

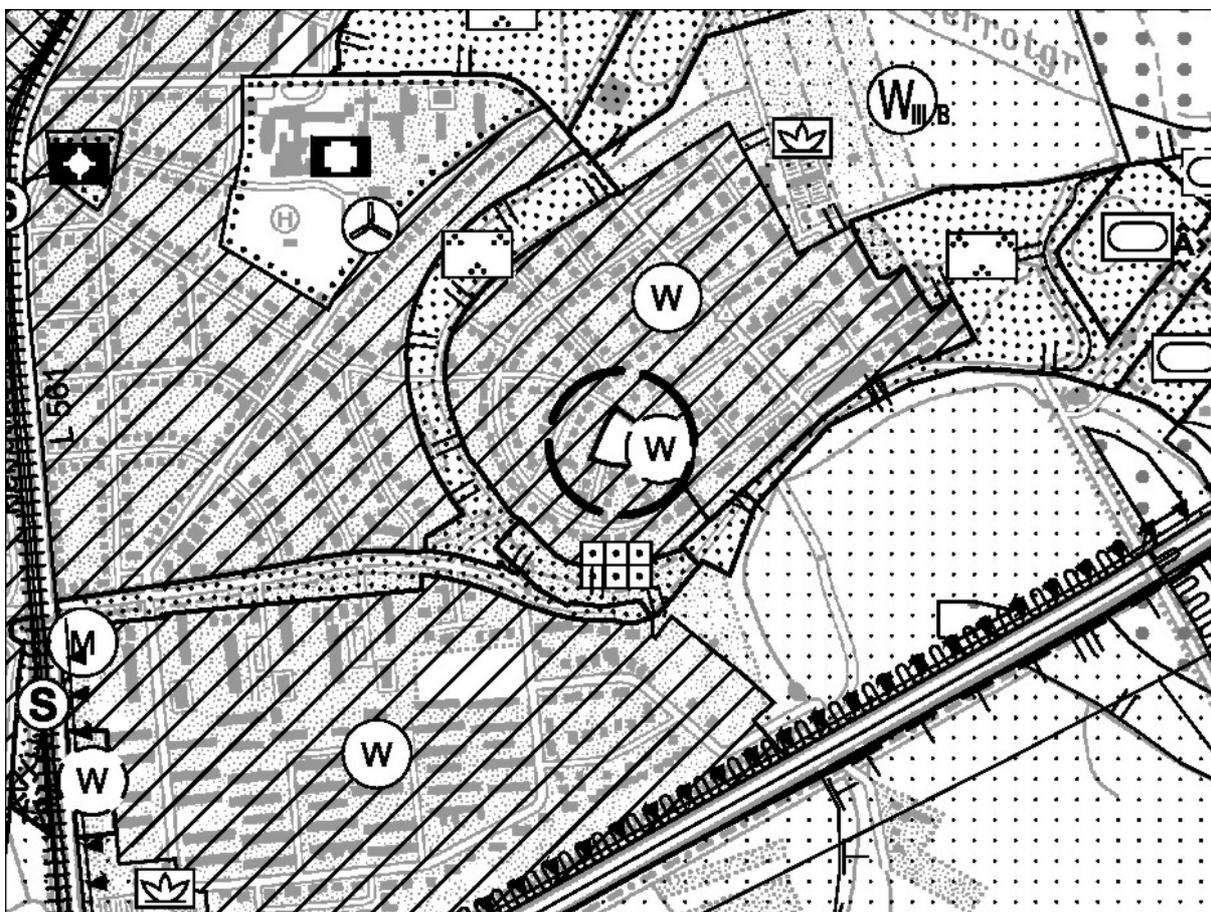
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Rüppurr
----------------	-----------	--------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-111	Prinzenweg	Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-111	W	0,4	D	0,4	10	30

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-111

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	1)	-/-	●

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	-	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann ein wesentlicher Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für evtl. notwendige Ersatzmaßnahmen Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 2)	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) Lage in Wasserschutzzone III B Durlacher Wald