

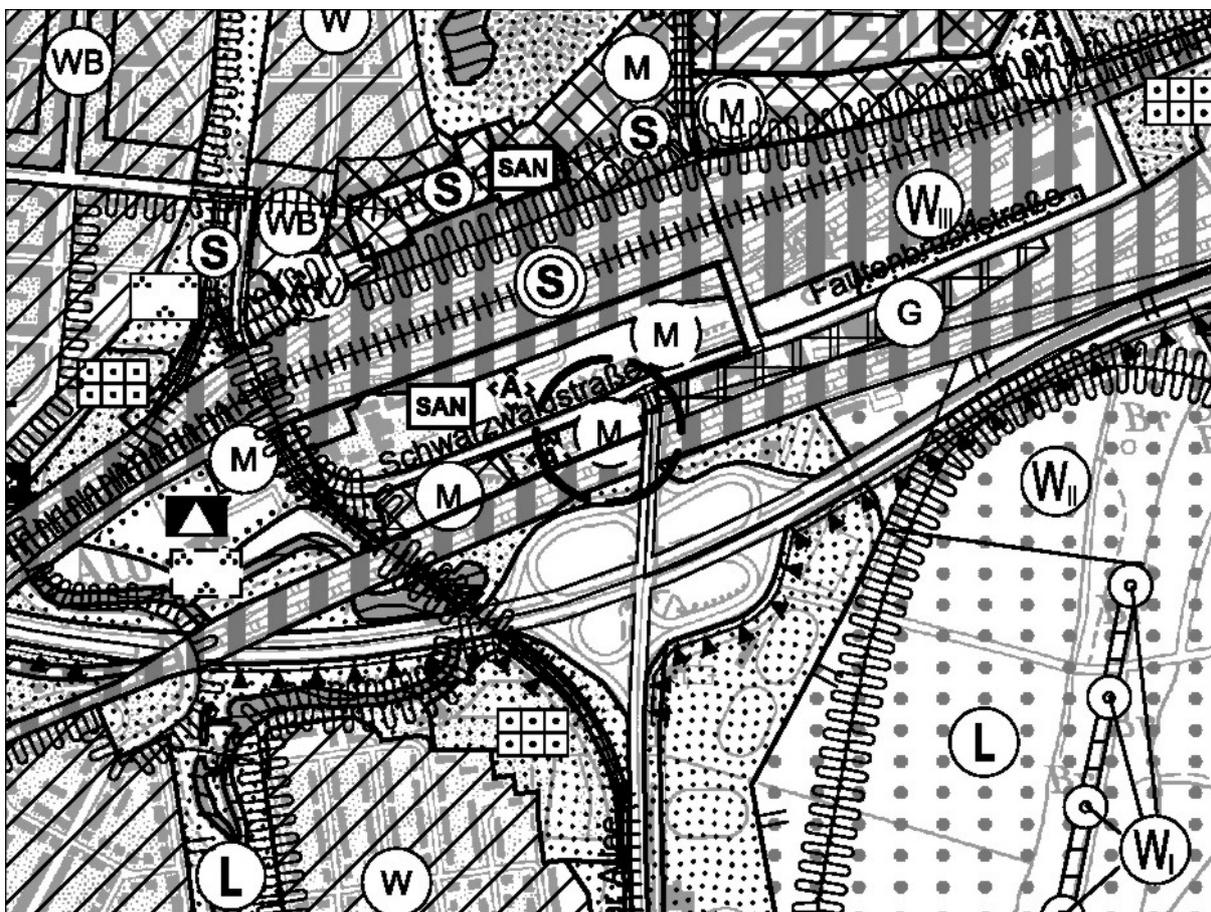
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Dammerstock-Weierfeld
----------------	-----------	--------------------	-----------------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-045	Schwarzwaldstraße Süd / Ostseite	Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-045	M 1)	0,4	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-045

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	2)	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen 3)**

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)	● 5)	-

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Bebauung entsprechend städtebaulichem Rahmenplan „Hauptbahnhof-Süd“

**Erläuterungen:**

- 1) nur Arbeitsstätten
- 2) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) keine Untersuchung durchgeführt
- 4) Wasserschutzzone III A
- 5) Hinweisfläche, AK-Nr. KA 1369, AA Schwarzwaldstraße