

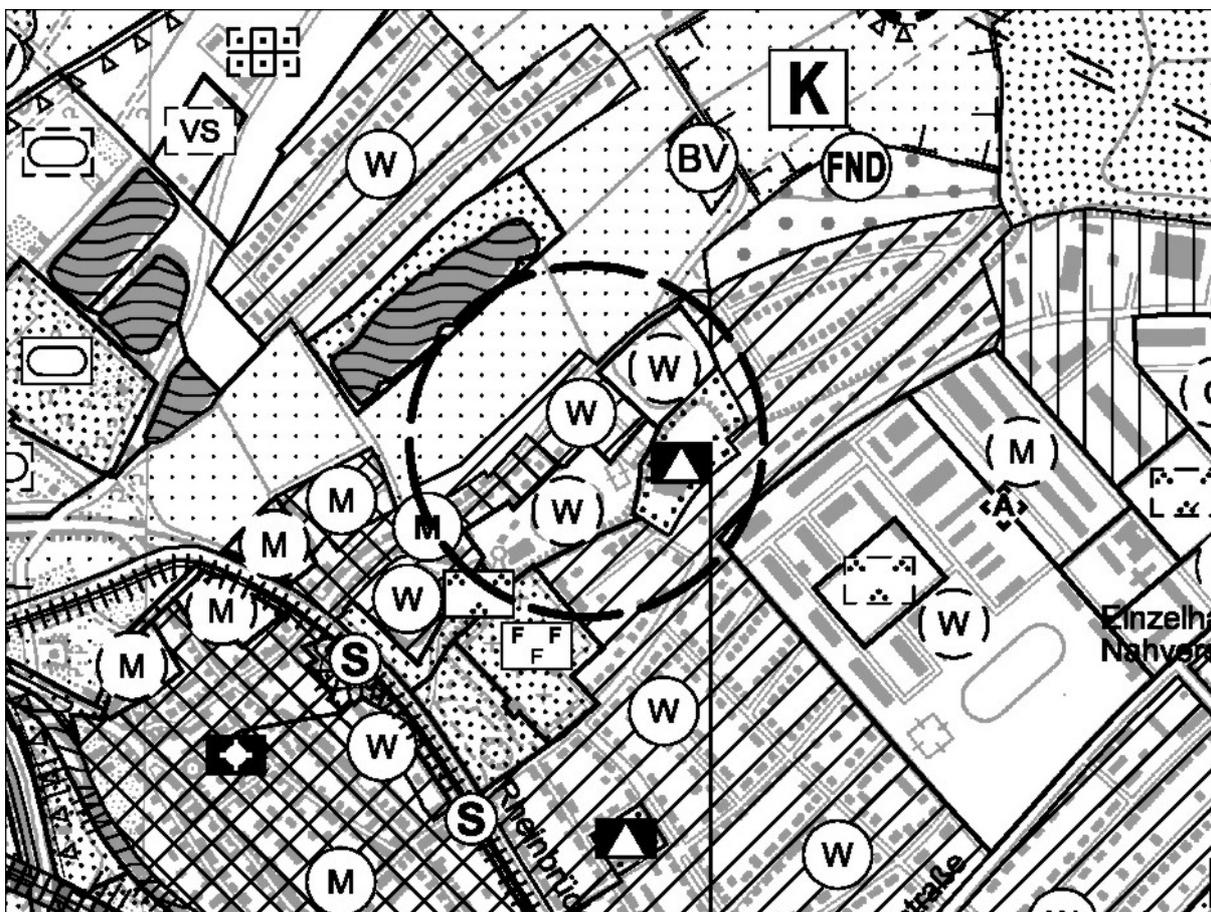
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Knielingen
----------------	-----------	--------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-051	VfB Knielingen	Sportfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-051	W	3,4	D 1)	0,4	100	260

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-051

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
■	●	2)	■	■

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; Ausgleich durch externe Kompensationsmaßnahmen erforderlich – hierzu Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Voraussetzung für die Verlagerung des VfB Knielingen und die Realisierung des geplanten Wohngebietes ist die Erweiterung der „Sportanlage Bruchwegäcker“ im Bereich Frauenhäusleweg/Bein.

**Erläuterungen:**

- 1) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 in einem Teilbereich des geplanten Wohngebiets wegen Berücksichtigung vorh. Siedlungsstruktur, Möglichkeit für Einfamilienhausbau in Karlsruhe und besonderer städtebaulicher / landschaftliche Situation (Hochgestaderand)
- 2) Überprüfung erfolgt noch