

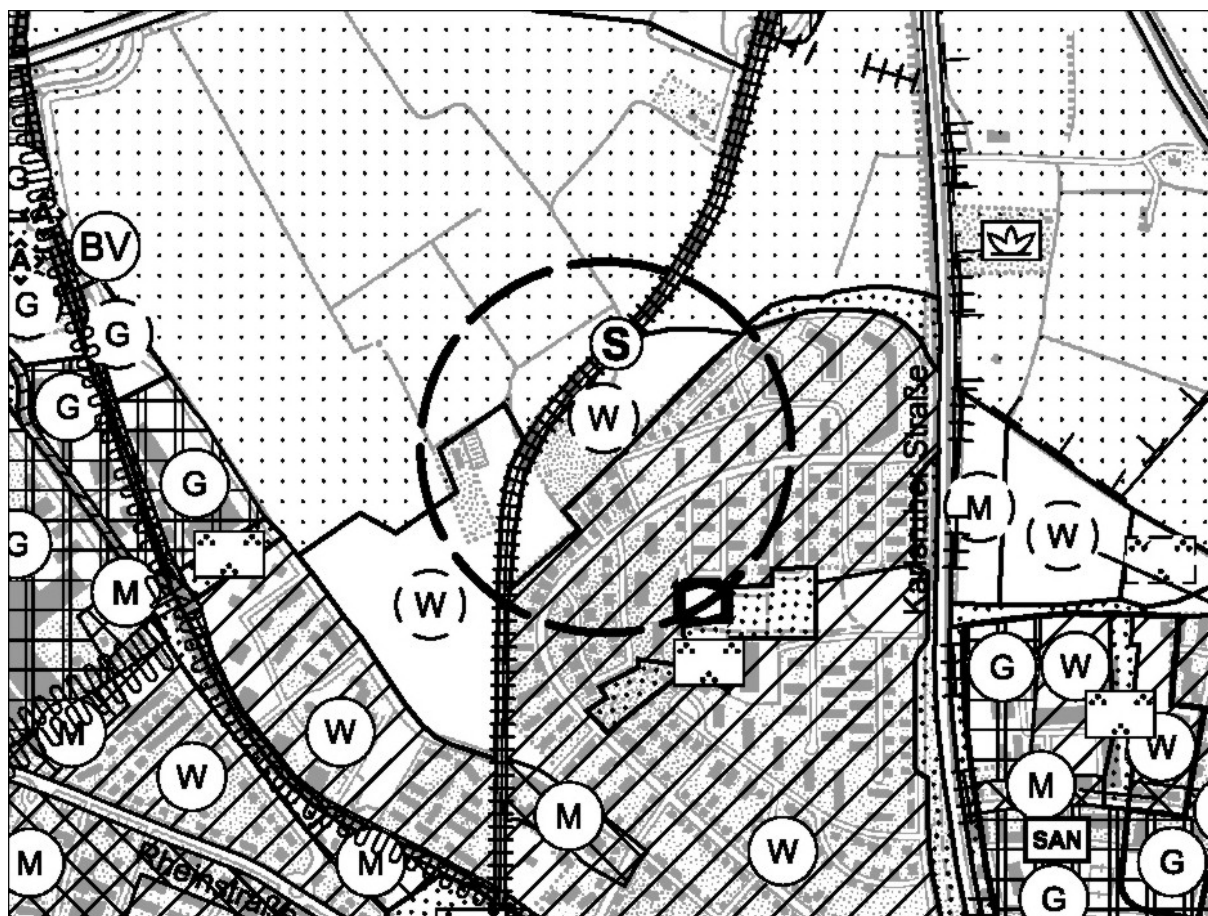
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadteil	Kernstadt
----------------	-----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-003	Neuwiesen-Erweiterung	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-003	W	3,3	C	0,7	180	440

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. ET-003

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	□		-	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: siehe ET-002

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	●	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
■ 1)	-	-		

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Reduzierung der Fläche im Nordosten

- evtl. Antrag zur Abweichung von den Zielen der Raumordnung für kleinen Teilbereich seitens der Gemeinde erforderlich

**Erläuterungen:**

1) Grünstäur in einem kleinen Teilbereich (Nord) tangiert