

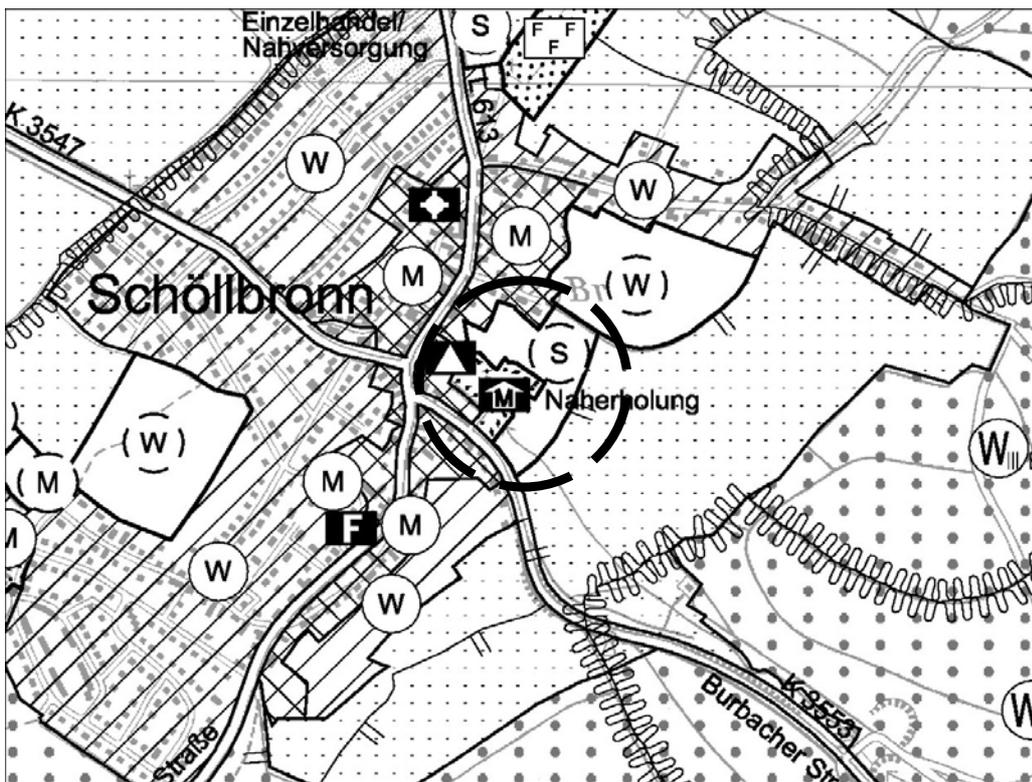
**Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung**

Gemeinde/Stadt	Ettlingen	Ortsteil/Stadteil	Schöllbronn
----------------	-----------	-------------------	-------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
ET-301	Dorfwiesen	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
ET-301	S 1)	2,7	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. ET-301

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit der vorhandenen EH-Nahversorgung

**Untersuchung Belastungsgrenzen 2)**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 3)		

**Erläuterungen:**

- 1) Naherholung
- 2) nicht untersucht
- 3) Wasserschutzzone III B