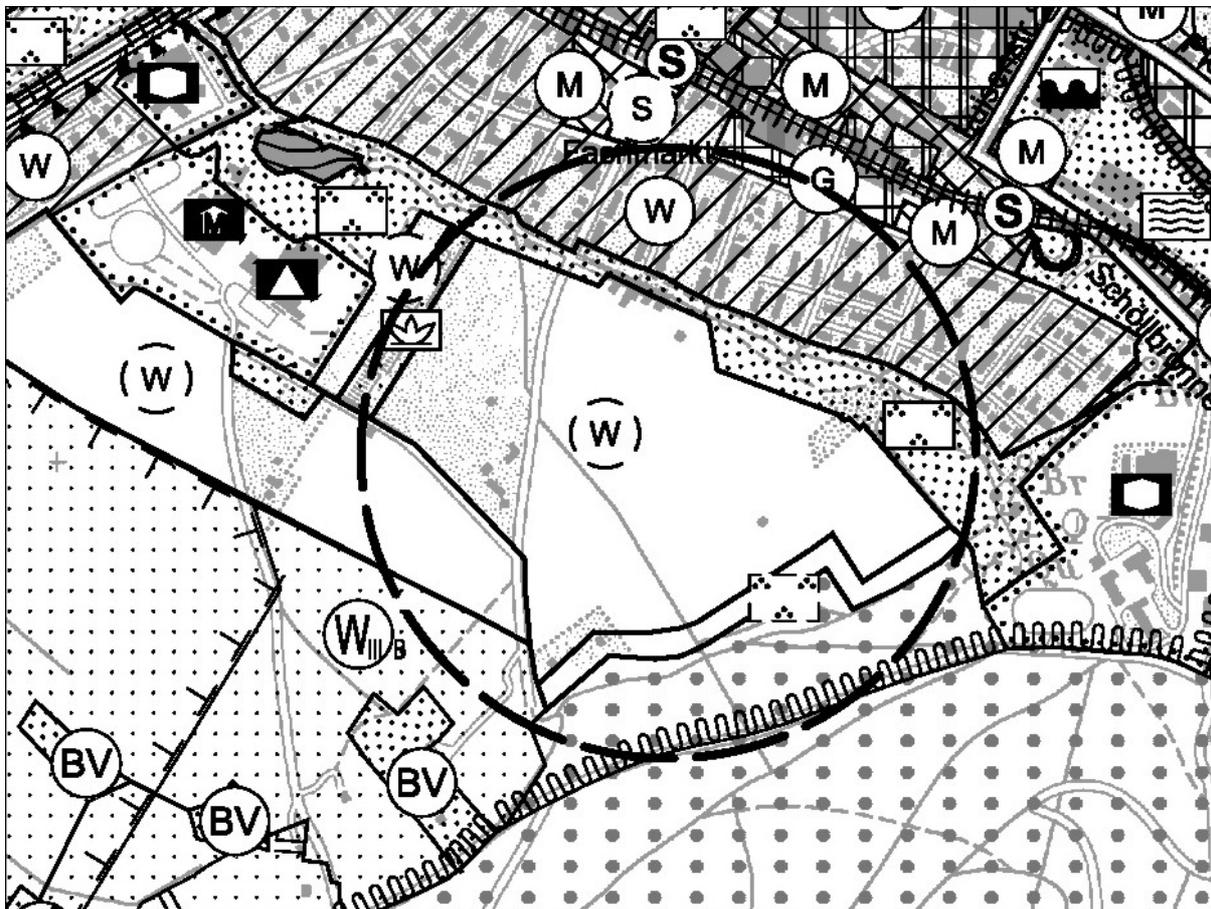
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadteil	Kernstadt
----------------	-----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-101	Horbach I	

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-101	W	22,7	C	0,7	1.020	2.500

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ET-101

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●		-	■ / ○ 1)

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	●	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	● 3)	

Erläuterungen:

- 1) zusammen mit gepl. Wohngebiet Horbach-Süd (ET-001) Planung einer tragfähigen EH-Nahversorgung möglich
- 2) Wasserschutzzone III B
- 3) Verdachtsfläche AS Seilerei Horbachstraße 12, AK Nr. 215/3655