

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------|------------|
| Gemeinde/Stadt | Karlsruhe | Ortsteil/Stadtteil | Knielingen |
|----------------|-----------|--------------------|------------|

| Nr. | Baugebiet | Realnutzung |
|--------|----------------------------|-------------|
| KA-216 | Hertzstraße (nördlich LfU) | LW |

| Nr. | Nutzung | Fläche (ha) | Siedlungstyp | Mindest-GFZ | Wohnungen | Einwohner |
|--------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| KA-216 | G | 0,9 | -/- | -/- | -/- | -/- |

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-216

Infrastruktur im Umfeld

| Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m) | Erschließung durch Straßenanschluss | Kanalisation gesichert | Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m) | Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m) |
|--|---|---------------------------|--|--|
| - | ○ 1) | 2) | -/- | -/- |

Untersuchung Belastungsgrenzen

| Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung | Boden | Wasser | Biotop- funktionen | Klima | Luft- belastung | Lärm | Landschaft + Freiraum |
|--|-------|--------|-----------------------|-------|--------------------|------|--------------------------|
| sehr hoch | - | - | - | - | - | - | ● |
| hoch | - | - | ● | ● | - | - | - |

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Zielkonflikt aus landschaftsökologischer Sicht; wesentliche Reduzierung; Erhaltung der Feldhecke; Mittlerer bis hoher Anteil nach § 24a NatSchG geschützter Biotop; Eingriff erheblich

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchräume

Restriktionen

| Regionalplan | Naturschutzrecht | Wasserschutz- recht | Altlasten | Sonstige |
|--------------|------------------|------------------------|-----------|----------|
| - | ■ 3) | - | - | - |

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Flächen für Betriebserweiterung erforderlich.

Hinweise für weitere Planung

Bei der endgültigen Abgrenzung des geplanten Gewerbegebietes ist die künftige Verbindungsrampe B10-Nordtangente an die B 36 zu beachten.

Erläuterungen:

- 1) erhöhter Aufwand für Straßenanschluss
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) Anteil Biotop nach § 24a NatSchG