

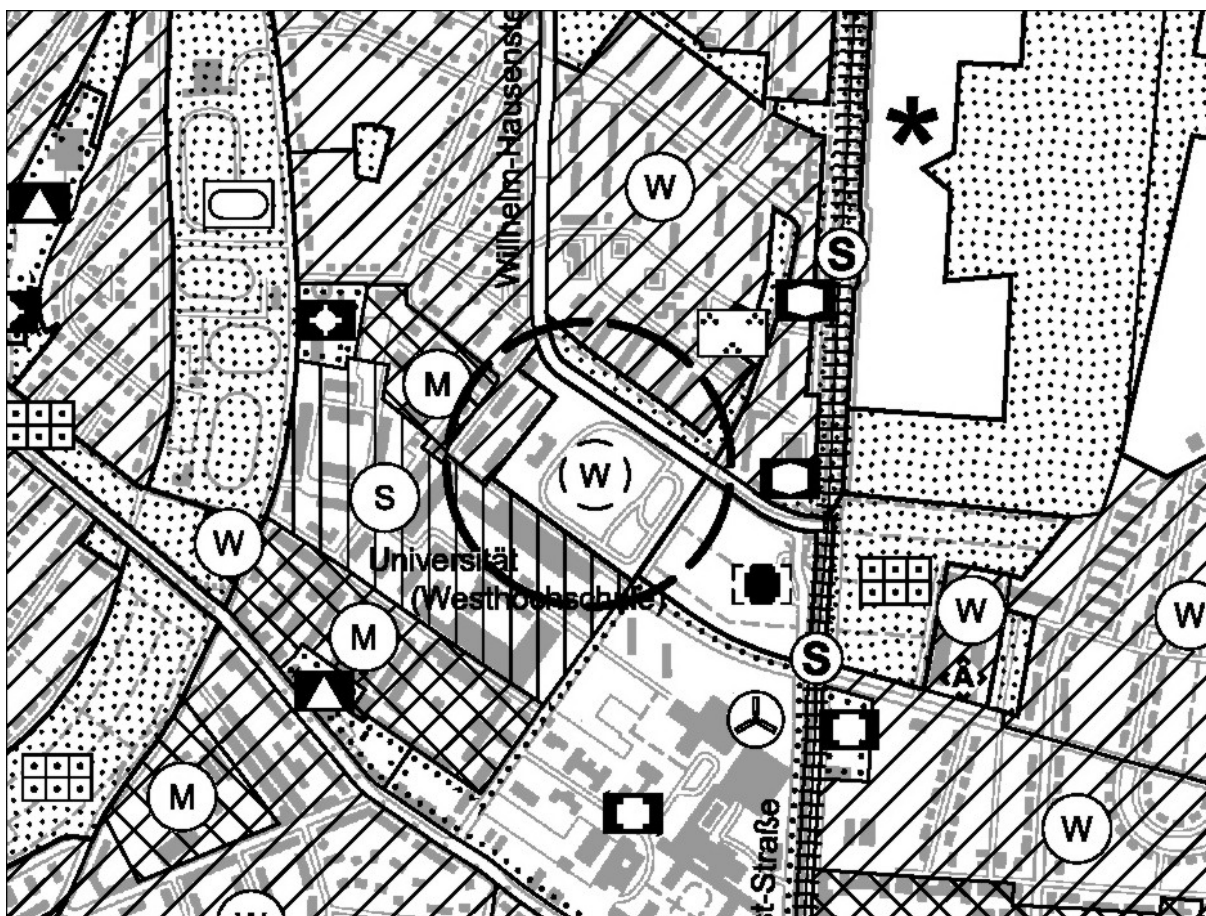
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Nordweststadt
----------------	-----------	--------------------	---------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-103	Nancystraße	SO Bund 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-103	W	3,9	A	1,2	310	640

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-103

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	2)	○ 3)	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: vorhanden

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchräume

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) Aufgegebene Militärfäche (Sport)
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) neuer Grundschulstandort im Bereich Flugplatz-West geplant