

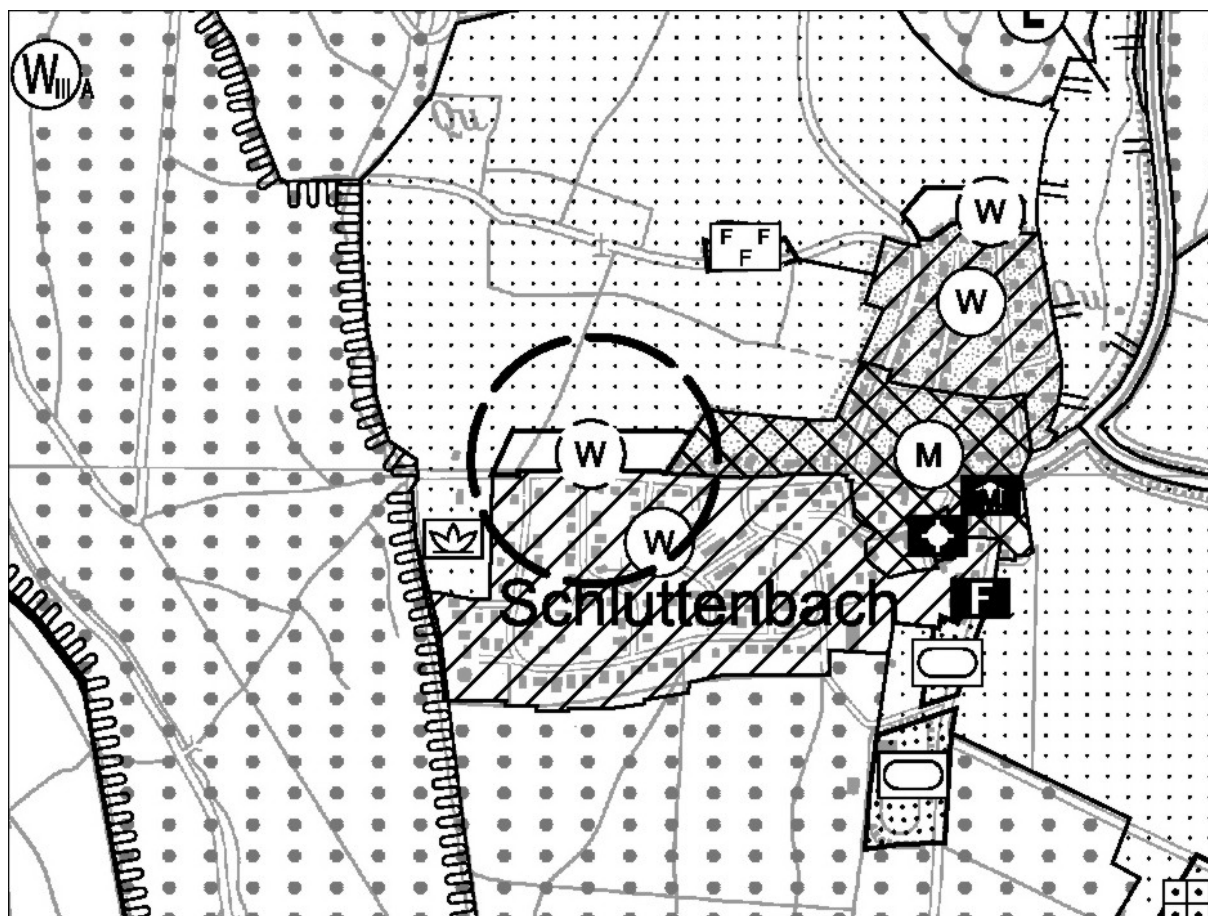
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadtteil	Schluttenbach
----------------	-----------	--------------------	---------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-011	Zwäräcker	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-011	W	1,2	D	0,4	40	90

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. ET-011

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-	○

Notwendigkeit neuer Einrichtungen durch das Baugebiet: Aufbau einer Mindestgrundversorgung mit EH im Stadtteil

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen außerhalb des Gebiets Hinweis auf Kompensationssuchraum.

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-		

**Erläuterungen:**