

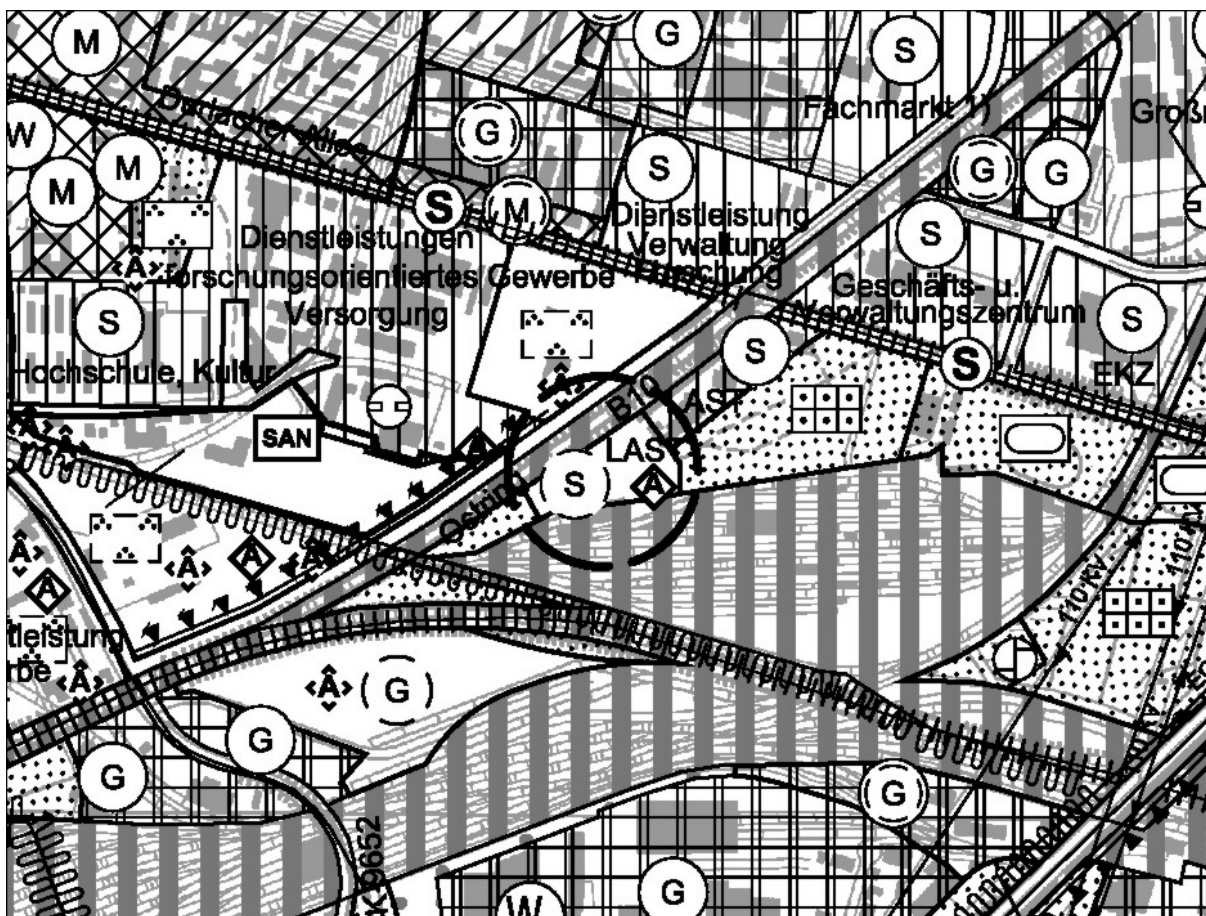
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Oststadt
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-363	LAST-Erweiterungsfläche	VE 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-363	S 2)	1,2	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-363

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	●	-	-

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen möglich, für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum.

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	●	-

Erläuterungen:

- 1) Lagerplatz für Erdaushub, prov. Schaustellerplatz
- 2) LAST
- 3) nicht untersucht