

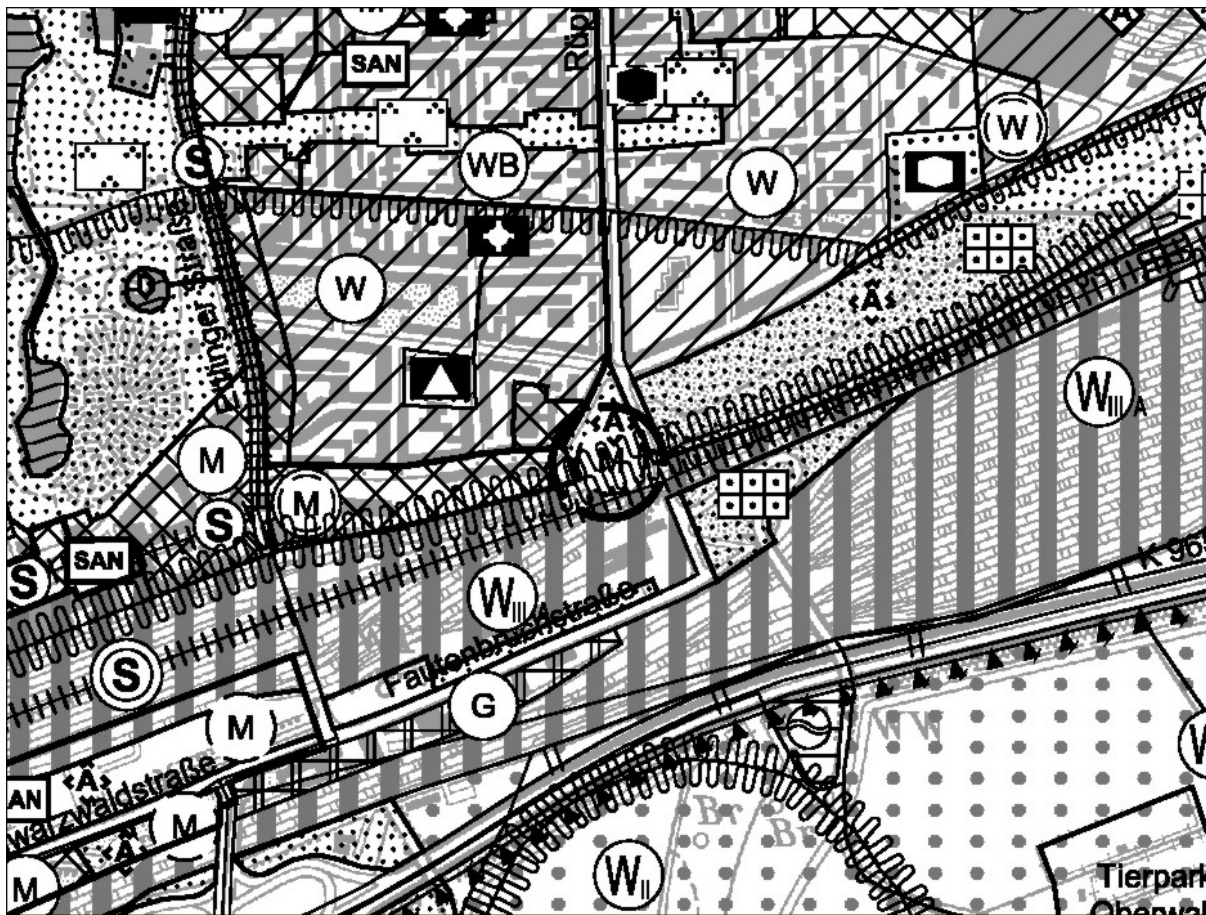
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

|                |           |                    |          |
|----------------|-----------|--------------------|----------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsruhe | Ortsteil/Stadtteil | Südstadt |
|----------------|-----------|--------------------|----------|

| Nr.    | Baugebiet         | Realnutzung |
|--------|-------------------|-------------|
| KA-043 | Tivoli / Südseite | Grünfläche  |

| Nr.    | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KA-043 | M       | 0,8 1)      | A            | 1,2         | 50 2)     | 100 2)    |

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-043

**Infrastruktur im Umfeld**

|  |   |                           |  |  |
|--|---|---------------------------|--|--|
| Im Einzugsbereich<br>Straßenbahn<br>(r=300m) | Erschließung<br>durch<br>Straßenanschluss | Kanalisation<br>gesichert | Im Einzugsbereich<br>Grundschule<br>(r=500m) | Im Einzugsbereich<br>Zentrum/Einzelhandel<br>(r=500 m) |
| ●  | ●   | ●                         | ●  | ●  |

**Untersuchung Belastungsgrenzen 3)**

| Untersuchungsfeld<br>Bedeutung/<br>Belastung | Boden | Wasser | Biotop-<br>funktionen | Klima | Luft-<br>belastung | Lärm | Landschaft<br>+ Freiraum |
|--|-------|--------|-----------------------|-------|--------------------|------|--------------------------|
| sehr hoch                                    |       |        |                       |       |                    |      |                          |
| hoch   |       |        |                       |       |                    |      |                          |

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutz-<br>recht | Altlasten | Sonstige |
|--------------|------------------|------------------------|-----------|----------|
| -            | -                | ● 4)                   | ● 5)      | -        |

**Erläuterungen:**

- 1) davon rechnerischer Anteil Wohnen: 0,4 ha
- 2) Berechnung entsprechend Testentwurf
- 3) keine Untersuchung durchgeführt
- 4) Wasserschutzzone III B
- 5) Hinweisfläche (AK Nr. 1804) AA Rüppurrer Straße / Mittelbruchstraße