

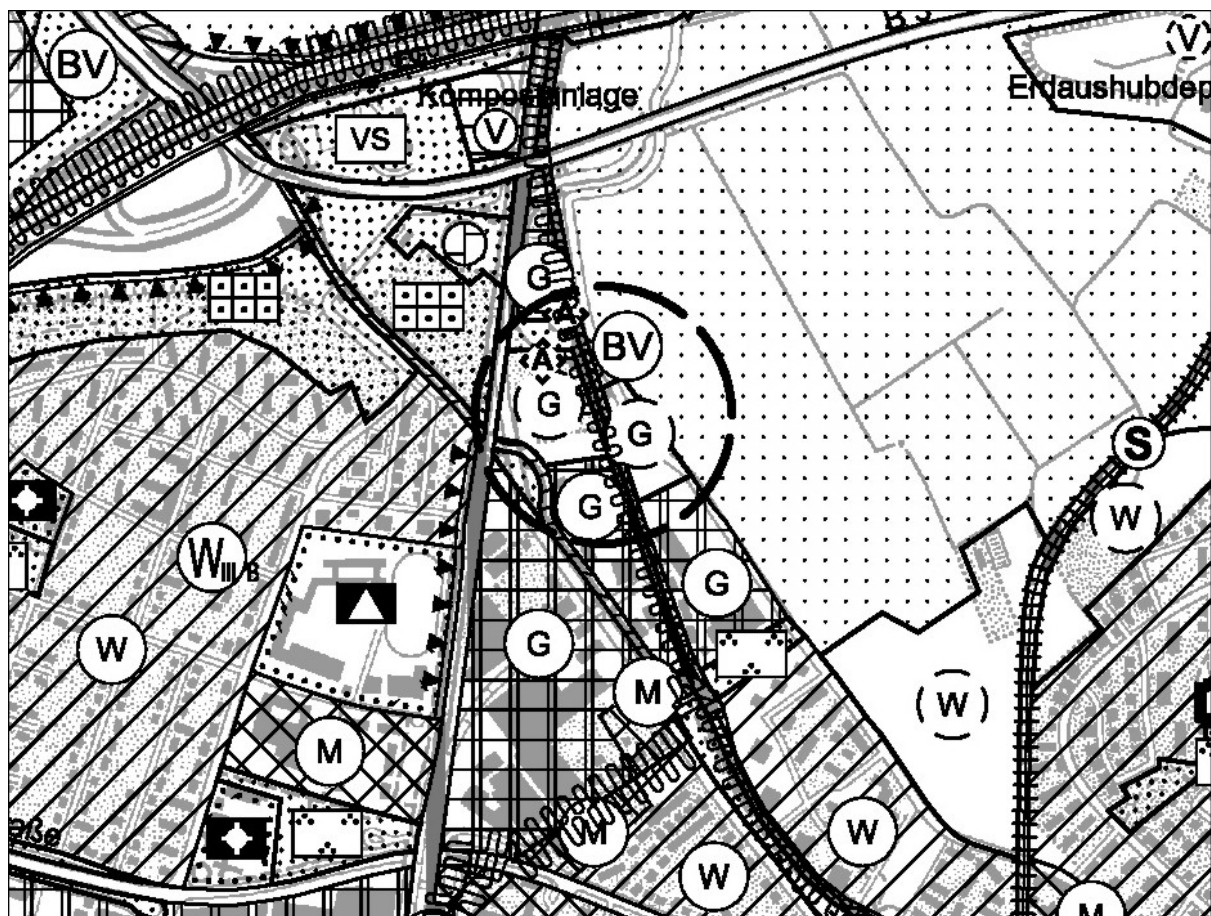
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadteil	Kernstadt
----------------	-----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-021	Am Erlengraben	G / LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-021	G	2,3	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ET-021

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Überwiegender Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb des Gebiets Hinweis auf Kompensationssuchraum.

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
● 1)	-	-	● 2)	

Erläuterungen:

- 1) Teilweise Lage in schutzwürdigem Bereich für die Landwirtschaft, Stufe I
- 2) Hinweisfläche AK 01430/3641 (AA Rückenwiesen Obj.Nr. 01430, AS Bulacher Straße Obj.Nr. 3641)