

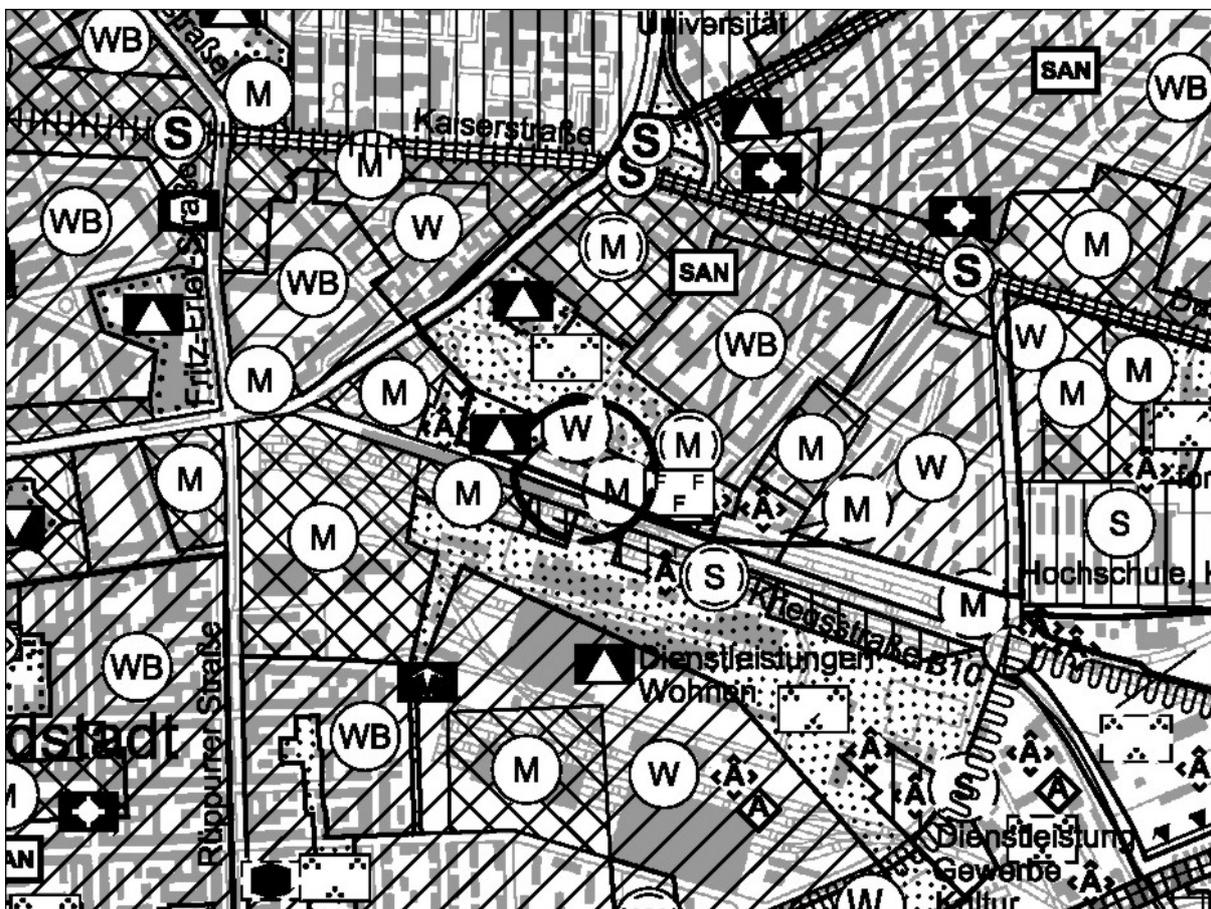
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Oststadt
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-126	Kriegsstraße Ost / Nordseite 1)	Gewerbe
KA-206	Kriegsstraße I / Nordseite 2)	GE, Grünfläche / Verkehrsfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-126	W	0,4	A	1,2	30	80
KA-206	M	0,6	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**Nr. KA-126  
Nr. KA-206**Infrastruktur im Umfeld 3)**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
○	●	5)	●	●

**Untersuchung Belastungsgrenzen 3)**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	● 4)	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan 3)**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet möglich, für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen 3)**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	● 6)

**Erläuterungen:**

- 1) angrenzend an Parkanlage
- 2) angrenzend an Kriegsstraße
- 3) gilt für beide Gebiete
- 4) KA-206
- 5) erhöhter Aufwand
- 6) Sanierungsgebiet