

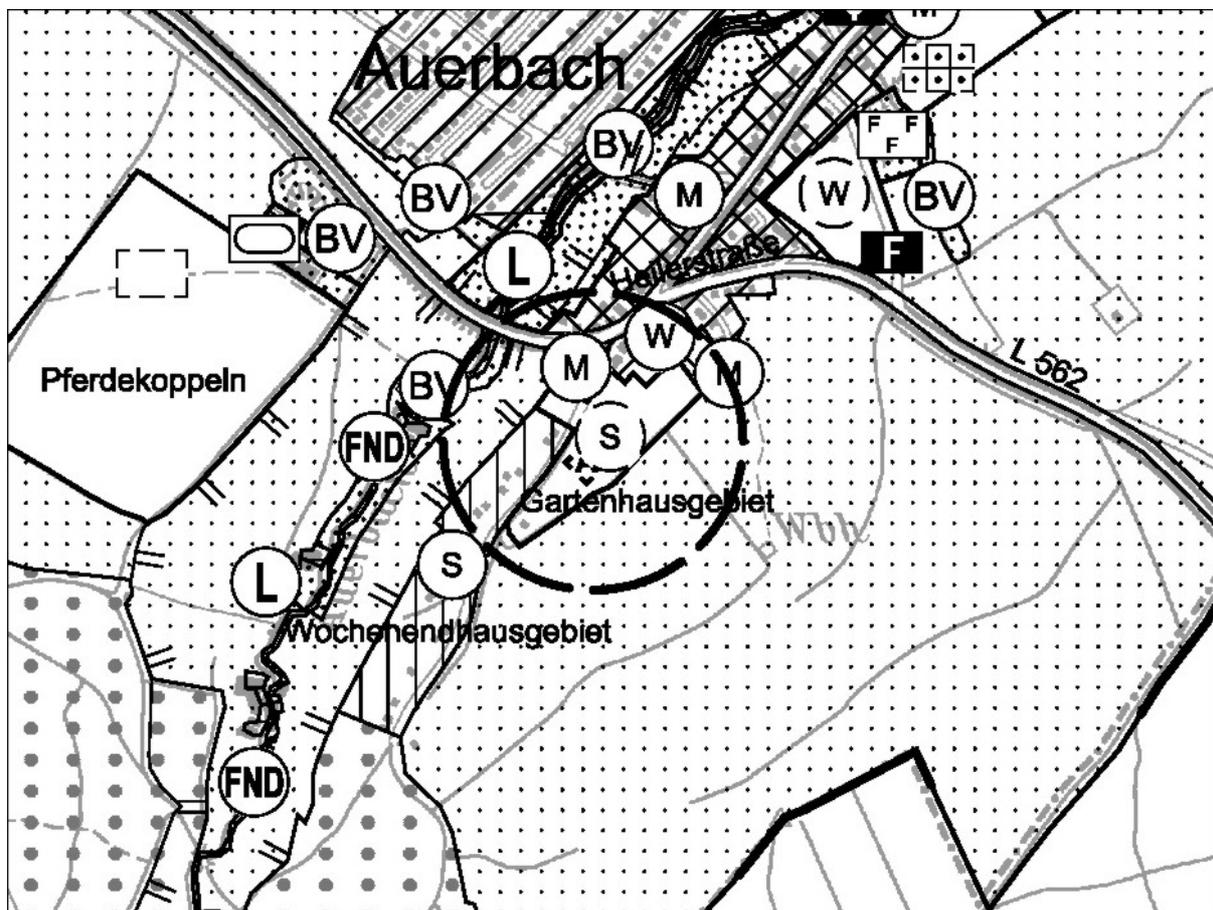
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|----------|--------------------|----------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsbad | Ortsteil/Stadtteil | Auerbach |
|----------------|----------|--------------------|----------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|--------------|-------------|
| KB-302 | Obere Gärten | LW |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|----------------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KB-302 | S (Gartenhausgebiet) | 2,5 | -/- | -/- | -/- | -/- |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-302

Infrastruktur im Umfeld

| | | | | |
|--|---|---------------------------|--|--|
| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
| - | ● | | -/- | -/- |

Untersuchung Belastungsgrenzen 1)

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|------------------|-------|---------------|------|-----------------------|
| Untersuchungsfeld | Boden | Wasser | Biotopfunktionen | Klima | Luftbelastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
| Bedeutung/ Belastung | | | | | | | |
| sehr hoch | | | | | | | |
| hoch | | | | | | | |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|-----------|----------|
| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutzrecht | Altlasten | Sonstige |
| ● 2) | ● 3) | - | | - |

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Feldgehölze zwingend erhalten, bei § 24a-Biotopen Abstand von 10 m einhalten

Erläuterungen:

- 1) nicht untersucht
- 2) Lage in schutzwürdigem Bereich für die Landwirtschaft Stufe I
- 3) Feldgehölze und weitere § 24a Biotope