

Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Hagsfeld
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-217	Storrenacker Nord	LW / Grün 1)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-217	G	1,7	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-217

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	2)	-/-	-/-

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	■	-
hoch	-	-	●	●	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Eingriff mäßig bis erheblich (landespflegerisch unter bestimmten Voraussetzungen vertretbar)

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 3)	● 4)	-

Erläuterungen:

- 1) Sportfläche
- 2) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 3) Wasserschutzzone III B
- 4) Hinweisfläche