

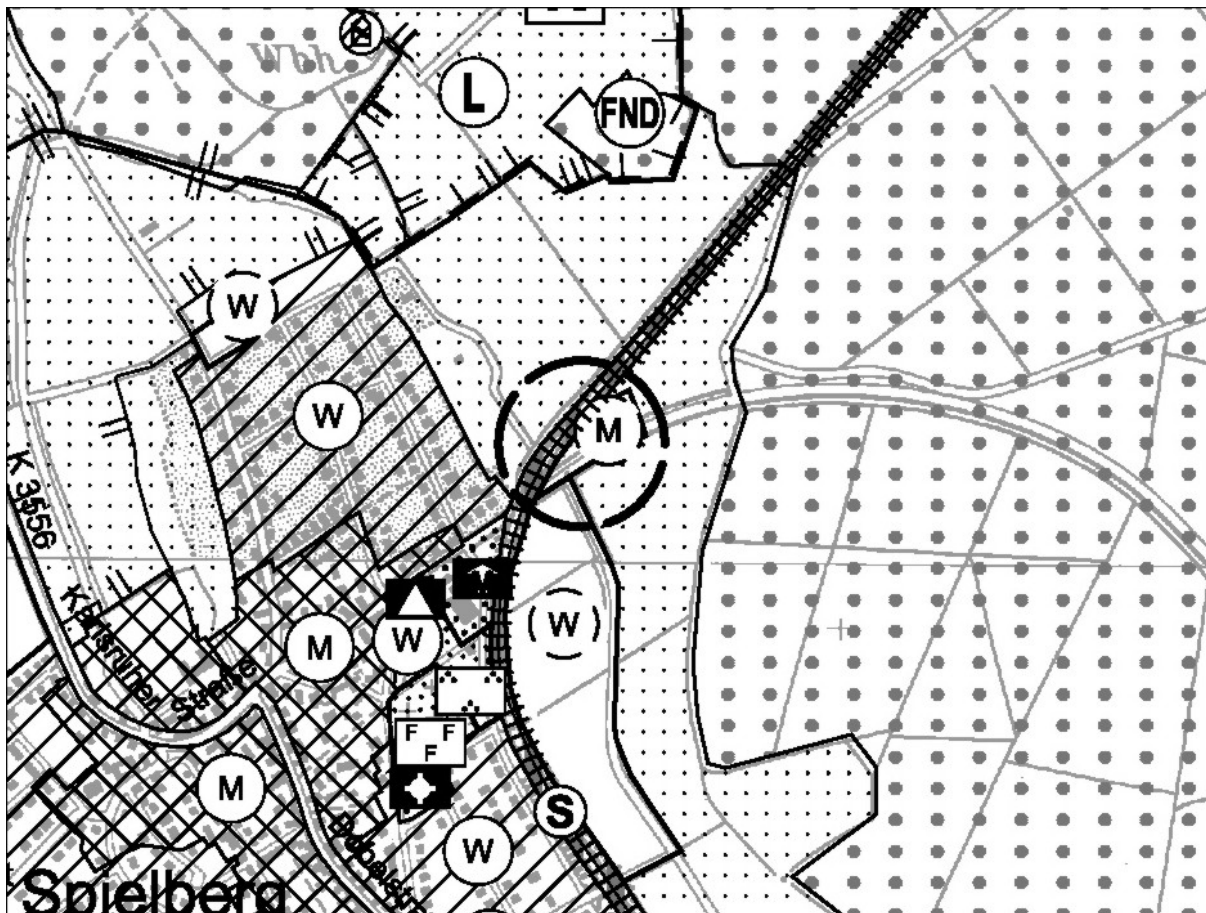
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadteil	Spielberg
----------------	----------	-------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-020	Nördlich AVG-Brücke / K 35 57	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-020	M 1)	0,5	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-020

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●		●	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	●	-	-	-	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen:

- 1) nur Arbeitsstätten (Einzelhandel für Nahversorgung)