

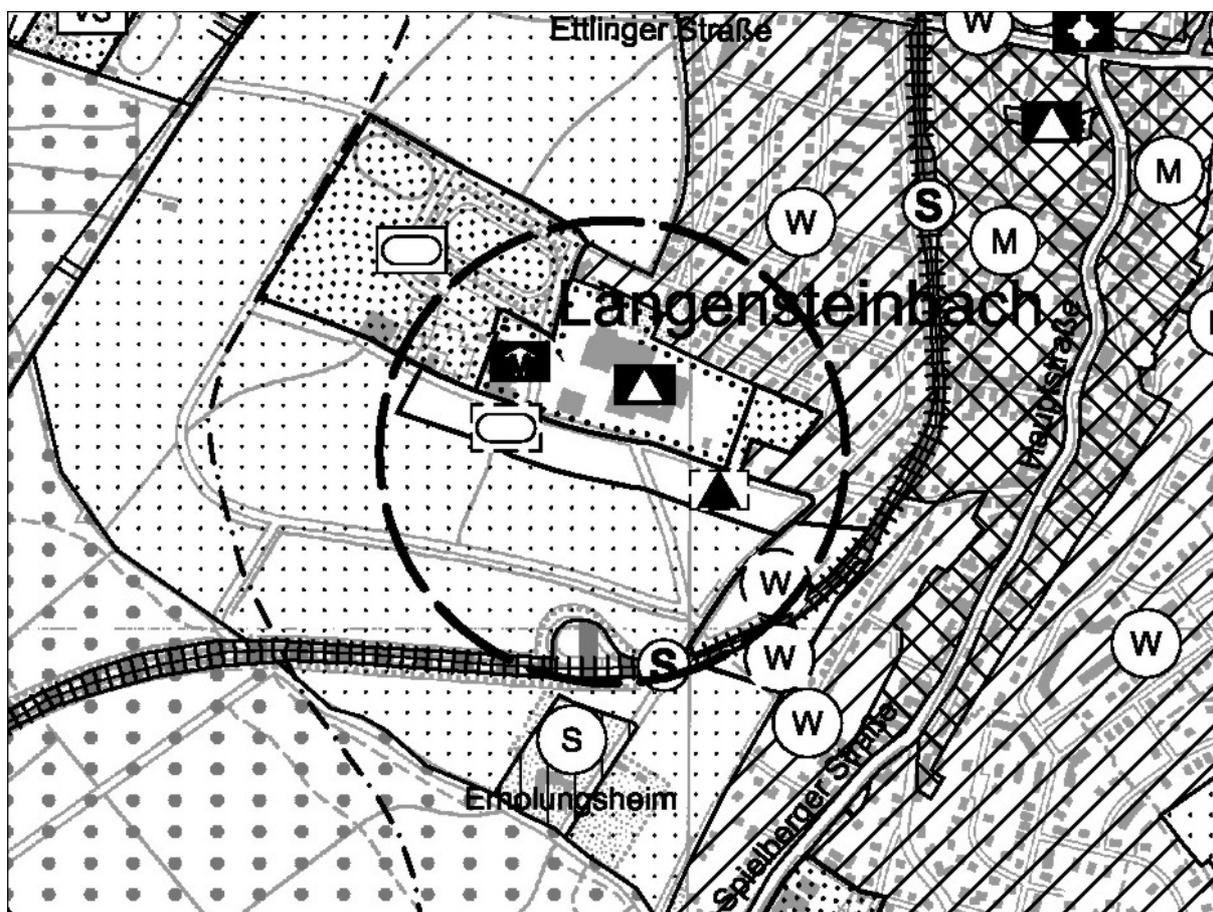
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Langensteinbach
----------------	----------	--------------------	-----------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-401	Entäcker / Außerhalb dem Kirchenweg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-401	FfG/Schule/Sport	3,3	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-401

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●	●	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen 1)

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Eine Kompensation im Gebiet ist mit höherem Aufwand möglich

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
	-	-	-	-

Erläuterungen:

1) keine Untersuchung