

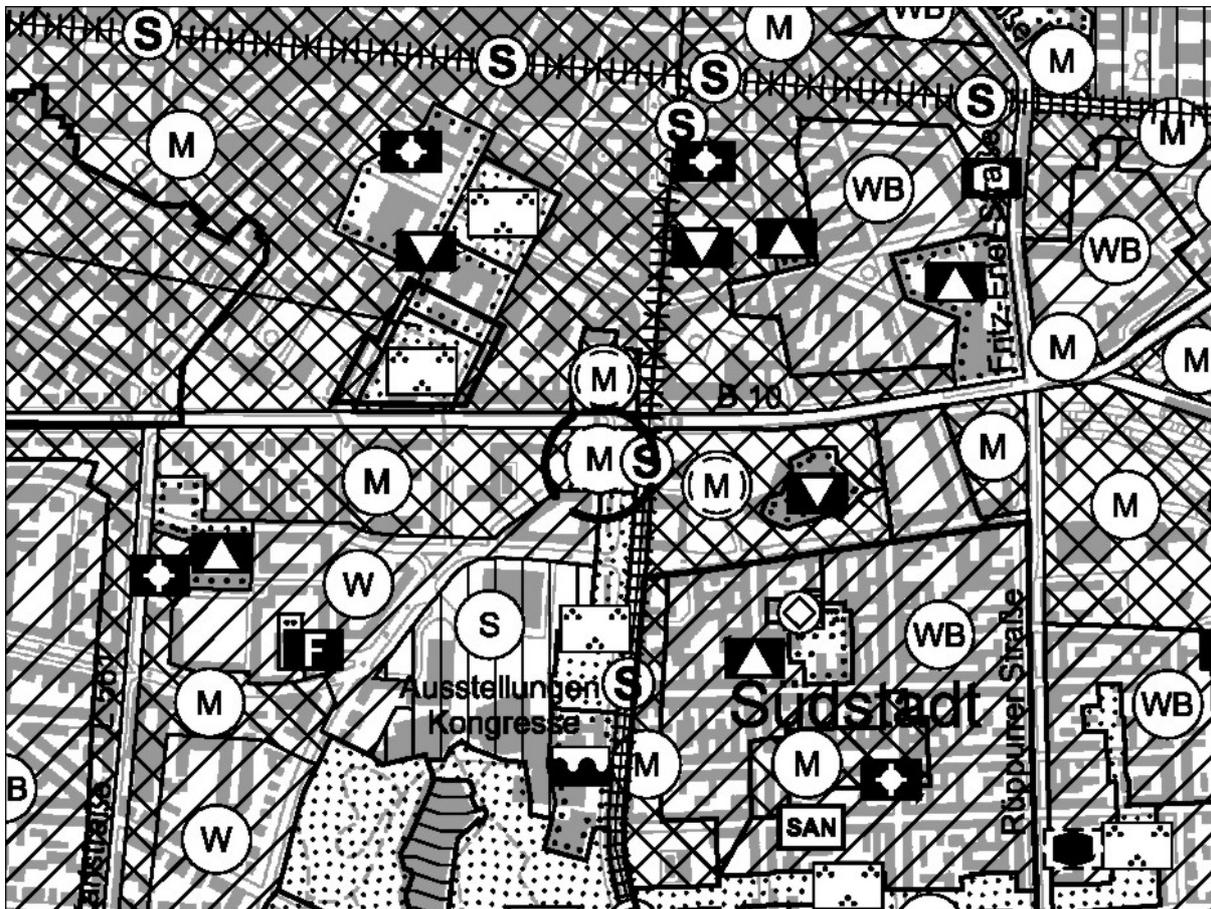
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------|--------------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsruhe | Ortsteil/Stadtteil | Südweststadt |
|----------------|-----------|--------------------|--------------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|---------------------------|-------------|
| KA-044 | Ettlinger Tor / Westseite | Grünfläche |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KA-044 | M | 0,6 1) | A | 1,2 | 20 2) | 50 2) |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-044

Infrastruktur im Umfeld

| | | | | |
|--|---|---------------------------|--|--|
| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
| ● | ● | ● | ● | ● |

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

| Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung | Boden | Wasser | Biotop- funktionen | Klima | Luft- belastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
|--|-------|--------|-----------------------|-------|--------------------|------|--------------------------|
| sehr hoch | | | | | | | |
| hoch | | | | | | | |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|-----------|----------|
| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutzrecht | Altlasten | Sonstige |
| - | - | - | - | - |

Erläuterungen:

- 1) davon rechnerischer Anteil Wohnen: 50 %
- 2) nach Wettbewerbsentwurf: 40 Wohnungen, 100 Einwohner
- 3) keine Untersuchung durchgeführt