

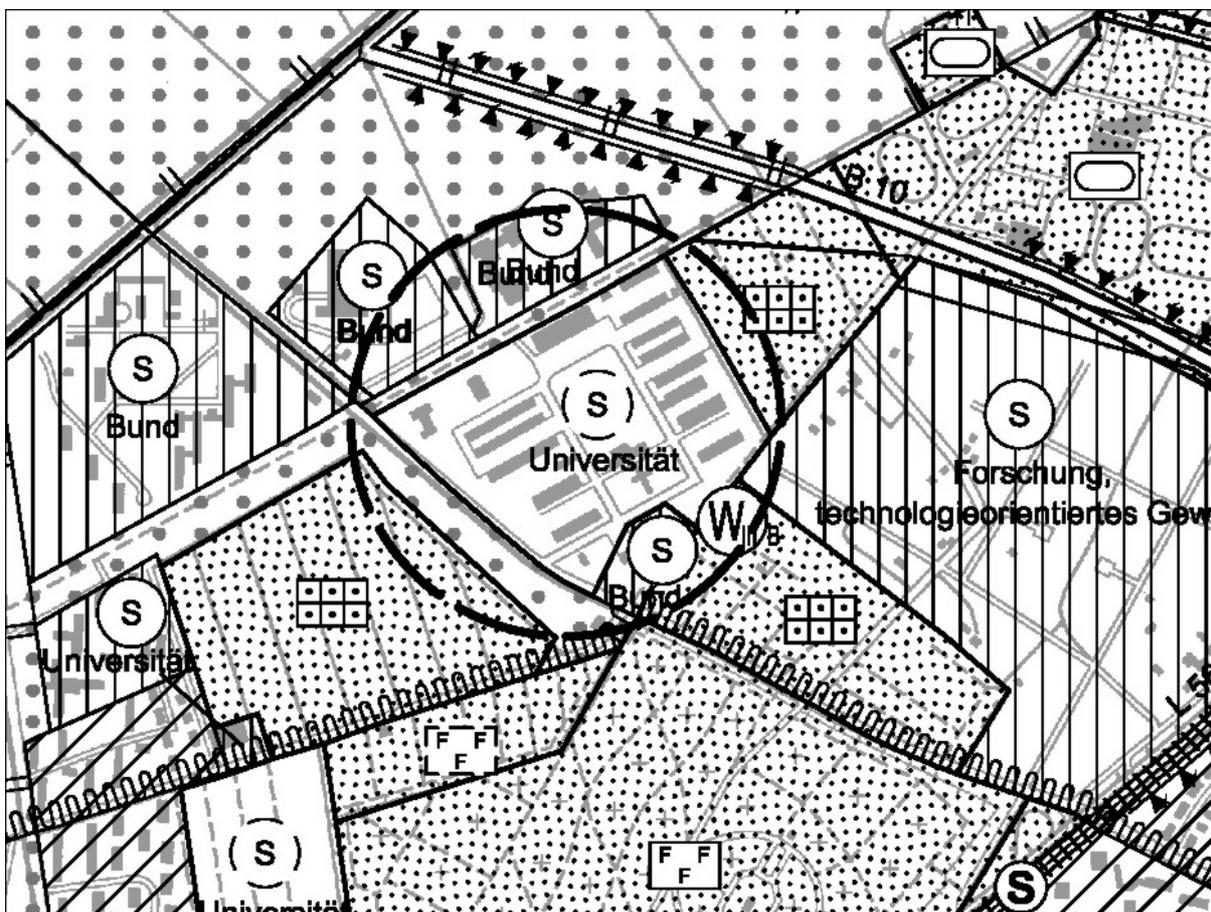
### Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Rintheim
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-383	Mackensen-Kaserne	Militärfläche (Kaserne)

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-383	S 1)	11,4	-/-	-/-	-/-	-/-

Planausschnitt M 1:10 000



**Beurteilung**

Nr. KA-383

**Infrastruktur im Umfeld**

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
-	●		-/-	-/-

**Untersuchung Belastungsgrenzen 2)**

Untersuchungsfeld	Boden	Wasser	Biotopfunktionen	Klima	Luftbelastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
Bedeutung/ Belastung							
sehr hoch							
hoch							

**Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan 2)**

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB): 2)

**Restriktionen**

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 3)	-	-

**Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung**

Längerfristig gesamte Kasernenfläche für Universitätsnutzung vorgesehen.

**Erläuterungen:**

- 1) Sonderbaufläche Universität
- 2) nicht untersucht, da bereits bebaute Fläche
- 3) Schutzzone III B