

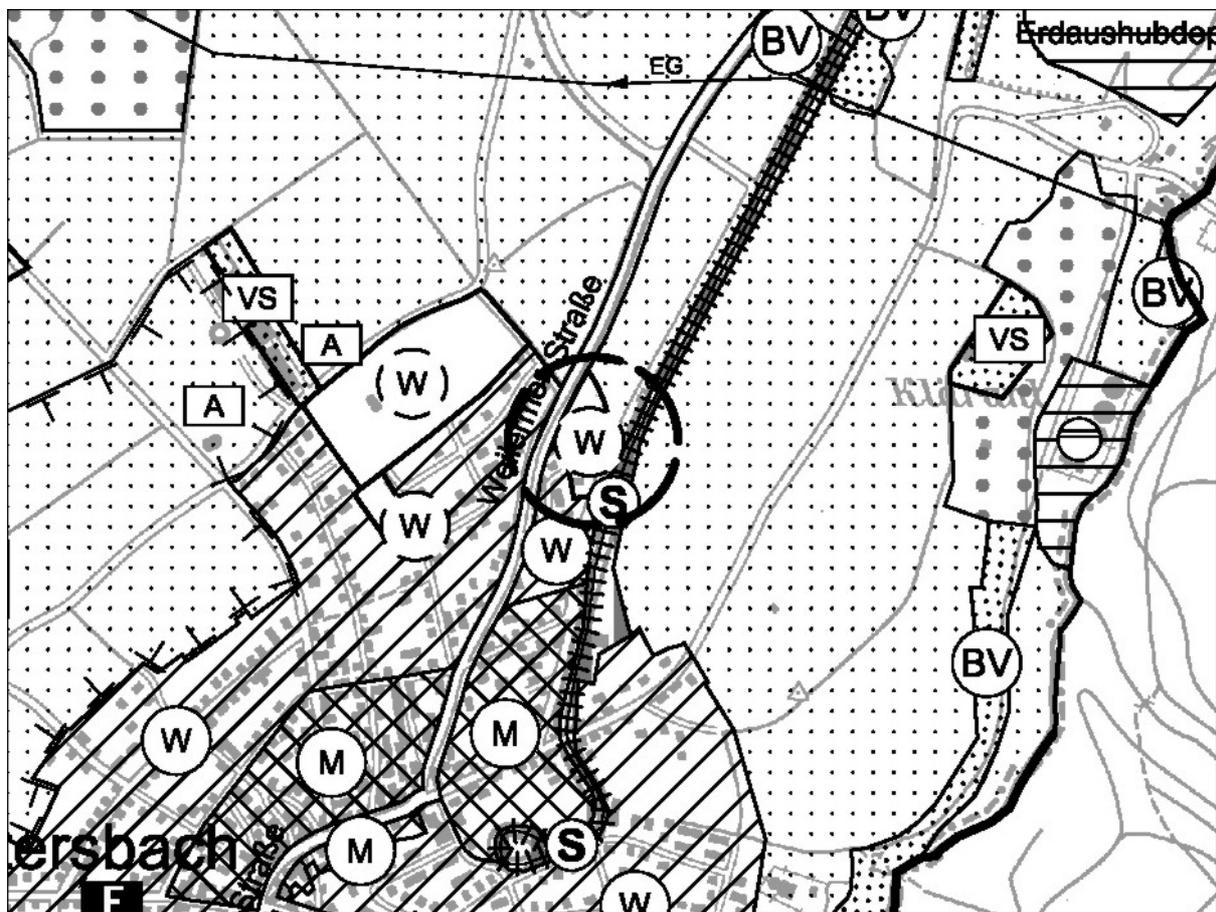
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|----------|--------------------|------------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsbad | Ortsteil/Stadtteil | Ittersbach |
|----------------|----------|--------------------|------------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|-----------|-------------|
| KB-108 | Mittelweg | LW |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KB-108 | W | 0,8 | D 1) | 0,4 | 20 | 50 |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-108

Infrastruktur im Umfeld

| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
|--|---|---------------------------|--|--|
| ● | ● | | -/- | -/- |

Untersuchung Belastungsgrenzen

| Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung | Boden | Wasser | Biotop- funktionen | Klima | Luft- belastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
|--|-------|--------|-----------------------|-------|--------------------|------|--------------------------|
| sehr hoch | - | - | - | - | - | - | - |
| hoch | - | - | - | - | - | - | - |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landschaftspflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutz- recht | Altlasten | Sonstige |
|--------------|------------------|------------------------|-----------|----------|
| - | - | - | - | - |

Erläuterungen:

- 1) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen Berücksichtigung vorh. Siedlungsstruktur