

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Knielingen
----------------	-----------	--------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-127	TV Knielingen	Grün 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-127	M	0,6 2)	C 3)	0,7	10	30

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-127

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	4)	-	●

Tragfähigkeit der Infrastruktur: vorhanden

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Hinweise für weitere Planungen

Aufgrund der hohen Lärmbelastung sollen nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.

Erläuterungen:

- 1) Sportfläche
- 2) rechnerischer Anteil Wohnbauland: 0,3 ha
- 3) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen Berücksichtigung vorh. Siedlungsstruktur und Möglichkeit für Einfamilienhausbau in Karlsruhe
- 4) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung