

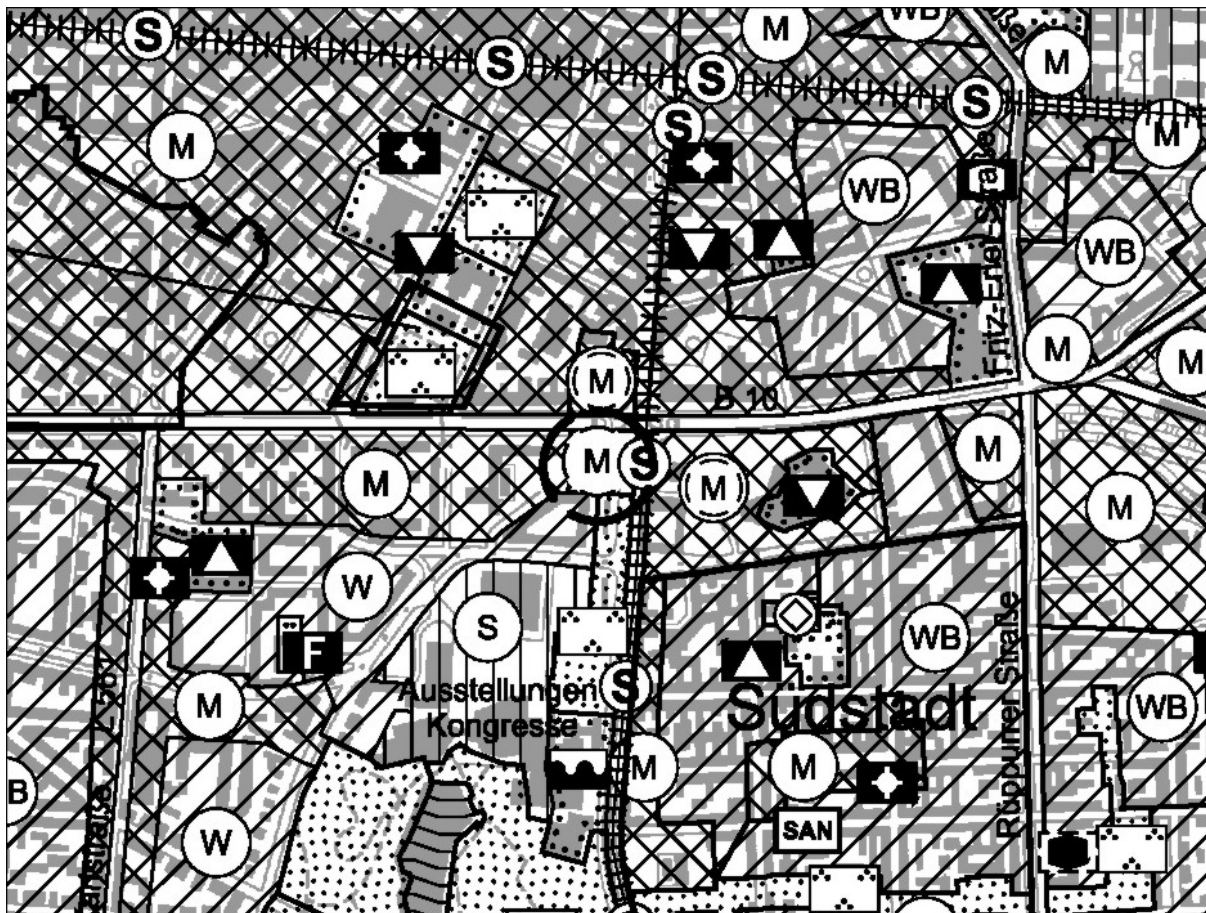
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Südweststadt
----------------	-----------	--------------------	--------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-044	Ettlinger Tor / Westseite	Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-044	M	0,6 1)	A	1,2	20 2)	50 2)

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-044

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	●	●	●

**Untersuchung Belastungsgrenzen 3)**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich; für Ersatzmaßnahmen außerhalb Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) davon rechnerischer Anteil Wohnen: 50 %
- 2) nach Wettbewerbsentwurf: 40 Wohnungen, 100 Einwohner
- 3) keine Untersuchung durchgeführt