

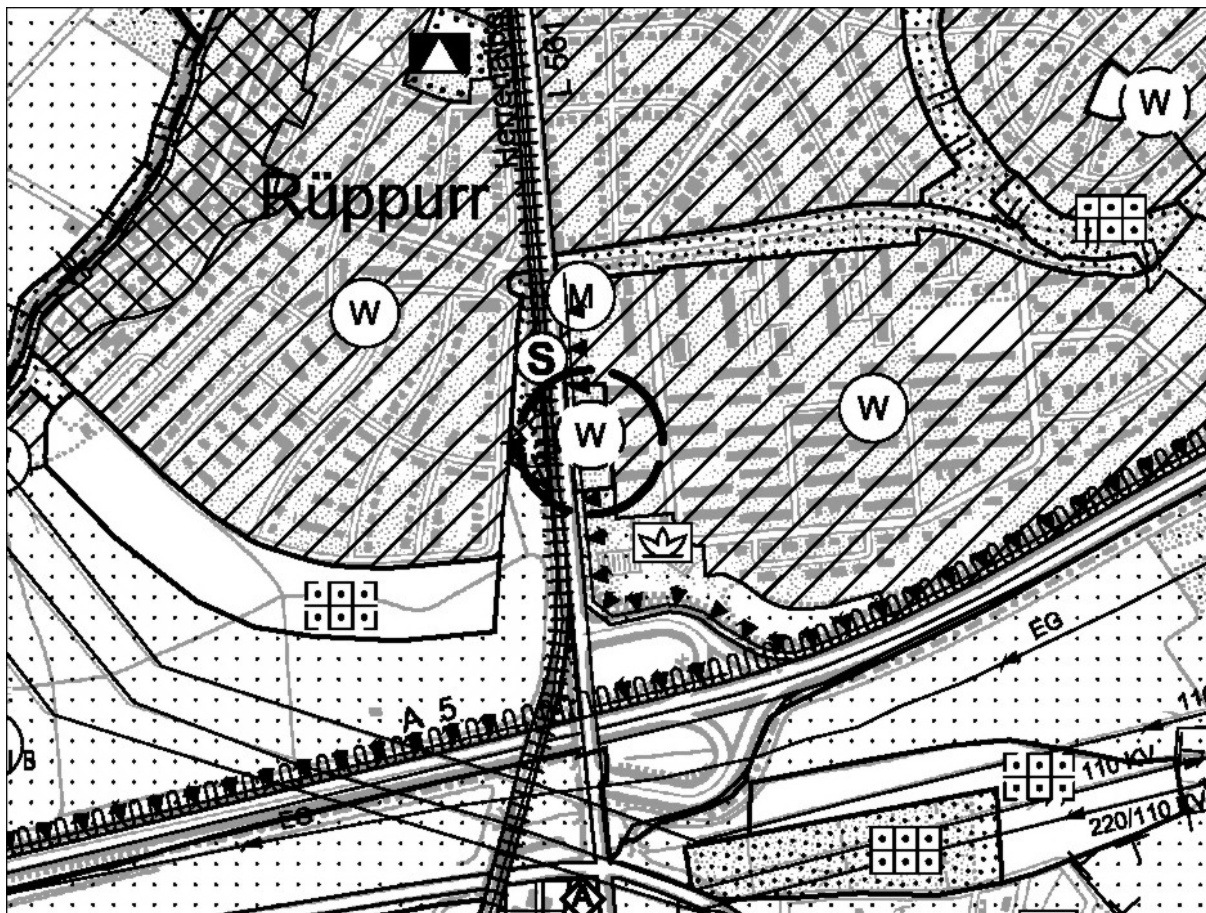
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Rüppurr
----------------	-----------	--------------------	---------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-041	Baumgartensiedlung Erweiterung	Grünfläche

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-041	W	0,5	C 1)	0,7	20	40

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-041

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	2)	●	●

Untersuchung Belastungsgrenzen 3)

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	-	-	-

Erläuterungen:

- 1) Geringere Siedlungsdichte gegenüber dem Dichtemodell des FNP 2010 wegen Berücksichtigung vorhandener Siedlungsstruktur
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) keine Untersuchung