

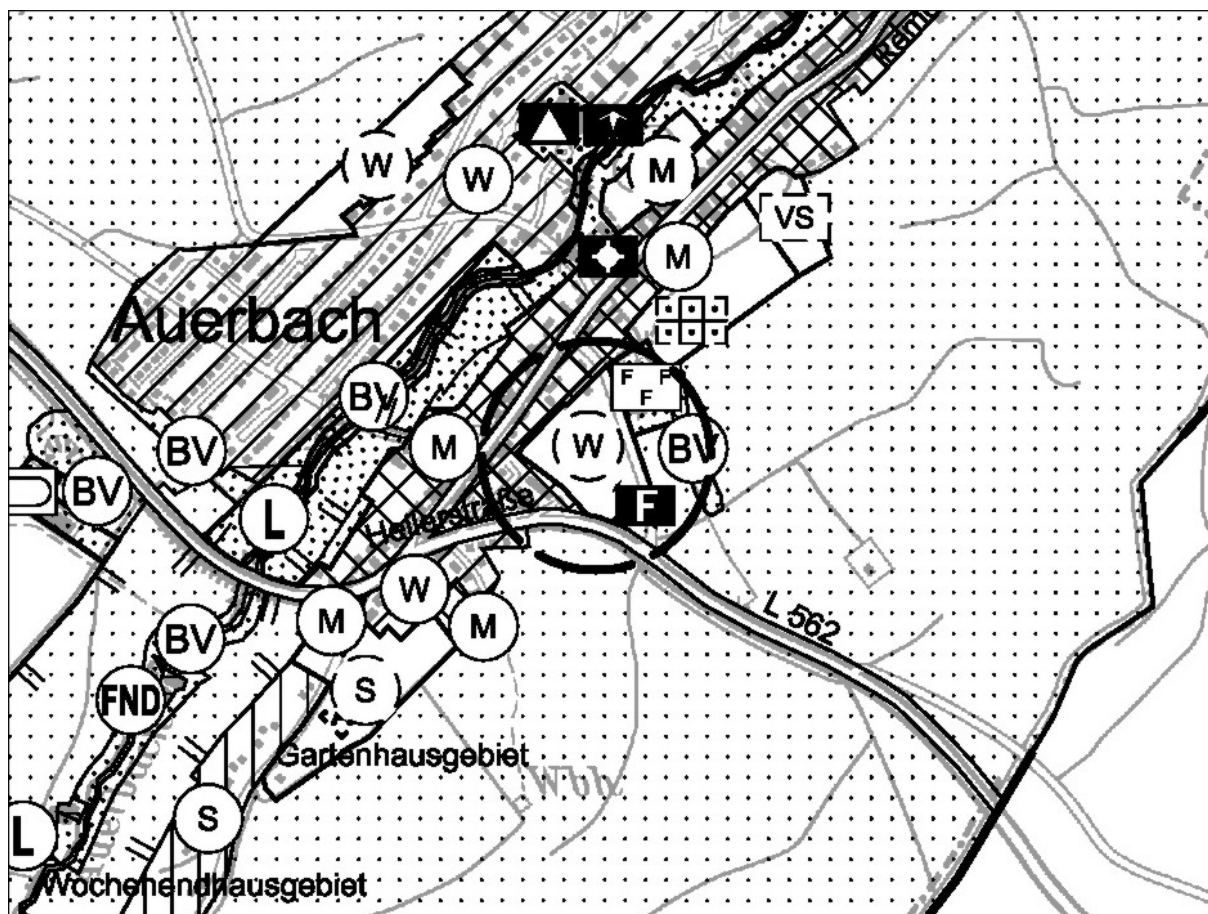
## Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadtteil	Auerbach
----------------	----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-008	Am Klemmbachweg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-008	W	1,9	D	0,4	60	140

### Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KB-008

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	■		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit vorhandener EH-Nahversorgung

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	■	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich bis gravierend (Biotopstruktur, Kuppenlage, Landschaftsbild), landschaftspflegerisch nur unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

**Erläuterungen:**