

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadteil	Mutschelbach
----------------	----------	-------------------	--------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-001	Hinter den Gärten	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-001	W	2,5	D	0,4	70	180

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-001

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	■		-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Der Eingriff wird im Norden als erheblich (wertvolle Streuobstwiesen – Verzicht auf Bebauung) ansonsten als mäßig bis erheblich (landschaftspflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar) eingestuft

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen: