

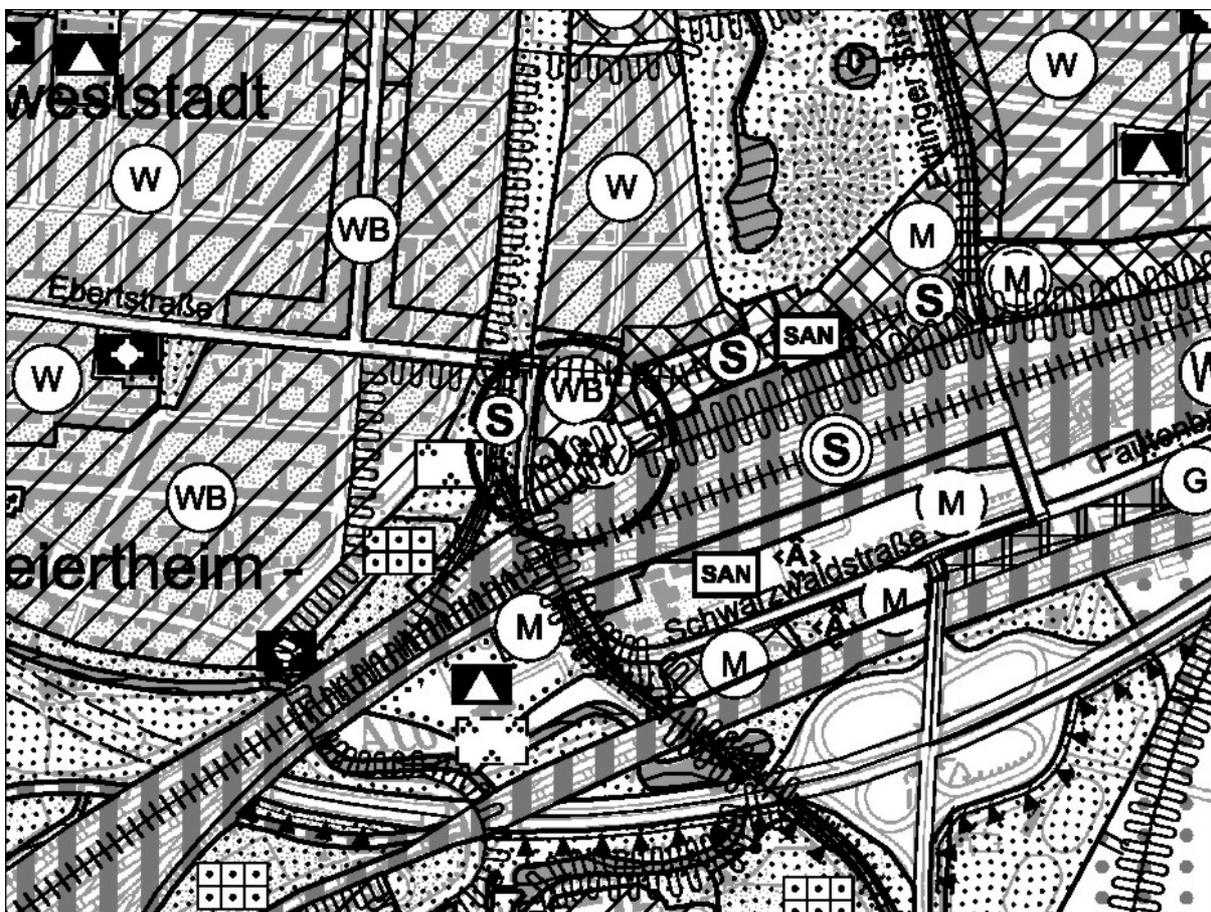
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Südweststadt
----------------	-----------	--------------------	--------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-205	Hauptbahnhof-Nord / Südl. Restfläche	Bahnbrache / Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-205	M	0,4	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-205

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	1)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

Erläuterungen:

- 1) geringfügiger Aufwand
- 2) Schutzzone III B