

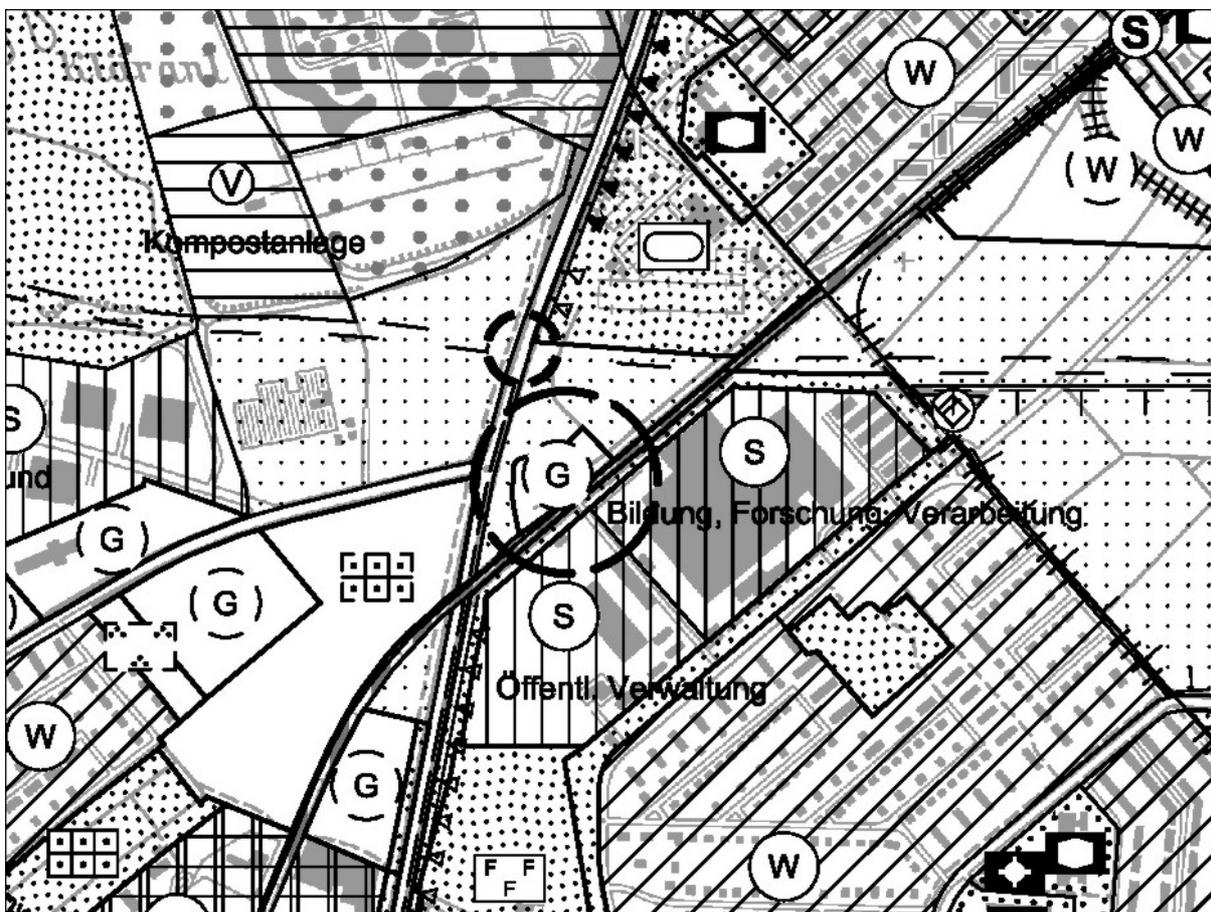
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Knielingen
----------------	-----------	--------------------	------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-216	Hertzstraße (nördlich LfU)	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-216	G	0,9	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-216

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	○ 1)	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	●
hoch	-	-	●	●	-	-	-

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Zielkonflikt aus landschaftsökologischer Sicht; wesentliche Reduzierung; Erhaltung der Feldhecke; Mittlerer bis hoher Anteil nach § 24a NatSchG geschützter Biotope; Eingriff erheblich

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchräume

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	■ 3)	-	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Flächen für Betriebserweiterung erforderlich.

Hinweise für weitere Planung

Bei der endgültigen Abgrenzung des geplanten Gewerbegebietes ist die künftige Verbindungsrampe B10-Nordtangente an die B 36 zu beachten.

Erläuterungen:

- 1) erhöhter Aufwand für Straßenanschluss
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) Anteil Biotope nach § 24a NatSchG