

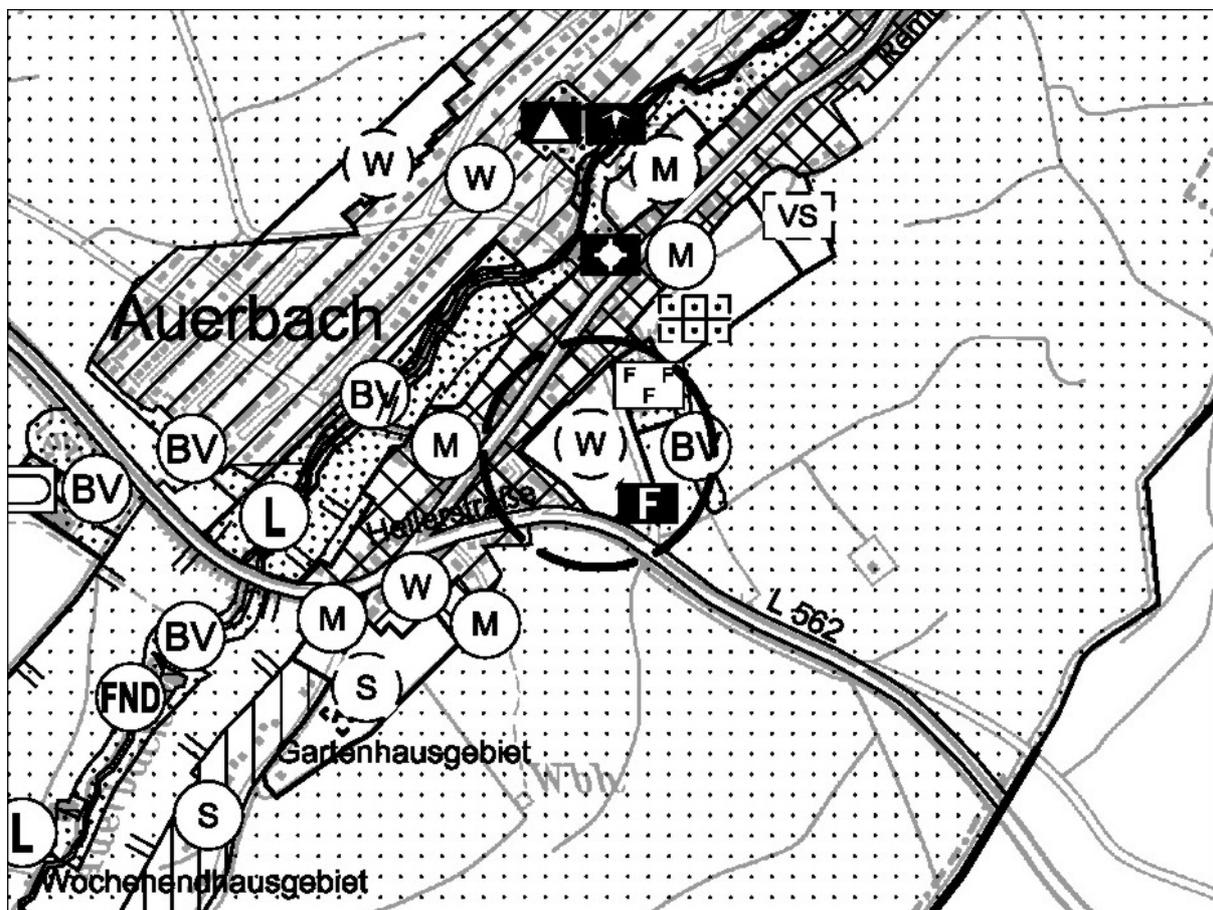
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsbad	Ortsteil/Stadteil	Auerbach
----------------	----------	-------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KB-008	Am Klemmbachweg	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KB-008	W	1,9	D	0,4	60	140

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KB-008

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	■		●	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: Verbesserung der Tragfähigkeit vorhandener EH-Nahversorgung

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	■	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich bis gravierend (Biotopstruktur, Kuppenlage, Landschaftsbild), landschaftspflegerisch nur unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen: