

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|----------|--------------------|--------------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsbad | Ortsteil/Stadtteil | Mutschelbach |
|----------------|----------|--------------------|--------------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|-------------------|-------------|
| KB-001 | Hinter den Gärten | LW |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KB-001 | W | 2,5 | D | 0,4 | 70 | 180 |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-001

Infrastruktur im Umfeld

| | | | | |
|--|---|---------------------------|--|--|
| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
| - | ■ | | -/- | -/- |

Untersuchung Belastungsgrenzen

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|------------------|-------|---------------|------|-----------------------|
| Untersuchungsfeld | Boden | Wasser | Biotopfunktionen | Klima | Luftbelastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
| Bedeutung/ Belastung | | | | | | | |
| sehr hoch | - | - | - | - | - | ● | - |
| hoch | - | - | - | - | - | - | - |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Der Eingriff wird im Norden als erheblich (wertvolle Streuobstwiesen – Verzicht auf Bebauung) ansonsten als mäßig bis erheblich (landschaftspflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar) eingestuft

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|-----------|----------|
| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutzrecht | Altlasten | Sonstige |
| - | - | - | - | - |

Erläuterungen: