

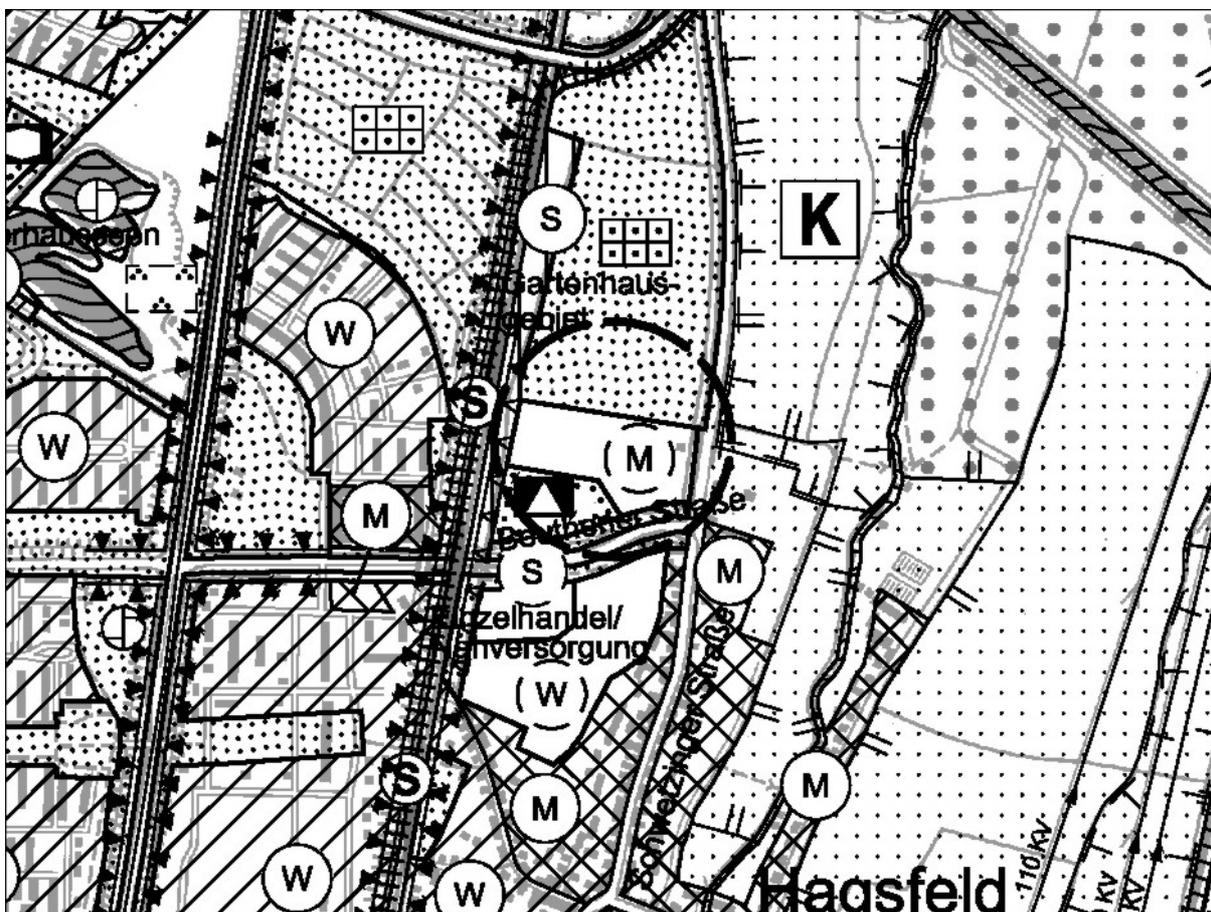
Geplante Baugebiete: Einzelbetrachtung

Gemeinde/Stadt	Karlsruhe	Ortsteil/Stadtteil	Hagsfeld
----------------	-----------	--------------------	----------

Nr.	Baugebiet	Realnutzung
KA-005	Auf die Grüb	LW

Nr.	Nutzung	Fläche (ha)	Siedlungstyp	Mindest-GFZ	Wohnungen	Einwohner
KA-005	M	2,1 1)	B	0,9	70 2)	150 2)

Planausschnitt M 1:10 000



Beurteilung

Nr. KA-005

Infrastruktur im Umfeld

Im Einzugsbereich Straßenbahn (r=300m)	Erschließung durch Straßenanschluss	Kanalisation gesichert	Im Einzugsbereich Grundschule (r=500m)	Im Einzugsbereich Zentrum/Einzelhandel (r=500 m)
●	●	3)	-	○

Notwendigkeit neuer Einrichtungen durch das Baugebiet: Neues Versorgungszentrum notwendig; Zusammen mit Wohngebiet KA-113 auch zur Mitversorgung der benachbarten Quartiere Gerolds-Äcker und nördlicher Ortskern Hagsfeld

Untersuchung Belastungsgrenzen

Untersuchungsfeld Bedeutung/ Belastung	Boden	Wasser	Biotop- funktionen	Klima	Luft- belastung	Lärm	Landschaft + Freiraum
sehr hoch	-	-	-	-	-	●	-
hoch	■	●	●	-	-	-	●

Aussagen / Empfehlungen Landschaftsplan

Verzicht auf Baugebiet oder wesentliche Reduzierung; Zielkonflikt aus landschaftsökologischer Sicht; Gestaltung als grüner Siedlungsrand (Kleingärten); Eingriff erheblich

Kompensationsbedarf (nach § 1a BauGB):

Im Gebiet kann nur ein geringer Teil der Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden; für notwendige Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle Hinweis auf Kompensationssuchraum

Restriktionen

Regionalplan	Naturschutzrecht	Wasserschutzrecht	Altlasten	Sonstige
-	-	● 4)	-	-

Weitere Hinweise zur Siedlungsentwicklung

Arrondierung der bebauten Ortslage von Hagsfeld im Norden; ÖPNV-Erschließung vorhanden (Stadtbahn)

Hinweise für weitere Planung

Aufgrund der hohen Lärmbelastung sollen nicht nur passive sondern auch aktive Schallschutzmaßnahmen Verwendung finden.

Erläuterungen:

- 1) Rechnerischer Anteil Wohnbauland: 1,1 ha
- 2) nach Testentwurf: 40 Wohnungen, 100 Einwohner
- 3) geringfügiger Aufwand für Stadtentwässerung
- 4) Wasserschutzzone III B