

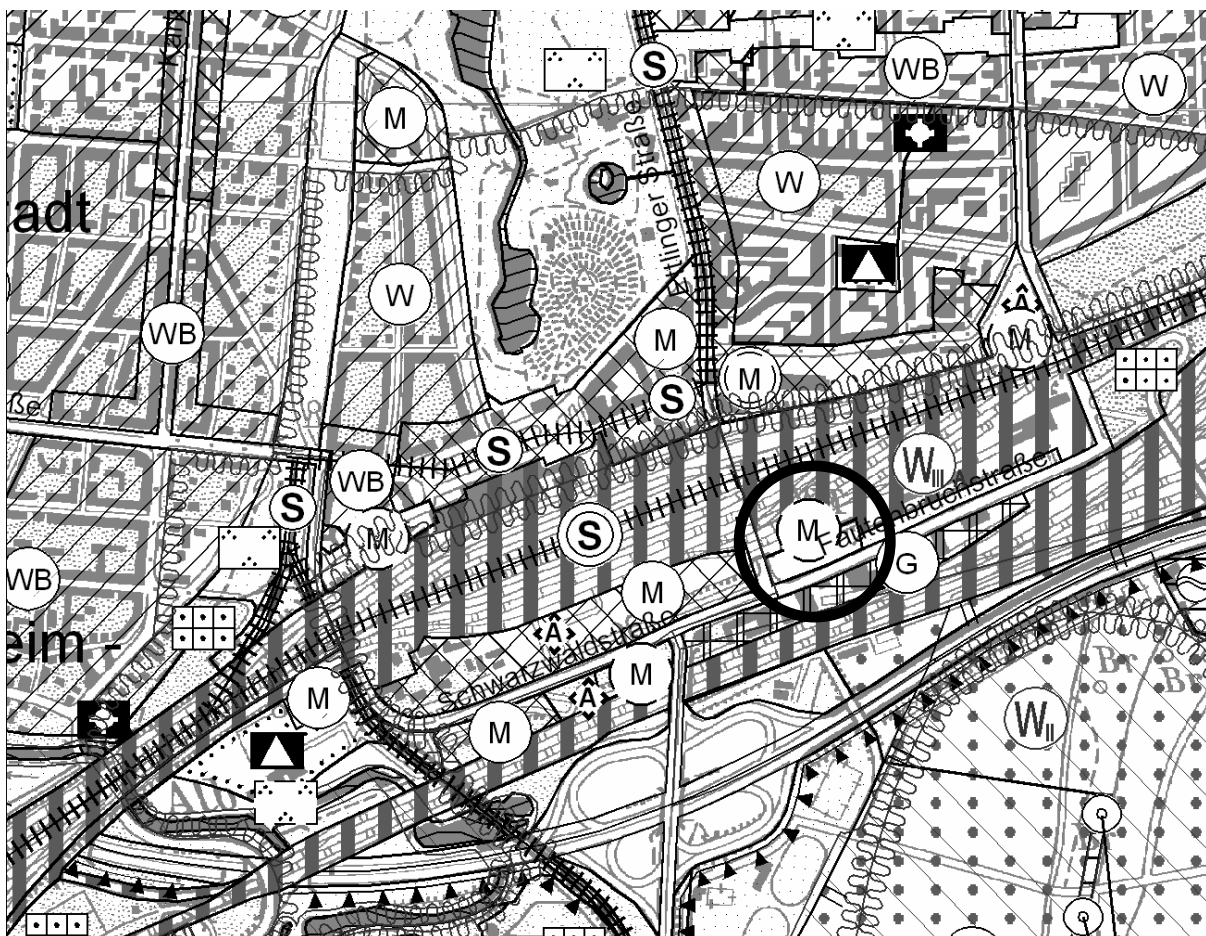
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------|--------------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsruhe | Ortsteil/Stadtteil | Südweststadt |
|----------------|-----------|--------------------|--------------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|--------------------------------------|-------------------------|
| KA-285 | Hauptbahnhof-Süd, Bereich Wasserturm | Bahnbrache / Grünfläche |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KA-285 | M | 0,6 | -/- | -/- | -/- | -/- |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-285

Infrastruktur im Umfeld

| | | | | |
|--|---|---------------------------|--|--|
| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
| ● 1) | ● | 2) | -/- | -/- |

Untersuchung Belastungsgrenzen

| Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung | Boden | Wasser | Biotop- funktionen | Klima | Luft- belastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
|--|-------|--------|-----------------------|-------|--------------------|------|--------------------------|
| sehr hoch | - | - | - | - | - | - | - |
| hoch | - | - | - | - | - | ● | - |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum (Tab. D 6.2)

Restriktionen

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|-----------|----------|
| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutzrecht | Altlasten | Sonstige |
| - | - | ● 3) | ● 4) | -/- |

Erläuterungen:

- 1) zusätzlich Nähe zum Personennahverkehr DB
- 2) geringfügiger Aufwand für Erschließung
- 3) Schutzzone III A
- 4) Hinweisfläche, AK Nr. 1832 „AS Hauptbahnhof-Süd (DB-Werkstätten)“