

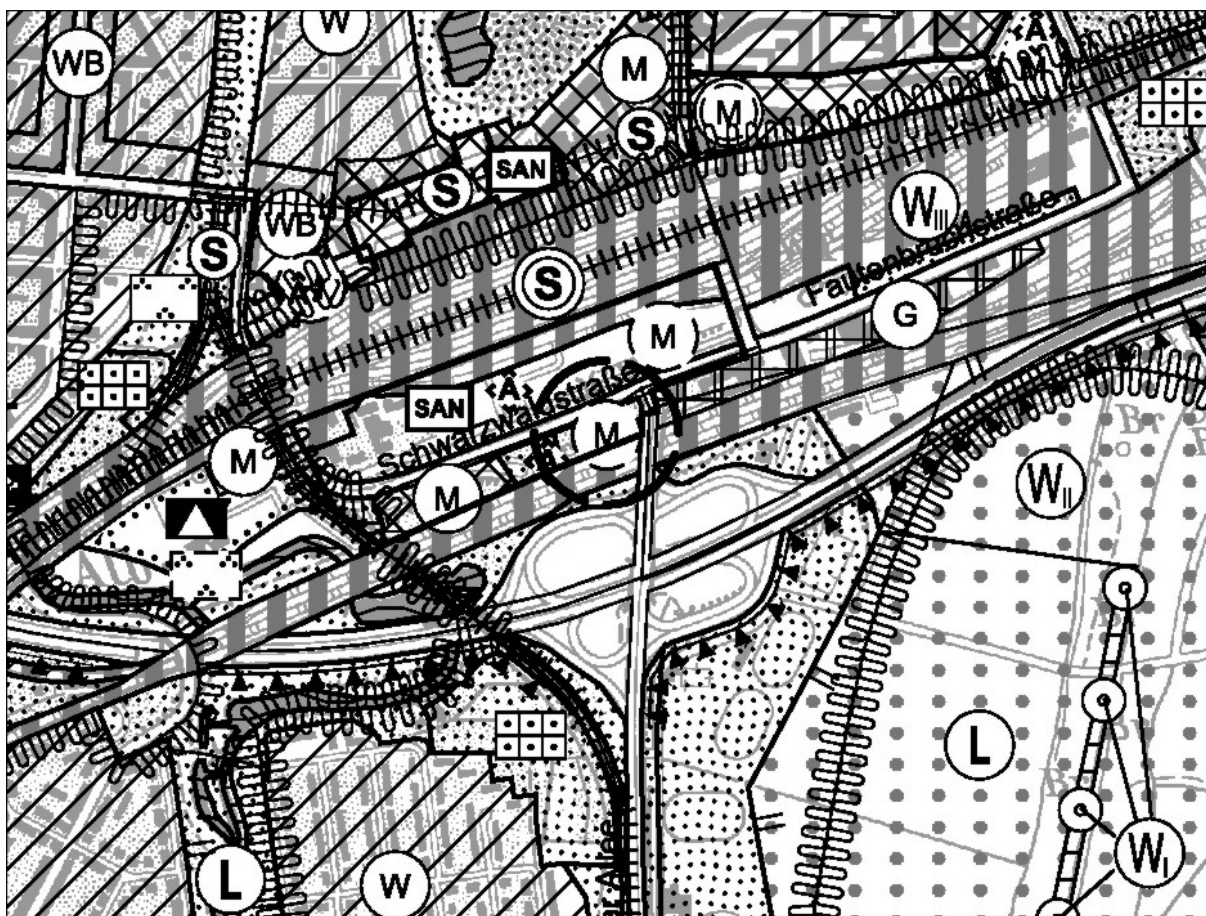
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Dammerstock-Weierfeld
----------------	-----------	--------------------	-----------------------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-045	Schwarzwaldstraße Süd / Ostseite	Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-045	M 1)	0,4	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-045

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)	● 5)	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Bebauung entsprechend städtebaulichem Rahmenplan „Hauptbahnhof-Süd“

Erläuterungen:

- 1) nur Arbeitsstätten
- 2) erhöhter Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) keine Untersuchung durchgeführt
- 4) Wasserschutzzone III A
- 5) Hinweisfläche, AK-Nr. KA 1369, AA Schwarzwaldstraße