

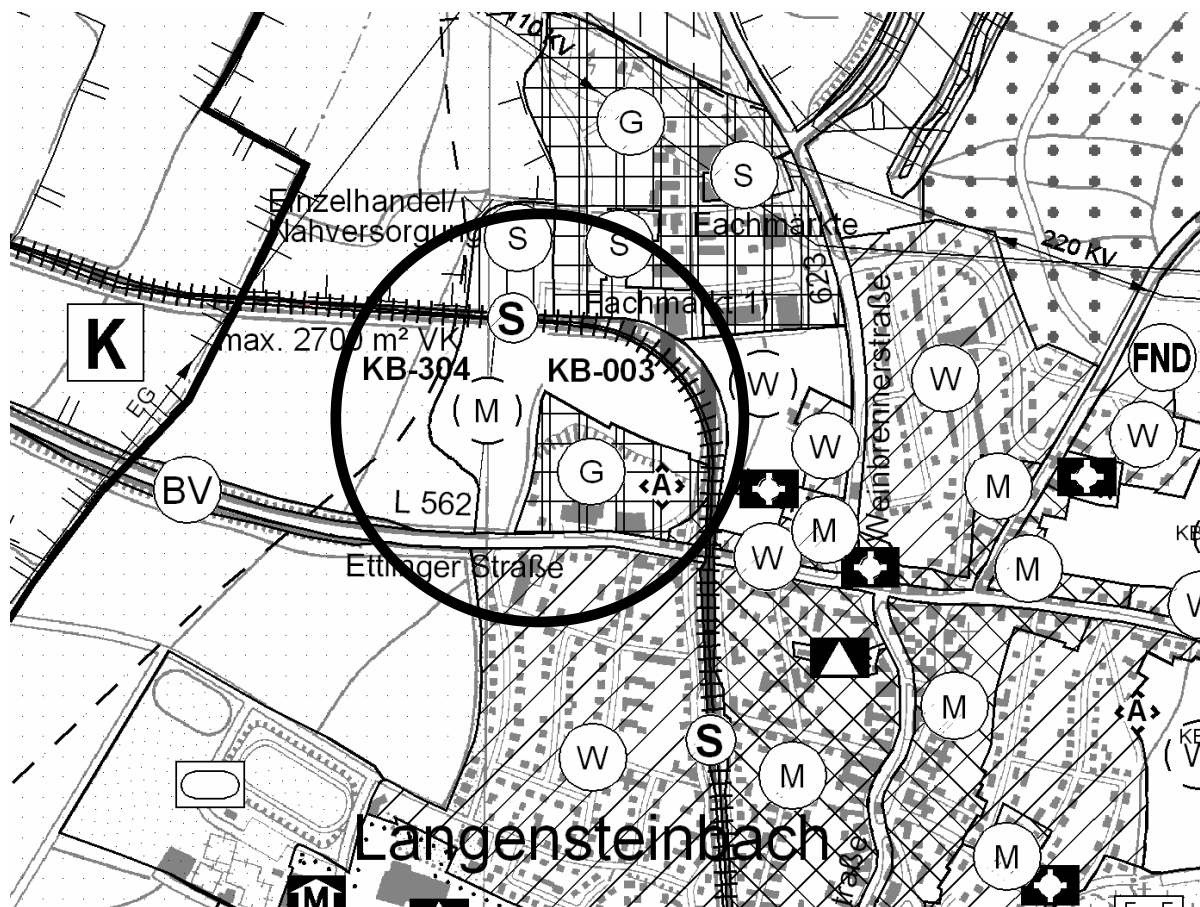
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Langensteinbach
----------------	----------	--------------------	-----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-003	Schaftrieb	LW
KB-304	Schaftrieb-Erweiterung	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-003	M	4,7 1)	C	0,7	110	260
KB-304	M	1,2 2)	C	0,7	30	70

Planausschnitt M 1:10 000



BeurteilungNr. KB-003
KB-304**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	■		■	●

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	● 3) 4)	-
hoch	● 3) 4)	-	● 4)	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
- 5)	-	-	● 6)	-

Erläuterungen:

- 1) Rechnerischer Anteil Wohnen: 2,3 ha
- 2) Rechnerischer Anteil Wohnen: 0,6 ha
- 3) KB-003
- 4) KB-304
- 5) KB-304: tangiert Grünzäsur, vom RVMO beim Einzeländerungsverfahren toleriert
- 6) KB-003: teilweise Hinweisfläche AK-Nr. 215/3914 AS Sägewerk Ettlinger Straße 30