

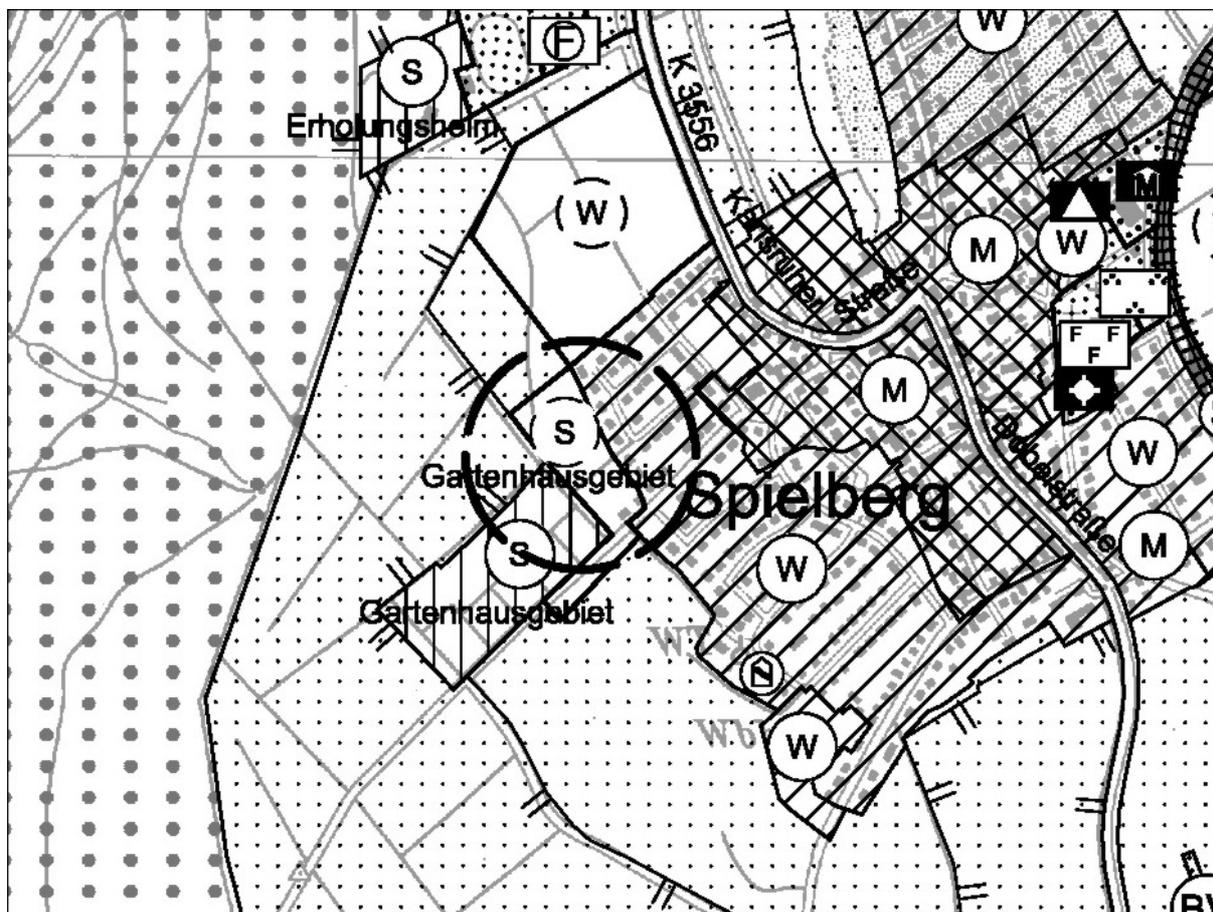
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Spielberg
----------------	----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-303	Erweiterung Rut	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-303	S (Gartenhausgebiet)	2,1	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-303

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen 1)

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
● 2)	-	-		-

Hinweise für weitere Planungen

Im Rahmen der Bebauungsplanung ist die Durchführung eines Abweichungsverfahrens von Zielen der Raumordnung notwendig.

Erläuterungen:

- 1) nicht untersucht
- 2) teilweise Lage in schutzbedürftigen Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege