

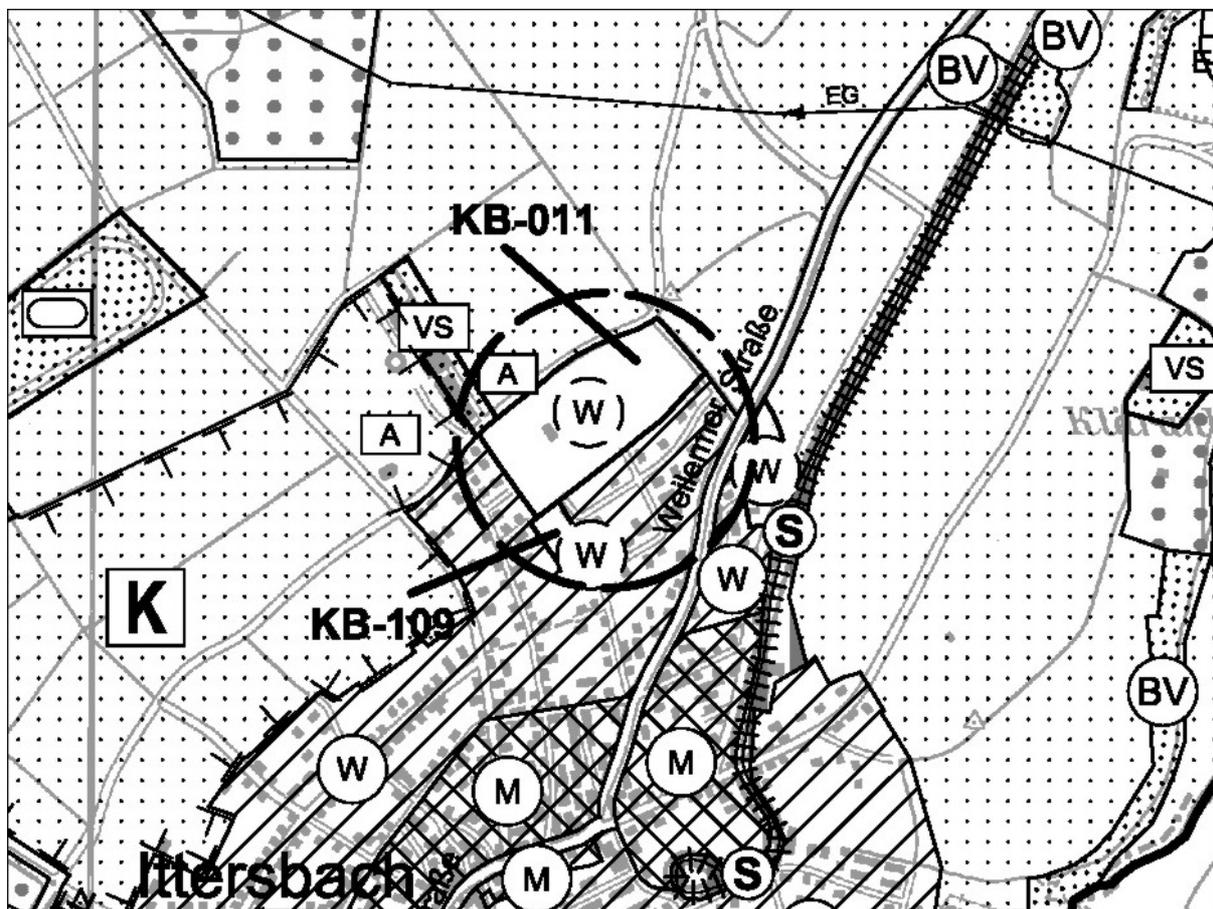
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Ittersbach
----------------	----------	--------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-011	Viertel II	LW
KB-109	Viertel I	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-011	W	3,7	D 1)	0,4	110	280
KB-109	W	0,3	D 1)	0,4	10	30

Planausschnitt M 1:10 000



BeurteilungNr. KB-011
Nr. KB-109**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●		-/-	■

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar) 2)

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar) 3)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum 2)

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden 3)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen:

- 1) Teilweise geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen Berücksichtigung vorh. Siedlungsstruktur
- 2) KB-011
- 3) KB-109