

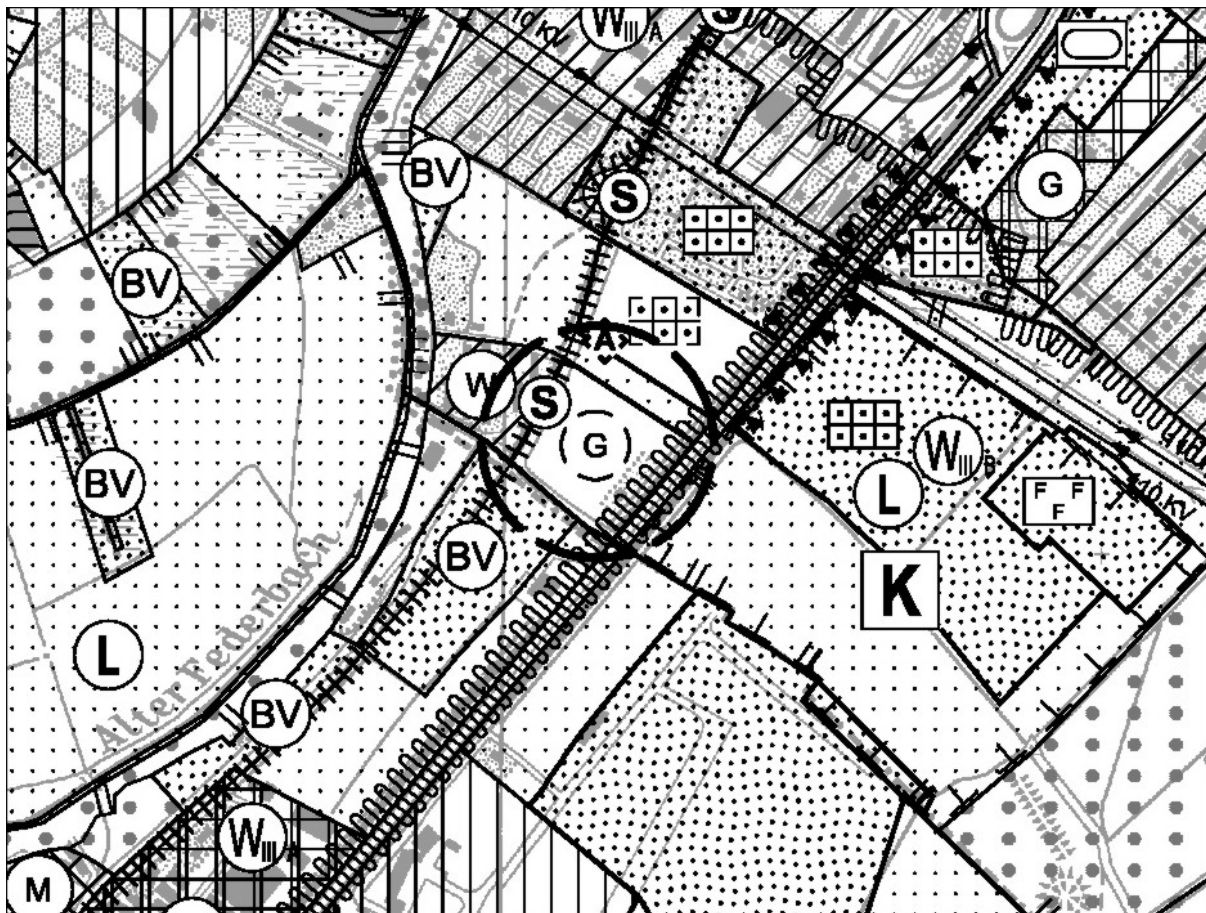
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Daxlanden
----------------	-----------	--------------------	-----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-021	Bellenäcker	LW / G

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-021	G	3,0	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-021

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	1)	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	●	-	-	-	●	●
hoch	-	-	●	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff gravierend (landespflegerisch nicht vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum.

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

**Hinweise für weitere Planungen**

Ein direkter Anschluss an die 4-spurig ausgebaute B 36 darf nicht erfolgen.

**Erläuterungen:**

- 1) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) Lage in Wasserschutzzone III A Kastenwört