

### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Hagsfeld
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-218	Storrenacker Süd	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-218	G	1,7	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-218

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●	1)	-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen**

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	-	-	-	-	-	-	-

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan**

Eingriff mäßig (landespflegerisch vertretbar)

**Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):**

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für erforderliche Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutz- recht	Altlasten	Sonstige
-	■ 3)	● 2)	-	-

**Erläuterungen:**

- 1) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 2) Wasserschutzzone III B
- 3) geringer Anteil nach § 24a NatSchG geschützter Biotope