

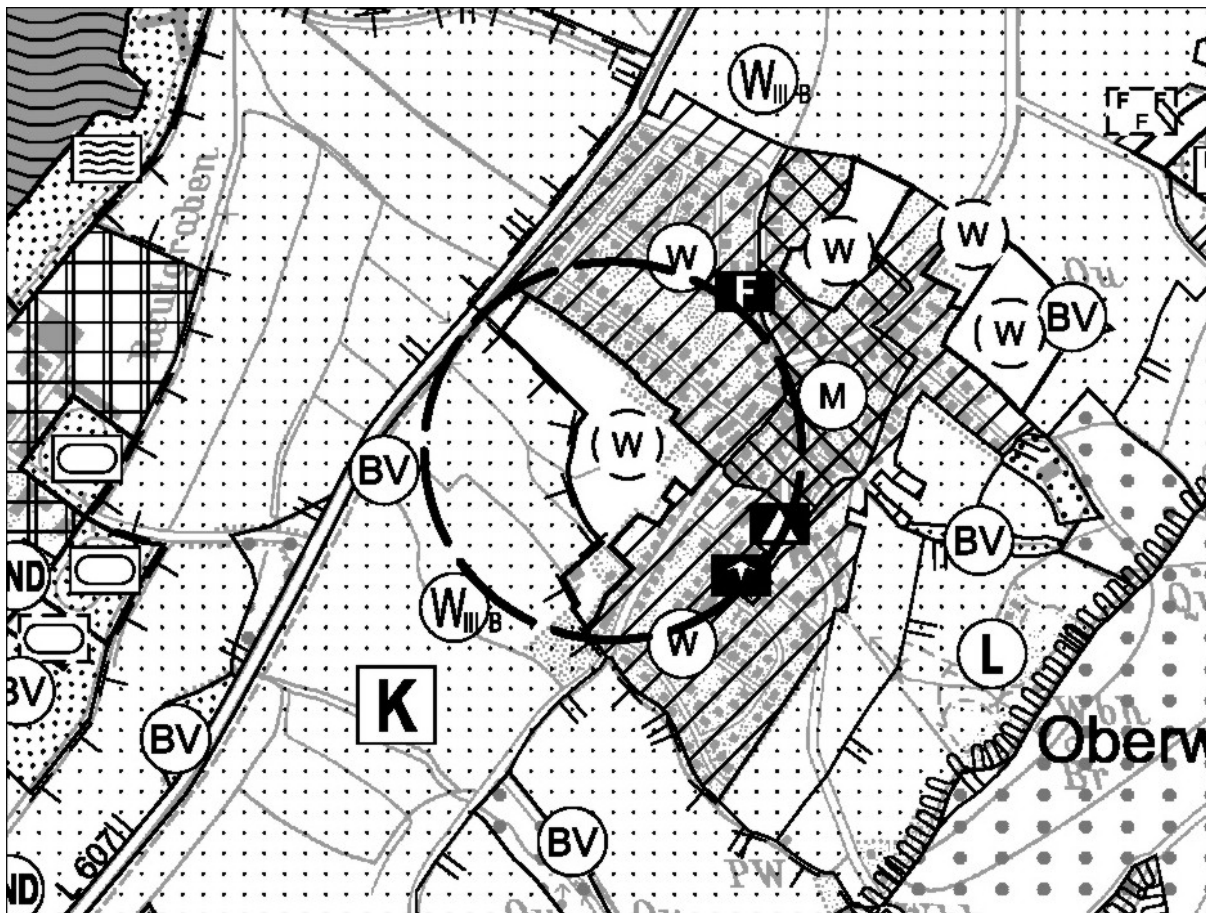
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadtteil	Oberweier
----------------	-----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-009	Gässeläcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-009	W	4,0	D	0,4	120	300

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. ET-009

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit der vorhandenen EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	■	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar), geringer Anteil geschützter Biotope nach § 24a NatSchG vorhanden (am Südrand des Gebietes) 1)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Überwiegender Anteil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb des Gebiets Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	■ 2)	● 1)	-	

Hinweise für weitere Planungen

Ausformung des Ortsrandes unter Berücksichtigung vorhandener Biotope und tangierendem geplanten FFH-Gebiet

Erläuterungen:

- 1) Wasserschutzzone III B
- 2) geringer Anteil geschützter Biotope nach § 24a NatSchG am Südrand und tangierendes FFH-Gebiet (geplant)