

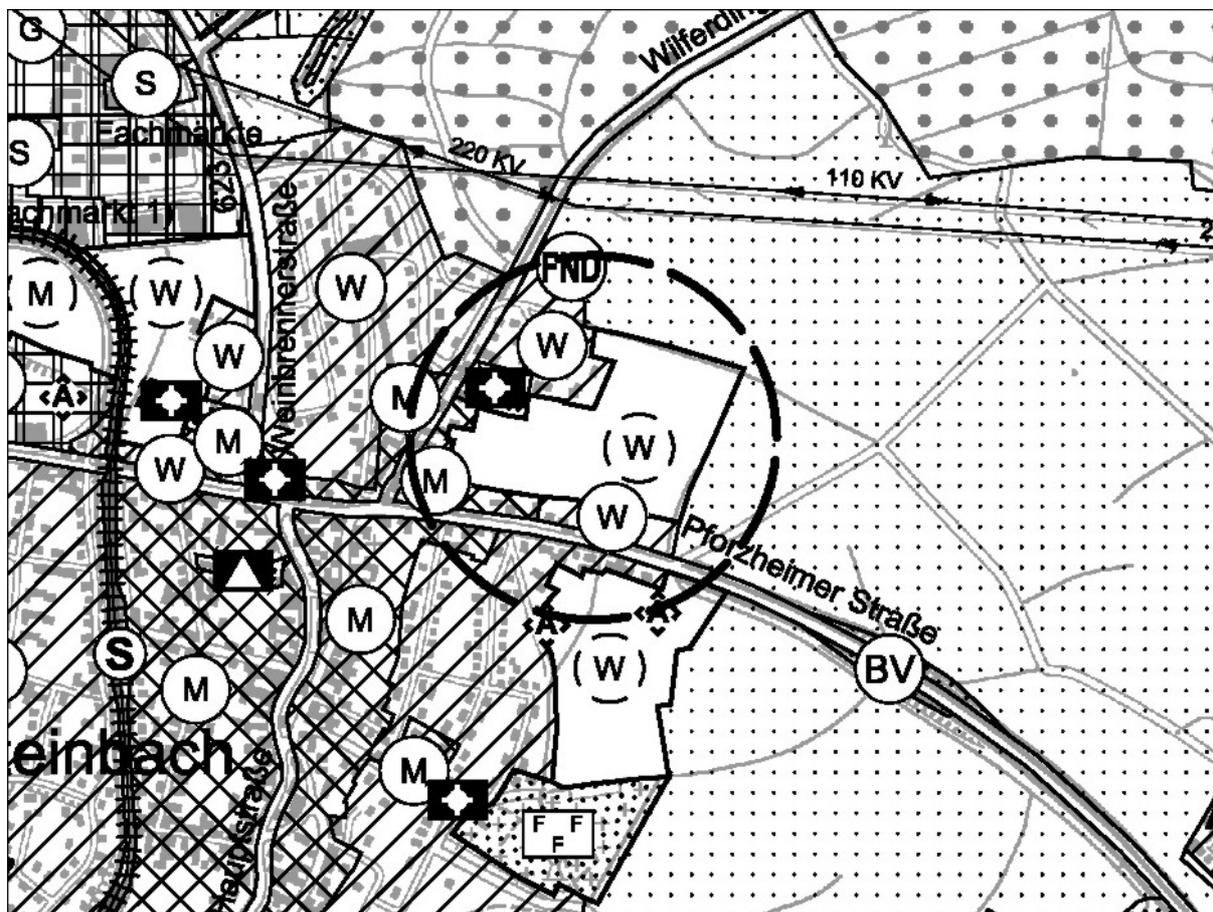
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Langensteinbach
----------------	----------	--------------------	-----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-005	Alte Krautgärten	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-005	W	5,5	D	0,4	160	410

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-005

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	■		■	■

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	■	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landschaftspflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen: