

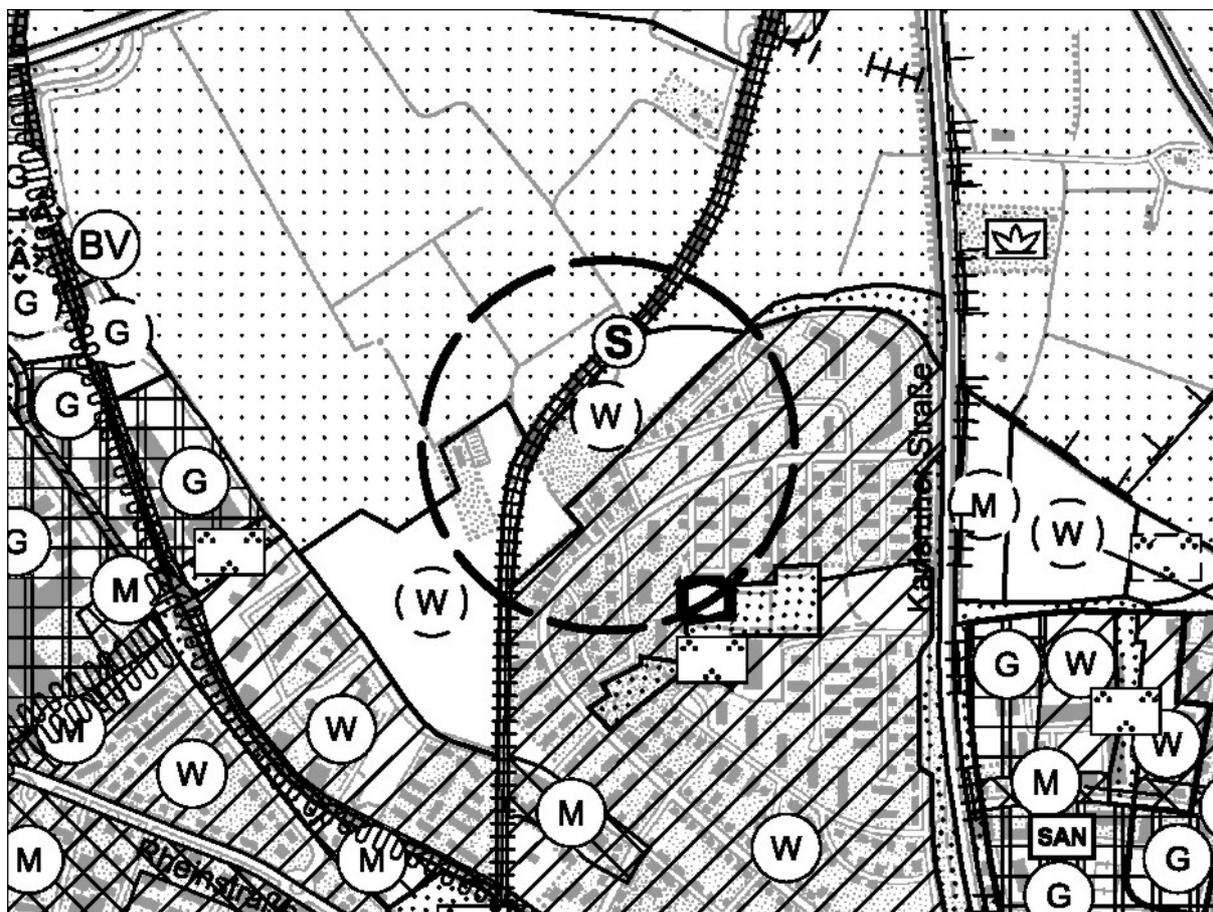
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadtteil	Kernstadt
----------------	-----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-003	Neuwiesen-Erweiterung	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-003	W	3,3	C	0,7	180	440

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ET-003

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	□		-	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: siehe ET-002

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
■ 1)	-	-		

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Reduzierung der Fläche im Nordosten

- evtl. Antrag zur Abweichung von den Zielen der Raumordnung für kleinen Teilbereich seitens der Gemeinde erforderlich

Erläuterungen:

1) Grünstäur in einem kleinen Teilbereich (Nord) tangiert