

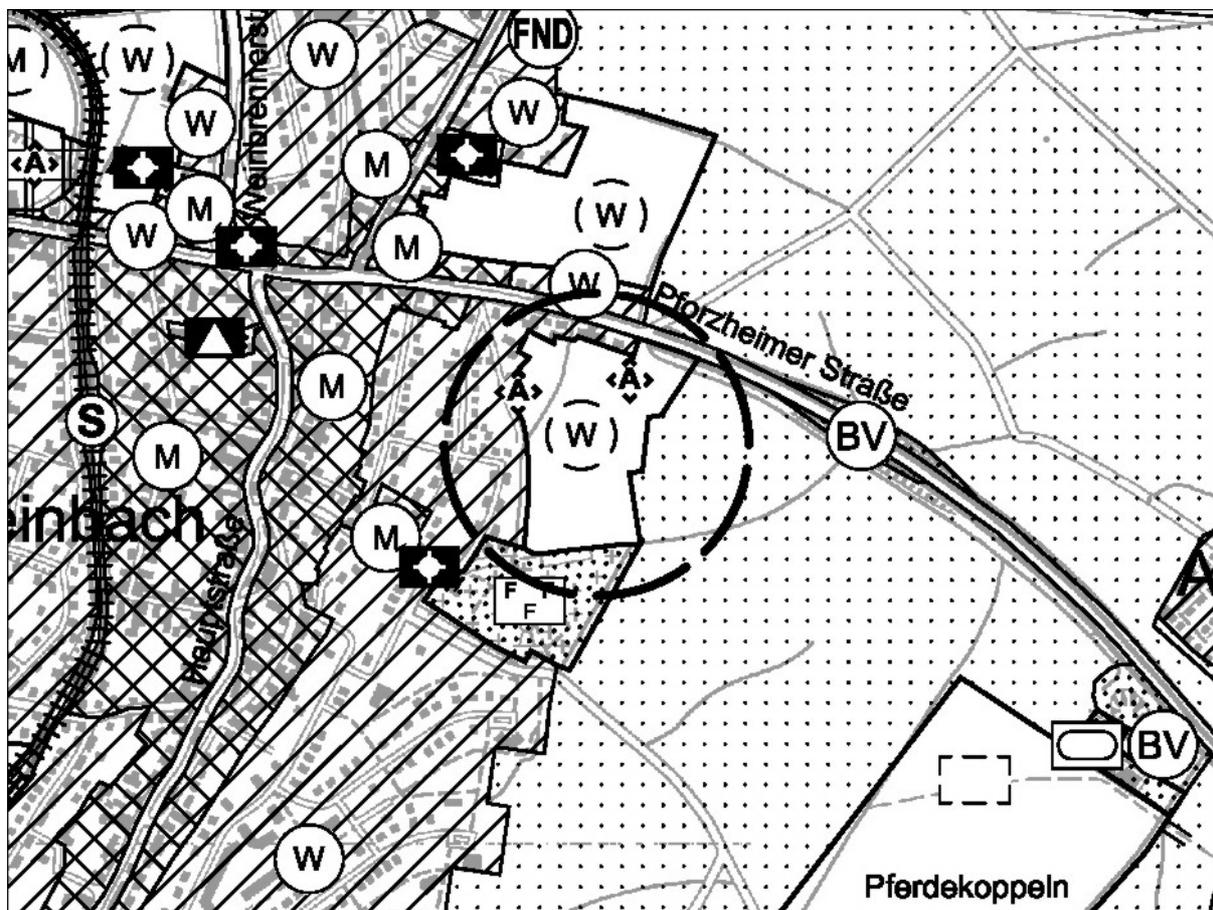
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadteil	Langensteinbach
----------------	----------	-------------------	-----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-104	Schneidergärten III	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-104	W	5,0	D	0,4	150	380

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-104

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		●	●

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	●	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	● 1)	-

Erläuterungen:

1) Teilweise Hinweisflächen

AK-Nr. 215/3933 AA Rohrheckweg und
AK-Nr. 215/2966 AS Tankstelle Pforzheimer Straße 42