

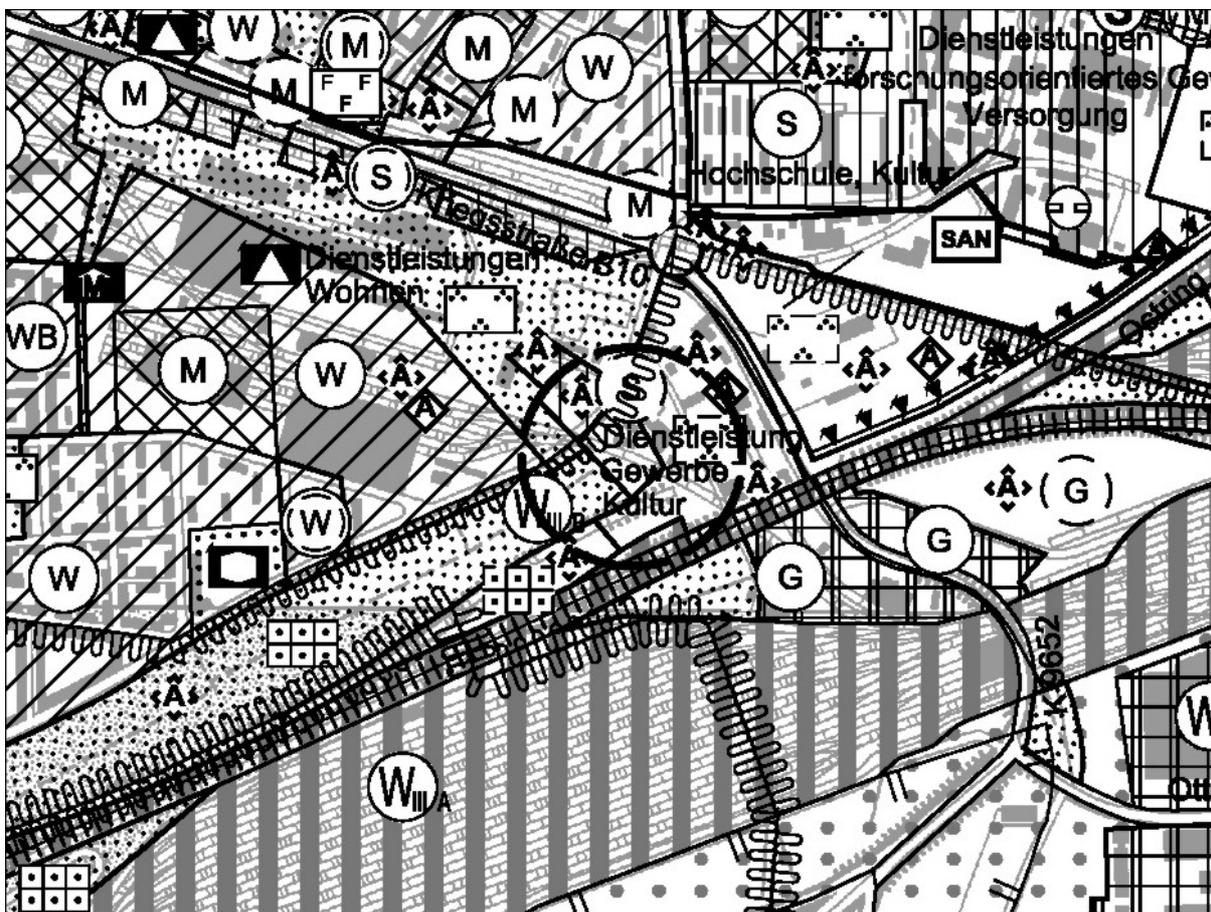
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Südstadt
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-362	„Bellevue“, südl. Stuttgarter Straße	Grünfläche / Gewerbe / Verkehrsfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-362	S 1)	0,7	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-362

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
○	○	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)	●	

Erläuterungen:

- 1) Dienstleistung, Gewerbe, Kultur
- 2) erhöhter Aufwand
- 3) nicht untersucht
- 4) Schutzzone III B