

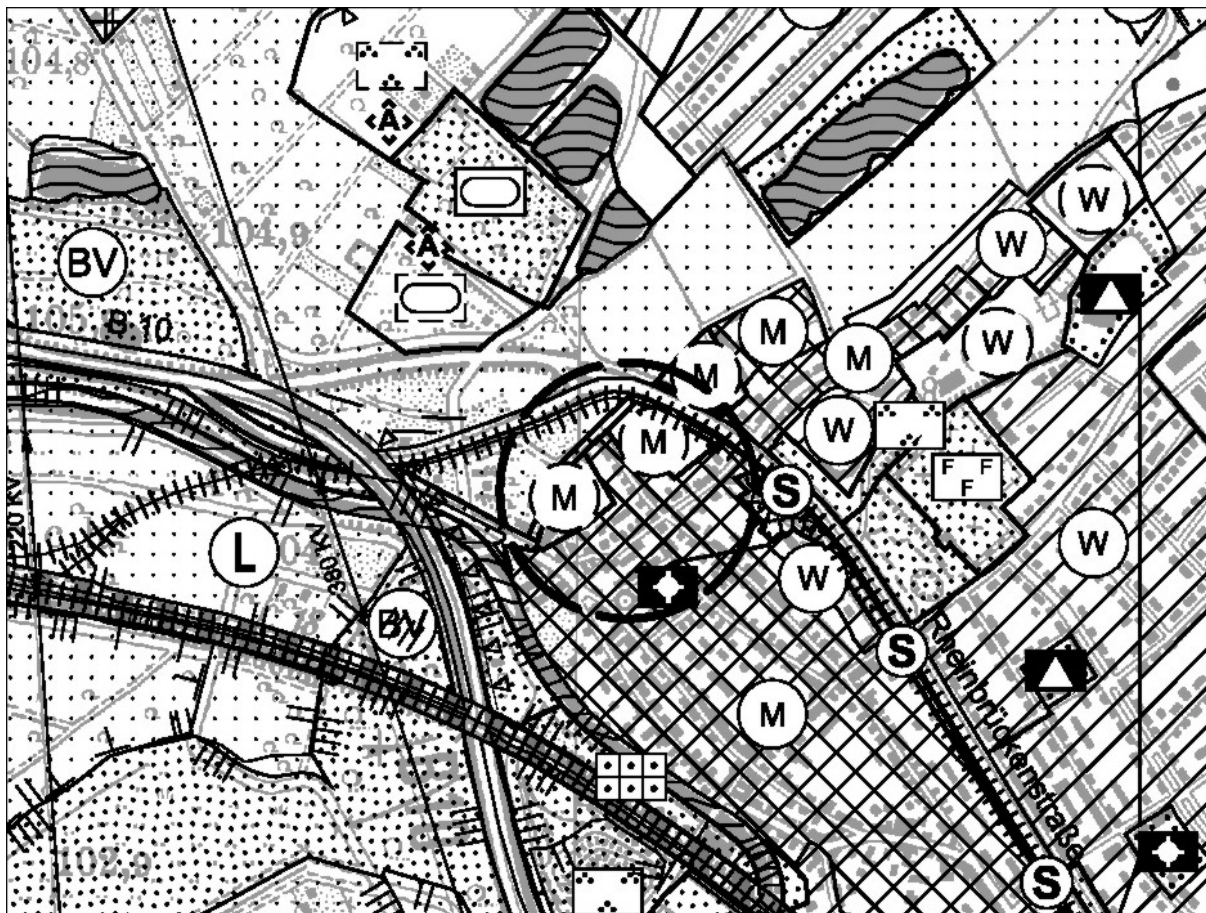
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Knielingen
----------------	-----------	--------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-106	Bipples-Süd	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-106	M	1,3 1)	C 2)	0,7	30	70

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-106

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	3)	●	■

Tragfähigkeit der Infrastruktur: vorhanden

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	●	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Aufgrund der hohen Lärmbelastung sollen nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.

Erläuterungen:

- 1) rechnerischer Anteil Wohnbauland: 0,6 ha
- 2) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen künftiger Ortsrandsituation (Übergang Bebauung – freie Landschaft); Berücksichtigung vorh. Siedlungsstruktur und Möglichkeit für Einfamilienhausbau in Karlsruhe.
- 3) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung